REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, o teor seguinte:

CNM: 099903.2.0025713-58

25713 Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAZINHO - RS.
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
01	25713

Carazinho, 07 **de** janeiro **de** 2003.-

Um terreno urbano,com a área de trezentos e cinquenta e sete metros e trinta e oito decímetros quadrados (**357,38m²**),situado na cidade de Santo Antonio do Planalto-RS,na rua Heda Schneider, esquina com a rua 7 de setembro,no SETOR 002,QUADRA 013,LOTE 006,com as seguintes confrontações: ao norte,com a rua Heda Schneider; ao sul,com o lote nº 08 de Artemio Schneider e outros; a leste,com a rua 7 de Setembro e ao oeste, com o lote nº 05 de Artemio Schneider e outros. - PROPRIETÁRIOS: **ARTEMIO SCHNEIDER** e sua mulher **NAIR SCHNEIDER**, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77,ele agricultor, ela do lar,ambos brasileiros,domiciliados no municipio de Santo Antonio do Planalto-RS,CICs.nºs.249.136.850-15 e 931.088.770-20; **ISMAR SCHNEIDER**,agricultor,casado com **MARIA DE LOURDES SCHNEIDER**,do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77,brasileiros , domiciliados no municipio de Santo Antonio do Planalto-RS,CICs.nºs.249.136.770-04 e 909.626.640-49; **VILIMAR SCHNEIDER**,agricultor,casado com **MÁRCIA TEREZA SCHNEIDER**,do lar,pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77,ambos brasileiros,domiciliados do municipio de Santo Antonio do Planalto-RS, CIC nº 429.450.970-87 e **HARDI GRIEBLER** e seu marido **MARCOS PEDRO GRIEBLER**,casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77,conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.988 Lº 3-BS,ela do lar,ele agricultor, ambos brasileiros,domiciliados no municipio de Santo Antonio do Planalto-RS, CICs.nºs.465.296.750-00 e 429.873.180-49.-Registro Anterior: Matrícula nº 25.504, de 07 de outubro de 2002.(Desmembramento).-Prot.107.949 Lº 1-O.Dou fé.-

C/R$ 6,90

Liamar de Quadros Corrêa
SUBSTITUTA

R.1-25.713,de 18.05.2004.Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de fevereiro de 2004,nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, pelo Substituto do Notário titular Bel. Alaor Bechlin, livro 99,às fls.172 a 173,sob nº 17.601, ARTÊMIO SCHNEIDER e sua mulher NAIR SCHNEIDER, ISMAR SCHNEIDER com anuência de sua mulher MARIA DE LOURDES SCHNEIDER, VILIMAR SCHNEIDER com anuência de sua mulher MÁRCIA TEREZA SCHNEIDER e HARDI GRIEBLER e seu marido MARCOS PEDRO GRIEBLER,todos já qualificados, representados pelo procurador Célio Paulo Allebrandt,brasileiro, casado, vendedor, domiciliado no municipio de Passo Fundo-RS, CIC nº 373.895.480-53,venderam pelo preço de R$ 2.000,00 o imóvel a **JOVENTIL ANTONIO FORMENTINI**,brasileiro,comerciante, divorciado,domiciliado na cidade de Santo Antonio do Planalto-RS,na rua Adolfo Schneider nº 812, Centro, CIC nº 040.342.280-91.-Avaliação fiscal:O mesmo, cujo valor atualizado nesta data corresponde a R$ 2.027,81.-Prot.113.791,Lº 1-P.Dou fé.-

C/R$ 66,50

Liamar de Quadros Corrêa
SUBSTITUTA

Av.2-25.713, de 05.10.2006. A requerimento da parte interessada, instruído com Carta de Habitação fornecida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Planalto-RS e Certidão Negativa de Débito-CND nº 037

segue verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -+-+-+-

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo	Via 1	Data de emissão
Nº 168585-A	parte	23/10/2026

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAZINHO
Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
CPF: 635.164.460-72
Rua Ernesto Alves, 282, Sala 01, Centro, Carazinho - RS - CEP: 99500000
Fone: (54)3331-4518 - WhatsApp : (54)99711-4455

Nome do requerente:
IEDA XAVIER DA CRUZ

Atos praticados: Certidão 25.713 Livro 2 Inteiro Teor

Descrição	Qtd.	Total
Processamento eletrônico de dados Selos: 0110.01.2600001.27860	1	7,30 C
Busca em livros e arquivos Selos: 0110.03.2500003.48335	1	14,00 C
Certidão 2 páginas Selos: 0110.03.2500003.48336	1	20,40 C

Emolumentos:	R$ 41,70	Repasse:	R$ 0,00	**Total:**	**R$ 53,95**
Selos:	R$ 11,00	ISSQN:	R$ 1,25	Depósito:	R$ 0,00
Assinatura do Usuário: _____				Saldo:	R$ 53,95