

IMÓVEL

Uma parte de terras pastais e lavradias com a área de cinquenta (50) hectares da sesma =
ria denominada "Mutum", neste município, limitando-se ao Norte e Poente, com terras rema-
nescente dos ora vendedores Saturnino Fortunato de Arruda e sua mulher; ao Nascente, com
terras de Joaquim Reis da Nação e ao Sul, com terras de Maria da Glória de Arruda. PRO =
PRIETARIOS = Saturnino Fortunato de Arruda e sua mulher Maria Alexandrina de Arruda =
TITULO AQUISITIVO = Registro nº 03/4.102 = Livro nº 02. Poconé-Mt., 02 de maio de 1.988 =
0 Oficial

R = 01/8.324 = TRANSMITENTES = Saturnino Fortunato de Arruda, RG nº 222.718-SSP/MT e sua
esposa Maria Alexandrina de Arruda, brasileiros, naturais deste estado, casados, ele la-
vrador, ela do lar, portadores do CPF nº 048.785.741/00 e residentes neste município. =
ADQUIRENTE = Galdino Conceição de Barros, brasileiro, casado com Maria Euzébia de Arruda
Barros, lavrador, RG nº 367.979-SSP/MT, CPF nº 205.851.281/20 e residente neste municí-
pio. TITULO = Venda e Compra. FORMA DO TITULO = Escritura Pública de 17 de março de 1.9-
88, lavrada em Notas 37 fls 117/118vº do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR =
Cz\$-300.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO = INCRA nº 904.058.003.760/1. E mais as Descritas
na Escritura. Poconé-Mt., 02 de maio de 1.988 = 0 Oficial

R - 02/8.324 - TRANSMITENTES - Galdino Conceição de Barros e sua esposa -
Maria Euzébia de Arruda Barros, brasileiros, casados, ele lavrador, RG nº
367.979-SSP/MT - CPF nº 205.851.281/20, ela lides doméstica, RG nº 367.980-
SSP/MT - CPF nº 535.673.311/91 e residentes neste município. ADQUIRENTE =
Arlindo de Deus Godinho, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MT nº 077.629
091/68 - CI-RG nº 330.583-SSP/MT e residente em Café-Norte - Colider-Mt. -
TITULO - Venda e Compra. FORMA DO TITULO - Escritura Pública de 31 de maio
de 1.990, lavrada em Notas 156 fls 055/056 do Tabelião do 2º Ofício de V.
Grande-Mt. VALOR - Cz\$-50.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO - INCRA - 904.058 -
003.760/1, ainda em nome de Saturnino Fortunato de Arruda. Foram apresenta-
das as Certidões Negativas sujeitas nesta Escritura. O ITBI foi pago no
Bemat-S/A - Ag. desta cidade pela guia nº 224/90. E mais as Descritas na
Escritura. Poconé-Mt., 05 de Junho de 1.990. 0 Oficial

R - 03/8.324 - TRANSMITENTES: Arlindo de Deus Godinho, RG nº 330.583-SSP/
MT e sua esposa Divina Damásio Godinho, RG nº 358.015-SSP/MT, brasileiros
casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF nº 077.629.091/68
e residentes em Café do Norte - Colider - Mt. ADQUIRENTE: Luiz Cardoso do
Nascimento, RG nº 154.468-SSP/MT - CPF nº 046.112.921/04, brasileiro, se-
parado judicialmente, motorista e residente em Cuiabá-Mt. TITULO: Compra
e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 13 de Fevereiro de 1.991,-
lavrada em Notas 159 fls 229/230 do Tabelião do 2º Ofício da Comarca de
Várzea Grande-Mt. VALOR: Cz\$-400.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O Imóvel /
objeto da matrícula. INCRA nº 904.058.003.760/1, ainda em nome de Satur-
nino Fortunato de Arruda. Foram apresentadas as Certidões Negativas sujei-
tas na Escritura. O ITBI foi pago no Bemat S/A - Ag. desta cidade pela -
Guia nº 036/91. E mais as Descritas na Escritura. Poconé-Mt., 21 de Fe-
vereiro de 1.991.

R - 04/8.324 - TRANSMITENTE: Luiz Cardoso do Nascimento, brasileiro, de-
clara ser separado, CI-RG nº 154.468-SSP/MT - CIC nº 046.112.921/04, moto-
rista, nascido em Terumirim-MG, aos 30/01/41 e filho de: João Cardoso Fi-
lho e Leonor Isabel de Jesus e res. na Rua D. Pedro I - 310 - Bairro Impe-
rador, em Várzea Grande-Mt. ADQUIRENTE: Jair Costa, brasileiro, comercian-
te, CI-RG nº 079.732-AC - CIC nº 624.091.748/68, nascido em Conceição de
Alagoas-MG, aos 01/02/51 e filho de: Manoel Tiolino Costa e Doryalina -
Tosta e declara ser residente na Rua 26 - Quadra 31 - Lote 14 e 15 - Jar-
dim Marajoara II Parte em Várzea Grande e ser viúvo. TITULO: Compra e Ven-

MATRÍCULA Nº

8.324

Data

Poconé-Mt., 26/Junho/1.995

Oficial

Aloysio R. do Prado

FLS.

01V

IMÓVEL

da. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 19 de Agosto de 1.992, Notas 03E Fls. 194 - Cartório do Registro Civil - Distrito de Capão Grande - Comarca de Várzea Grande-Mt - Tabelação riel Monteiro da Silva. VALOR: R\$-36,36 - OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: ITR nº 904.058.037.028-9 - da Receita Federal. E mais as descritas na Escritura Pública. O Oficial. Poconé-Mt., 26 de Junho de 1.995. O Oficial. *Francisco*

R-05/8.324 - TRANSMITENTE: Jair Costa - brasileiro, natural do Estado de Minas Gerais, viúvo, comerciante, portador da CI-RG nº 079.732-SSP/AC e do CIC nº 624.091.748/68 e residente na Rua 26 - Quadra 31 - Lotes 14/15, Jardim Marajoara - 2ª Parte - em Várzea Grande-Mt. ADQUIRENTE: JOÃO BOSCO DA SILVA, brasileiro, deste estado, Advogado, portador da CI-RG nº 673.135 - SSP/MT e do CIC nº 089.502.701/10, casado com Rosa de Lima Barros e Silva - residente na Rua da Fraternidade nº 03, Bairro Imperador II, em Várzea Grande-Mt., todos de negócios nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 11 de Maio de 1.995, Notas 58, fls. 81/82 Vº do Tabelação do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$-2.500,00 - OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: INCRA nº 904.058.037.028/9 - Área 50 has em nome do vendedor Jair Costa. E mais as descritas na Escritura Pública. Poconé-Mt., 26 de Junho de 1.995. O Oficial. *Francisco*

R = 06/8.324 = DEVEDORES: JOÃO BOSCO DA SILVA E S/A ROSA DE LIMA BARROS E SILVA - Brasileiros, casados, ele agropecuarista, CPF nº 089.502.701/10, ela professora, CPF nº 568.580.351/68 e residentes na Rua da Fraternidade nº 03-D Jd. Imperador - V. Grande-Mt. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Ag. de V. Grande-Mt. TÍTULO: Hipoteca do 1º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/97006-8, emitida em 20 de Fevereiro de 2.001. VALOR: R\$-13.500,00. VENCIMENTO: 30 de Dezembro de 2.006. JUROS: Os que constam na Cédula na Clausula Encargos Financeiros. PRAÇA DE PAGAMENTO: V. Grande-MT. FORMA DE PAGAMENTO: 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas conforme consta na Cédula - vencendo-se a primeira em 30/12/2003 e a última em 30/12/2006. BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES GERAIS: As Descritas na Cédula. Poconé-Mt., 20 de Fevereiro de 2.001 - O Oficial. *Francisco*

AV - 07/8.324 - Por autorização do Banco do Brasil S/A - Agência de Várzea Grande-Mt., através do expediente datado de hoje, que fica aqui arquivado para os efeitos legais, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária da CRPH - Nº 21/97006-8, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel da matrícula de quaisquer vínculos ou gravames. Poconé-Mt., 21 de Junho de 2.004 - O Oficial. *Francisco*

R - 08/8.324 - TRANSMITENTES: JOÃO BOSCO DA SILVA E SUA MULHER ROSA DE LIMA BARROS E SILVA - Brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão de Bens conforme Certidão de Casamento Termo nº 2.615 às fls 015 e verso - do Livro nº 13 do 2º Ofício da Comarca de Várzea Grande-MT., ele natural de N.S. do Livramento-Mt., advogado, CI-RG nº 673.135-SSP/MT - CPF nº 089.502.701/10, filho de João José da Silva e de Maria de Almeida Silva, ela natural de Várzea Grande-Mt., professora, CI-RG nº 449.933-SSP/MT - CPF nº 568.580.351/68, filha de José de Lima Barros e de Angelina de Lima Barros, residentes e domiciliados à Rua da Fraternidade nº 03, Bairro Imperador II, em Várzea Grande-MT. ADQUIRENTE: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA - Brasileiro, natural de Frutal/MG., divorciado por sentença de 02.06.2000 proferida pelo Dr. Fausto Bawden de Castro Silva - Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Frutal-MG., pecuarista, CI-RG nº M-4.523.164-SSP/MG - CPF nº 620.140.646/87, filho de Walter Heitor de Mendonça e de Jandyra de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Mal. Deodoro - 1.150 - apart. 804 - Centro - Cuiabá-Mt. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO

IMÓVEL

TÍTULO: Escritura Pública de 21 de Junho de 2.004, lavrada em No-
tas 81 Fls 005/006V do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:**
R\$-217.000,00 (Duzentos e dezessete mil Reais) - inclusive o imóvel
da matrícula nº 2.343. **OBJETO DA VENDA:** O imóvel objeto da matrícu-
la com a área de 50,00 has de terras da sesmaria denominada MUTUM -
neste município, as quais passarão a ter a denominação particula r
de **FAZENDA MÃE SANTÍSSIMA**. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foram apresenta-
das as seguintes Certidões Negativas: Certidão Negativa nº 16046/04
expedida em 14.06.04 pela Proc. Geral do Estado. Certidão Negativ a
de Distribuições de Ações Cíveis em geral expedida em 14.06.04 pelo
Serv. de Distribuição de Cuiabá-Mt. Certidão Negativa do IBAMA nº
51.007865. Certidão da Receita Federal nº 6.868.045 - digo nº 6.860
463 expedida em 07.06.04 - NIRF 6.060.080-2 - CCIR 2000/2001/2002 -
Código do Imóvel no INCRA 904.058.037.028-9 Área total de 150,00has
em nome de João Bosco da Silva. E mais as Descritas na Escritura .
Poconé-Mt., 22 de Junho de 2.004 - O Oficial.

AV-09/8.324 - Faço nesta data a averbação para constar que o adqui-
rente, Conrado Heitor de Mendonça, apresentou nesta data em Cartó-
rio e solicitou que fosse averbada a Certidão Quanto a Dívida Ativa
da União - **NEGATIVA** nº A654.5084.FFE4.8047, expedida em 18 de Ju-
nho de 2.004 pela Procuradoria da Fazenda Nacional, em nome de **JOÃO**
BOSCO DA SILVA - CPF Nº 089.502.701/10. Poconé-Mt., 18 de Agosto de
2.004 - O Oficial.

R-10/8.324 - **HIPOTECA DO 1º GRAU:** **EMITENTE:** Conrado Heitor de Men-
donça - CPF Nº 620.140.646/87 - acima já qualificado. **DEVEDOR HIPO-**
TECANTE: Conrado Heitor de Mendonça - CPF Nº 620.140.646/87. **CREDOR**
HSBC - Bank Brasil S/A - CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89. **TÍTULO:** Hi-
poteca do 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hi-
potecária nº 0112305.2004.0113067, emitida em 07 de Dezembro de 04.
VALOR: R\$-40.200,00 (Quarenta mil e duzentos Reais). **VENCIMENTO:** 04
de Dezembro de 2.005. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. -
PRAÇA DE PAGAMENTO: Cuiabá-Mt. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na
Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau, o imóvel da matrí-
cula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As Descritas na Cédula. Foi apresentada Cer-
tidão Negativa do IBAMA Nº 51.022092. Poconé-Mt., 09 de Dezembro de
2.004 - O Oficial. Emol. pg R\$-35,00.

AV --11/8.324 - Por autorização do HSBC - Bank Brasil S/A., através
do expediente datado de 10.03.2006, que fica aqui arquivado, fica
LIBERADO a Inscrição Hipotecária da CRPH Nº 0112305.2004.0113067, -
R-10 desta matrícula, em consequência disso fica **LIBERADO** o imove l
da matrícula de quaisquer vínculos ou gravames. Poconé-Mt., 10 de
Março de 2.006 - Emol. pagos R\$-6,20 - O Of.

R - 12/8.324 - **EMITENTE/DEVEDOR:** Conrado Heitor de Mendonça - já
qualificado. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo - CNPJ
nº 01.701.201/0001-89 - Ag. Avenida CPA, Cbá-Mt. **TÍTULO:** Hipoteca
do 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** CRH Nº 0112305.2006.0017813, emiti d a
em 29 de Março de 2.006. **VALOR:** R\$-40.500,00 (Quarenta mil e qui-
nhentos Reais). **VENCIMENTO:** 15 de Março de 2.007. **JUROS:** 8,75%a.a.-
PRAÇA DE PAGAMENTO: Cuiabá-Mt. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na
Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau - o imóvel da Ma-
trícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Cédula. Poconé-Mt.,
29 de Março de 2.006 - Emol. pagos R\$-35,00 - O Oficial.

IMÓVEL

R - 13/8.324 - EMITENTE/DEVEDOR: Conrado Heitor de Mendonça - já qualificado. CREDOR: HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo - CNPJ nº 01.701.201/0001-89 - por sua Ag. da Av. do CPA - Cuiabá-Mt. TÍTULO Hipoteca do 2º Grau. FORMA DO TÍTULO: CRH Nº 0112305.2006.0017820, emitida em 29 de Março de 2.006. VALOR: R\$-20.025,00 (Vinte mil e vinte e cinco Reais). VENCIMENTO: 15 de Março de 2.007. JUROS: 23, 09% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cuiabá-Mt. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula. BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 2º Grau - o imóvel da Matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As Descritas na Cédula. - Poconé-Mt., 29 de Março de 2.006 - Empl. pagos R\$ - 6,20 - 0 Oficial.

AV - 14/8.324 - Por autorização do HSBC Bank Brasil S/A - Banco - Múltiplo - através do expediente datado de 15.05.2007, que fica - aqui arquivado na pasta 02/07, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária da CRH Nº 0112305.2006.0017813, inscrita sob o nº 12 desta Matrícula, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel desse vínculo. Poconé-Mt., 04 de Junho de 2.007 - Emolumentos pagos R\$-7,10.- 0 Oficial.

AV - 15/8.324 - Por autorização do HSBC Bank Brasil S/A - Banco - Múltiplo - através do expediente datado de 11.05.07, que fica aqui arquivado na pasta 02/07, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária da CRH Nº 0112305.2006.0017820, inscrita sob o nº 13 desta Matrícula, em consequência disso fica LIBERADO o imóvel da matrícula de quais quer vínculos ou gravames. Poconé-Mt., 04 de Junho de 2.007 - Emol pg R\$-7,10 - 0 Oficial.

R - 16/8.324 - EMITENTE/DEVEDOR PROPRIETÁRIO HIPOTECANTE: Conrado Heitor de Mendonça, já qualificado. CREDOR: HSBC Bank Brasil S.A., Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR., por sua agência URB-Av do CPA-Cuiabá-MT., CNPJ-MF nº 01.701.201/0001-89. TÍTULO: Hipoteca FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 0112305.2007.0045631, emitida em 22 de Junho de 2007. VALOR: R\$ 36.354,00 (trinta e seis mil trezentos e cinquenta e quatro reais). VENCIMENTO: 04 de Abril de 2008. JUROS: 8,75% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cuiabá-MT. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na cédula. BENS VINCULADOS: Em hipoteca do 1º Grau o imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foi apresentado Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 483294 emitida em 02.08.2007. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos R\$40,20. Poconé-MT., 02 de Agosto de 2007. 0 Oficial.

R - 17/8.324 - EMITENTE/DEVEDOR PROPRIETÁRIO HIPOTECANTE: Conrado Heitor de Mendonça, acima já qualificado. CREDOR: HSBC Bank Brasil S.A., Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR., CNPJ-MF nº 01.701.201/0001-89, por sua agência URB-Av do CPA-Cuiabá-MT. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 0112305.2007.0082120, emitida em 22 de Junho de 2007. VALOR: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). VENCIMENTO: 15 de Julho de 2009. JUROS: 8,75% ao ano.. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cuiabá-MT. FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na cédula. BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 3º Grau o imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 483294 emitida em 02.08.2007. E mais as descritas na cédula. Emolumentos R\$ 40,20. Poconé-Mt., 02 de Agosto de 2007. 0 Oficial.

AV-18/8.324 - Por autorização do HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo - através do expediente datado de 09.05.2008, que fica aqui arquivado na pasta 02/07, fica BAIXADA a Inscrição Hipotecária da CRH nº 0112305.2007.0045631, inscrita sob o nº 16 desta matrícula,

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

8.324

DATA 16 de Outubro de 2.008

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
03COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

em consequência disso fica **LIBERADO** o imóvel desse vínculo. Emolumentos: R\$ 7,10. Poconé-MT., 16 de Outubro de 2.008. O Oficial.

R-19/8.324 - EMITENTE: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA, Brasileiro, divorciado, pecuarista, CI RG: M-4523164 SSP/MG, CPF/MF: 620.140.646/87, residente em Cuiabá-MT. **Devedor Proprietário Hipotecante:** Conrado Heitor de Mendonça, já qualificado. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR., Agência URB-Av do CPA-Cuiabá-MT., CNPJ/MF: 01.701.201/0001-89. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária número: **0112305.2008.0201018**, emitida em 15 de Janeiro de 2.009. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **VENCIMENTO:** 15 de Dezembro de 2.009. **JUROS:** 23,93% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cuiabá-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 4º Grau o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 1054617, emitida em 16.01.2009. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 39,90 (FCRCPN R\$ 3,40) + Tabela F R\$ 4,50 = R\$ 44,00. Poconé-MT., 16 de Janeiro de 2.009. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 57 AAD 30709 - R\$ 44,00 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

AV-20/8.324 - Por autorização do HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo, através de expediente datado de 31.07.2009 que fica aqui arquivado, fica **BAIXADA** a Inscrição Hipotecária da CRH nº 0112305.2007.0082120, inscrita sob o nº 17 desta matrícula, em consequência disso fica **LIBERADO** o imóvel desse vínculo. Emolumentos: R\$ 7,80. Poconé-MT., 15 de Setembro de 2.009. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148 AAH 90750 - R\$ 7,80 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

AV-21/8.324 - Por autorização do HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo, através de expediente datado de 08.01.2010 que fica aqui arquivado, fica **BAIXADA** a Inscrição Hipotecária da CRH nº 0112305.2008.0201018, inscrita sob o nº 19 desta matrícula, em consequência disso fica **LIBERADO** o imóvel de quaisquer vínculos ou gravames. Emolumentos: R\$ 7,80. Poconé-MT., 09 de Fevereiro de 2.010. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148 AAL 36638 - R\$ 7,80 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos

O Oficial
A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

R-22/8.324 - EMITENTE: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA, Brasileiro, divorciado, pecuarista, CI RG: M-4523164 SSP/MG, CPF/MF: 620.140.646/87, residente em Cuiabá-MT. **Devedor Proprietário Hipotecante:** Conrado Heitor de Mendonça, já qualificado. **CREDOR:** HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR., Agência URB-Av do CPA-Cuiabá-MT., CNPJ/MF: 01.701.201/0001-89. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária número: **0112305.2009.0232163**, emitida em 04 de Fevereiro de 2.010. **VALOR:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). **VENCIMENTO:** 04 de Fevereiro de 2.011. **JUROS:** 6,75% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cuiabá-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 1º Grau o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 1514853, emitida em 09.02.2010. E mais as descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 39,90 (FCRCPN R\$ 3,40) Ato correlacionado, selado digitalmente. Poconé-MT., 09 de Fevereiro de 2.010. O Oficial.

A. Prado

MATRÍCULA Nº

8.324

DATA

09 de Fevereiro de 2010

OFICIAL

Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
03V

IMÓVEL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57
AAL 36636 - R\$ 808,98
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

R-23/8.324 - 08 de Abril de 2022. TÍTULO: PENHORA - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Rita Soraya Tolentino de Barros da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, assinado digitalmente por Eliara Cunha Gonçalves, referente ao Processo nº **0032619-57.2012.8.11.0041**, Espécie: **Ação e Execução de Título Extrajudicial** tendo como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL SA** CNPJ: 00.000.000/0001-91; e como **EXECUTADO: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA** acima qualificado. Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 64.766,82. PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **54178** em 07/04/2022. **EMOLUMENTOS: R\$ 86,90. SELO DIGITAL: BRR 59719.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela M. A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 09 de Abril de 2022.

AV-24/8.324 - 19 de Abril de 2022. TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Por autorização através da certidão assinada digitalmente por Danilo Gusmão Pinheiro Duarte, de Ordem da MMª. Juiz(a) de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, **Dr.(a) Olinda de Quadros Altomare Castrillon**; mediante decisão proferida nos autos de nº **1008691-45.2021.8.11.0041**, promove esta averbação **PREMONITÓRIA** para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**: Classe: **Procedimento Comum Cível**; Assuntos: **Defeito, nulidade ou anulação**; Última Distribuição: **16/03/2021**; **PARTES: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA, Representante: Jandyra de Oliveira (Exequente); VANESSA MORENO DE OLIVEIRA CASTRO, AGROPECUÁRIA MC EIRELI, FLAVIO PORTO CASTRO JUNIOR (Executados), VALOR DA CAUSA: 2.400.000,00.** A presente averbação LIMITA-SE à transferência do imóvel, bem como preservar os direitos de eventual terceiro de boa-fé. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **54210** em 19/04/2022. **EMOLUMENTOS: R\$ 16,50. SELO DIGITAL: BRR 60158.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 19 de Abril de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. Silva

R-25/8324 - 12 de Abril de 2023. TÍTULO: PENHORA - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da MM. Juiz de Direito Paulo Sérgio Carreira de Souza, da 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, datado de 31 de Março de 2023 assinado eletronicamente por Paulo Sérgio Carreira de Souza, Juiz de Direito; referente ao Processo nº **0023484-50.2014.8.11.0041**, tendo como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL S.A.; POLO PASSIVO: CHM TRANSPORTES DE FRUTAL LTDA - ME e CONRADO HEITOR DE MENDONÇA.** Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 116.036,03** (Cento e dezesseis mil, trinta e seis reais e três centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55591** em 11/04/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 92,10. SELO DIGITAL: BUU 83667.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de Abril de 2023.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

*Elisangela Mendes A. Silva*Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

Nr. da Matricula

Ficha

8324

4

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Cristiane de Borba Cunha - Oficial Registradora
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM:064154.2.0008324-17

R-26/8.324- 14 de Janeiro de 2026. TÍTULO: PENHORA - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da MM.^a Juíza Doutora Rita Soraya Tolentino de Barros, da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá, datado de 18 de Novembro de 2025 assinado eletronicamente por Jefferson Luiz de Souza, Gestor Judiciário Substituto; referente ao Processo nº 0023951-97.2012.8.110041, tendo como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL S.A.; POLO PASSIVO: CONRADO HEITOR DE MENDONÇA.** Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 98.947,91** (noventa e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **59772** em 14/01/2026. **EMOLUMENTOS:** R\$ 115,65. **SELO DIGITAL: CJZ 15254.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 80/2025 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu, ~~Cristiane de Borba Cunha~~, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 14 de Janeiro de 2026.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE POCONÉ/MT

João Bosco de Miranda Junior
Escritor / Registrador

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 8324, e CNM nº 064154.2.0008324-17, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 28 de agosto de 2026, emitido por THASMAYRA.as 14:56:47.

Cristiane de Borba Cunha
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 545
CJZ 23598 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Assinado de forma
digital por

CRISTIANE DE
BORBA

CUNHA:63205670
078

Dados: 2026.08.28
14:57:50 -04'00'

CRISTIANE
DE BORBA
CUNHA:63
205670078

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001.

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.