Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA
59.300	01F

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
Bel. Luiz Roberto de Souza Filho
Escrevente Substituto
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado
Flavio Martins de Souza
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: **O Lote de terreno designado pelo número 01-A (um "A"), da Quadra 105 (cento e cinco), situado no Loteamento denominado JARDIM PAQUETA neste Município de Planaltina-GO**, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Barão de Jundiai, 10,00 metros de fundos com o lote 02, 15,00 metros pelo lado direito para o lote 01-B e 15,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 01, perfazendo a área total de 150,00m2 (cento e oitenta metros quadrados). **PROPRIETARIO - DANILO BALDUINO DIAS**, brasileiro, solteiro, estudante, CI.RG. nº 002801555/SSP/PB, CPF/MF nº 090.560.184-00, residente e domiciliado na Quadra 17, MR-01, Lote 26, Setor Norte, em Planaltina-GO. A presente matrícula é resultante de PROCESSO DE DESDOBRE do primitivo Lote nº. 01, requerido pelo proprietário e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade por Decreto nº. 205 de 30.09.2011, assinado pelo Prefeito Municipal Jose Olinto Neto, acompanhado do Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Jaci Jose da Silva – CREA nº. 735/D-GO/DF, e anotados no CREA–GO, em 14.09.2011 conforme ART nº. 4781.2011.211505.10. **REGISTRO ANTERIOR**: R.2 e Av.3-9.206, Livro 2AZ, fls. 172vº, deste CRI. Planaltina-GO, 04 de outubro de 2011. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 64.386, datado de 11/10/2011. -
Av.1 - 59.300 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, **DANILO BALDUINO DIAS**, ja qualificado, a fim de constar a **Construção Edificada** sobre o imóvel objeto da presente matricula, com a **área construída de 63,86m²**, composta de: 01 sala, 01 banheiro, 03 quartos, 01 cozinha, e 01 area de serviços, conforme Carta de "Habite-se" nº. **909/2011**, datada de 10.10.2011, acompanhada do Alvará de Construção nº. 993/2011, datado de 10.10.2011, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, bem como planta e memorial descritivo elaborados em 06.10.2011 pelo Engenheiro Civil Jaci Jose da Silva CREA nº. 735/D-GO, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10.10.2011, e anotados no CREA-GO, em 05.10.2011, conforme ART nº. 4781.2011.229161.10, arquivados neste Ofício. De conformidade com o prescrito no Art.44 do Decreto nº. 2.173, de 05.03.1997, do Ministério da Previdência Social, fica esta averbação dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, vez que a área edificada é inferior a 70,00m2. Planaltina-GO, 13 de outubro de 2011. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº. 64.948, de 25.11.2011.
R.2-59.300 – REGISTRO DE COMPRA E VENDA – Nos termos do Contrato nº. 855551784787, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS, no Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Brasília – DF, em data 25 de novembro de 2011, o imóvel objeto da presente matricula, bem como a casa nele edificada foram adquiridos por **ELTON GONÇALVES DE SENA LIMA**, brasileiro, auxiliar, portador da CI.RG nº. 2812754 SESP/DF e CPF/MF nº. 015.749.911-16 e sua esposa **GÊNIA SOUZA LIMA GONÇALVES**, brasileira, cabeleireira, portadora da CI.RG nº. 1846011 SESP/DF e CPF n. 709.832.241-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Avenida Independencia Quadra 130, Lote 01, Setor Tradicional, Planaltina-DF, por compra feita a DANILO BALDUINO DIAS, já qualificado, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com séde no Setor Bancário Sul, Qda-04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR DA COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de **R$92.000,00 (noventa e dois mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na

59.300

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYNRV-CNHCQ-8VDWZ-ZDWCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA
59.300	01V VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

cláusula QUARTA do referido instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R$10.957,14(dez mil novecentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos);** Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR (ES): **R$0,00;** Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: **R$14.974,00(quatorze mil novecentos e setenta e quatro reais),** e Financiamento concedido pela CREDORA: **R$66.068,86(sessenta e seis mil, sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos),** obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) – Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R$923,26,** autenticado mecanicamente pela Casa Loterica. desta cidade em data de 25.11.2011; **b) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa-Pessoa Física nº. 6572521,** expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 28.11.2011, e **c) Certidão Negativa de IPTU, nº 8304/2011,** expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 25.11.2011, valida por 30 dias. Todas arquivadas neste CRI. **REGISTRO ANTERIOR**: Av.1-59.300, Livro 2, Fls. 01-F, deste CRI. Planaltina-GO, 28 de novembro de 2011. _____, Escrevente Autorizado.

R.3-59.300 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Lei 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato nº.**855551784787 do R.2-59.300**, L.-2, Fls. 01F, o imóvel objeto da presente matricula, bem como a casa nele edificada, **ficam ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme cláusula 14ª do referido contrato. Planaltina-GO, 28 de novembro de 2011. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 70.085, de 04.10.2012.
AV.4-59.300 - BLOQUEIO DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação de conformidade com a Portaria nº 021/2012 expedida em 02 de outubro de 2012, assinada pelo MMº. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Alano Cardoso e Castro, para constar o **bloqueio da presente matricula** do imóvel objeto da mesma. Planaltina-GO, 30 de outubro de 2012. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 71.851, de 01.03.2013.
AV.5-59.300 - DESBLOQUEIO DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação de conformidade com o Mandado de Intimação datado de 28.02.2013, expedido pela Diretoria do Juizo desta Comarca, assinado pelo Secretário Joás Rodrigues Sobrinho, acompanhado da Decisão datada de 26.02.2013, assinada pelo MMº. Juiz de Direito desta Comarca, Drº. Carlos Gustavo Fernandes de Morais, para constar o **desbloqueio** do imóvel objeto da presente matricula, originado do Processo Judicial nº 201202409762 - Autos nº 133/2013. Planaltina-GO, 07 de março de 2013. _____, Escrevente Autorizado.

AV.6-59.300, de 22/08/2018
RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO
Pela presente, adita-se o R.2 para constar que Elton Gonçalves de Sena Lima e Gênia Souza Lima Gonçalves casaram-se na vigência da Lei nº 6.515/77.
Sem emolumentos.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.7-59.300, de 22/08/2018
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 101.432 de 16/08/2018.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 23/07/2018, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 97.081 desta serventia.
TRANSMITENTES: ELTON GONÇALVES DE SENA LIMA e GÊNIA SOUZA LIMA GONÇALVES, já qualificados;
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada;

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYNRV-CNHCQ-8VDWZ-ZDWCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0059300-49

MATRÍCULA 59.300 | FICHA 02F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

VALOR DO IMÓVEL: R$ 97.553,14.
Recolhido ITBI Guia de Informação nº 1447 no valor de R$ 2.341,28. Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.006.0QD105.0000.000001A.000.
Emitida a DOI.
Custas: R$ 446,71.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra
Escrevente: Rayane Rodrigues Cesar

AV.8-59.300 em 17/02/2023
LEILÃO NEGATIVO
PROTOCOLO: 127.655, de 10/01/2023.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 27/12/2022.
Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 19/12/2019 e 15/01/2020, ambos no endereço SOF/Norte, quadra 1, Conjunto A, Lote 8, Brasília-DF, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Paulo Henrique de Almeida Tolentino, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.
Emolumentos e Fundos: R$ 50,48
SELO: 00982302127284825430071
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.9-59.300 em 17/02/2023.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 128.122, de 09/02/2023.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, no Livro 1.273-E, fls. 66/68, em 11/01/2023.
TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.
ADQUIRENTE: AMINADABE MICAEL VITAL DOS REIS, brasileiro, contador, CNH nº 05042925494 DETRAN/DF, na qual constam RG. nº 5.914.705 SSP/GO, CPF nº 011.995.691-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TATIANE MARQUES SANTOS VITAL**, brasileira, so lar, CPF nº 021.714.281-80, residentes e domiciliados no Condomínio Parque dos Sonhos, Bloco C, Apartamento 101, Valparaiso de Goiás-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 34.400,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 65.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.467,51.
SELO: 00982302012518225430096
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.10-59.300 em 07/06/2024.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 138.035, de 04/06/2024.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, no livro de n.º 1380-E, fls. 55/56, em 27/05/2024.
TRANSMITENTES: AMINADABE MICAEL VITAL DOS REIS e TATIANE MARQUES SANTOS VITAL, já qualificados.
ADQUIRENTES: **FERNANDO SILVA COUTO**, brasileiro, empresário, RG n.º 1.684.793 SSP/DF, CPF n.º 712.982.741-68, casado pelo o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DAYANE PEREIRA DE CARVALHO COUTO**, brasileira, empresária, CPF n.º 719.557.471-72, residentes e

Continua no verso.

59.300

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
16/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYNRV-CNHCQ-8VDWZ-ZDWCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0059300-49
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

MATRÍCULA 59.300 | FICHA 02V VERSO

domiciliados na Quadra 08, MR-08, Lote 23, Setor Leste, em Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 34.400,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 70.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.467,51.
SELO: 00982406032872425430045.
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira
R.11-59.300 em 1º/08/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 139.310, de 31/07/2024.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.3418570-2, de 30/07/2024, celebrado em Brasília-DF.
TRANSMITENTES: FERNANDO SILVA COUTO e DAYANE PEREIRA DE CARVALHO COUTO, já qualificados.
ADQUIRENTES: BRUNO DE SOUZA LOPES, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, RG n.º 7133869 SSP/GO, CPF n.º 707.244.141-77, e **RANNA PAULLA BORGES MEIRA**, brasileira, solteira, administradora, CNH n.º 07475004166 DETRAN/GO, CPF n.º 030.485.571-56, residentes e domiciliados na Q Qa 1 MC Oeste I, 0, L 9, Setor Oeste, em Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 240.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.950,31, calculados com desconto de 50%.
SELO: 00982408013981228920006.
Escrevente: Thiago Simeão de Freitas
R.12-59.300 em 1º/08/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 139.310, de 31/07/2024.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.3418570-2, de 30/07/2024, celebrado em Brasília-DF.
DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO DE SOUZA LOPES e **RANNA PAULLA BORGES MEIRA**, já qualificados.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 192.000,00; Valor da Garantia: R$ 260.000,00; Recursos próprios: R$ 48.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 7.6600% a.a. e 0.6383% a.m.; Efetiva 7.9347% a.a. e 0.6383% a.m.; Valor da primeira prestação: R$ 1.423,14; Vencimento da primeira prestação: 25/08/2024; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, os DEVEDORES alienam ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.
SELO: 00982408013981228920006.
Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYNRV-CNHCQ-8VDWZ-ZDWCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESTADO DE GOIAS COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

59.300 | 03F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0059300-49
CNM

Av.13-59.300 em 16/09/2026.
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP
PROTOCOLO: 154.478, de 08/09/2026.
Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.754-105.
Sem emolumentos e fundos.
Selo: 00982609113101229700099.
Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - CPF: 027.439.381-61 - Oficial Substituta.

Av.14-59.300 em 16/09/2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 154.478, de 08/09/2026.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 27/08/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 150.023, nesta serventia.
TRANSMITENTES: BRUNO DE SOUZA LOPES e RANNA PAULLA BORGES MEIRA, já qualificados.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 268.464,03.
OBJETO: O imóvel desta matrícula
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos: R$ 1.032,31 - Funemp: R$ 30,97 - Funcomp: R$ 61,94 - Fundesp: R$ 103,23 - Fepadsaj: R$ 20,65 - Fundepeg: R$ 12,90 - Funproge: R$ 20,65 - Iss: R$ 51,62 - Total: R$ 1.334,27.
Selo: 00982609166116725780000.
Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - CPF: 027.439.381-61 - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYNRV-CNHCQ-8VDWZ-ZDWCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 154.478, formulado em 08/09/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 59.300,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.**

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n.º 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.º 7.433/1985.

2- Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei n.º 6.015/73.

4 - A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás. Emolumentos: R$ 92,79; Taxa Judiciária: R$ 19,99; FUNDESP: R$ 9,28; FUNEMP: R$ 2,78; FUNCOMP: R$ 5,57; FEPADAJ: R$ 1,86; FUNPROGE: R$ 1,86; FUNDEPEG: R$ 1,16; ISS: R$ 4,64; TOTAL: R$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 16 de setembro de 2026
Selo: 00982609165285134420026
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYNRV-CNHCQ-8VDWZ-ZDWCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar