



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

60.439 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		CNM: 099226.2.0060439-57	
60.439		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 14 de outubro		de 1.9 83		1	60.439
Imóvel: O apartamento nº 304 do Edifício Gama Castor, com a entrada principal pelo nº 66 da rua General Bento Martins, localizado no 3º pavimento, frente para a rua General Bento Martins, com a área privativa de 63,30mq, e área de uso comum de 10,97mq, cabendo-lhe a área total de 74,27mq e tocando-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 7427/298624. O terreno é foreiro ao Estado do Rio Grande do Sul, mede 19,69m de frente a rua Sete de Setembro, e 30,27m de extensão da frente ao fundo, e confrontando ao norte com terreno aforado a Sociedade Humanitária Padre Cacique, onde mede 19,69m a leste com terreno aforado à Cia. Nacional de Navegação Costeira, onde mede 30,27m, e ao oeste com a rua General Bento Martins, onde mede 30,27m.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas General Bento Martins, 7 de Setembro, Siqueira Campos e Travessa Araujo Ribeiro.- Proprietário: Claro Gilberto Barbosa da Silva, brasileiro, solteiro, maior, radialista, domiciliado nesta capital, CPF sob número 067.818.530-15.- Origem: 3 FH fs 54 nº 155.647 datada de 22.09.1975.- A escr. autorizada. <i>Ynete A. Bezerra</i> R.1/60.439 - 14 de outubro de 1983.- Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27 de março de 1979 no 3º Tabelionato desta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 23 de setembro de 1983 no mesmo Tabelionato.- Transmitente: Claro Gilberto Barbosa da Silva, já qualificado.- Adquirentes: Nelson Egon Geiger, bancário e sua esposa Tania Regina Quevedo Geiger, do lar, brasileiros, domiciliados em Camaquã, neste Estado, CIC nº 017.797.020-00.- Valor: CR\$523.885,04.- A escr. autorizada. <i>Ynete A. Bezerra</i> R.2/60.439 - 14 de outubro de 1983.- Hipoteca: Escritura pública lavrada em 27 de março de 1979 no 3º Tabelionato desta capital, ret-ratificada por outra lavrada em 23 de setembro de 1983 no mesmo Tabelionato.- Devedores: Nelson Egon Geiger e sua esposa Tania Regina Quevedo Geiger, já qualificados.- Credora: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta capital, CGC nº 92.818.400/0001-27.- Valor da dívida: CR\$367.885,04.- Prazo: 300 meses.- Juros: 10% ao ano.- la. Hipoteca.- A escr. autorizada. <i>Ynete A. Bezerra</i> Av.3/60.439 - 14 de outubro de 1983.- Cédula Hipotecária Integral: Foi emitida Cédula Hipotecária Inte-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página - - - - -

FLS.

MATRÍCULA

1v

60.439

A escr. autorizada.

Av. 4/60.439

31 de marco de 1986

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Por escrito particular datado de 26.09.85, a credora autorizou o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av.3/60.439, a qual deixa de ser apresentada por motivo de extravio.-

0 esc. autorizado:

AV.5/60.439

31 de marco de 1986

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 26 de setembro de 1985, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula.-

0 esc. autorizado:

AV-6/60.439(AV-seis/sessenta mil e quatrocentos e trinta e nove), em 9/12/2014.-

DO CASAMENTO - Nos termos do requerimento datado de 25 de novembro de 2014, instruído com a cópia da certidão de casamento integrante do processo de arrolamento/inventário nº 007/1.07.0002797-3 da 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, expedida em 26/6/2006, pelo Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Camaquã-RS, do termo número **2805**, folha **140** do livro **B-12**, de 14/12/1963, fica constando que os proprietários no **R-1** desta matrícula, Nelson Egon Geiger e sua esposa Tania Regina Quevedo Geiger, são casados **anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77**, sem constar o regime.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **825.622**, em 25/11/2014, reapresentado em 9/12/2014.-

Porto Alegre, 16 de dezembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.70974 - rf

AV-7/60.439(AV-sete/sessenta mil e quatrocentos e trinta e nove), em 9/12/2014.-

INSERÇÃO/MODIFICAÇÃO DO NÚMERO DO CPF/MF – Nos termos do requerimento datado de 25 de novembro de 2014, instruído com o comprovante de situação cadastral no CPF, fica constando que a proprietária no **R-1** desta matrícula, Tania Regina Quevedo Geiger, está inscrita atualmente no CPF/MF sob número **955.547.770-15.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **825.622**, em 25/11/2014, reapresentado em 9/12/2014.-

Porto Alegre, 16 de dezembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.70975 - rf

002-70973-11
CONTINUA A FOLHA N.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

60.439

MATEJKA A -



Porto Alegre, 16 de

dezembro

de 2014

- FICHA

- MATRÍCULA

2

60.439

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 30 de julho de 2007, pelo Escrivão Judicial da 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, Fábio Oliveira de Souza e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi, Juiz de Direito da

- CONTINUA NO VERSO

[illegible]

FICHA	MATRÍCULA
2	60.439
VERSO	

- CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0060439-57

60.439

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de

dezembro

de 2014

FICHA

MATRÍCULA

3

60.439

fiscal expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, constante de folha nº 20 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **825.625**, em 25/11/2014, reapresentado em 9/12/2014.-

Porto Alegre, 16 de dezembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$217,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.70978 - rf

AV-11/60.439(AV-onze/sessenta mil e quatrocentos e trinta e nove), em 13/2/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500001.18091 - csc

Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 27/02/2025 às 15:42:28. Hash:

BDC736651294EFEC25541E425270D9352D71E9D7F5A7AB0E77B9D1A82A7663C9

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
 Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

"CNM: 099226,2.0060439-57"

FICHA	MATRÍCULA
3	60.439
VERSO	

9B19C5D37A767FBEDB129A2BC4C75C79A9B6F77DBCF3F4A27CFBB3EF8658645C

- CONTINUA NA FICHA Nº



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00034078 73

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS