CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — 01 — FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 105.759 — CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO designado como APARTAMENTO 608, localizado no 6º pavimento do condomínio edilício denominado RESIDENCIAL IBIZA, situado na Estrada do Alto, nº 174, Chácara São José – Franco da Rocha - SP, com área privativa de 37,82m², contemplando 02 dormitórios, sala, banheiro e cozinha com área de serviço integrada, confrontando, do lado esquerdo a partir da entrada da unidade, com o Apartamento 607; e do lado direito com o os elevadores. A unidade possui 01 vaga de garagem para veículo/motociclo, descoberta, localizada nos pisos de estacionamento do condomínio. ÁREA REAL TOTAL: 49,00m², sendo Área Privativa: 37,82m² e Área de uso comum: 11,18m². Coeficiente de proporcionalidade de terreno: 0,009544419%. **PROPRIETÁRIOS:** JORGE GABRIEL GOMES DA SILVA, agente administrativo, CPF nº 106.999.983-01, RG nº 595100387-SSP/SP, e sua mulher LETICIA GOMES DA SILVA, agente administrativa, CPF nº 471.252.628-99, RG nº 593428444-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Manoel Pereira Sobrinho, nº. 393, Parque Monte Verde.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 411, nesta data, na matrícula nº. 28.077 deste Registro (atribuição de unidade autônoma). Franco da Rocha, 29 de dezembro de 2025. O Escrevente: _____ (João Pedro Gonçalves).

Prot. 252.286 (15/12/2025) - Selo n. 121178311SO000362927CB251. -

Av.01/. Franco da Rocha, 29 de dezembro de 2025. Nos termos do R.338 na matrícula nº 28.077 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO 01Vº

LIVRO N.º 2 (dois) FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 105.759 CONTRIBUINTE N.º

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. VALOR: R$ 182.823,43. O Escrevente: _____ (João Pedro Gonçalves).

Prot. 252.286 (15/12/2025) - Selo n. 1211783E1NM000362928BA25O.

Av. 02/M. 105759 - Em 15 de setembro de 2026.

Prenotação nº 255.383, de 29 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 09 de setembro de 2.026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 255.383, abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciantes, JORGE GABRIEL GOMES DA SILVA e LETICIA GOMES DA SILVA averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, todos já qualificados. A Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 1211783310000000067384026A

Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 11/09/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 105.759, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 15 de setembro de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	1,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**77,01**

PROTOCOLO Nº 255383

Selo Digital: 1211783C3000000067398526A