CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0034657-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	34.657

Montenegro, 06 de março de 2002

IMÓVEL: UM TERRENO, com a superfície de **636,00 m²**, **correspondente aos lotes 04 e 05 da Quadra Z do Loteamento Vila São Paulo**; contendo um prédio em alvenaria (sala comercial) com 30,00m² sob o nº 3081 da Avenida Júlio Renner, situado no **Bairro São Paulo**, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pela Av. Júlio Renner e pelas ruas Severo Fabrasil, Luiz Hädrich e Cel. Adão Luiz Kauer, medindo e confrontando-se: ao NORTE, onde mede 26,50m, com a Av. Júlio Renner; ao SUL, onde mede 26,50m, com parte do lote seis; a LESTE, na extensão de 24,00m, com o lote três; e, a OESTE, na extensão de 24,00m, com a rua Severo Fabrasil, onde forma esquina. **PROPRIETÁRIO**: **RICARDO ERVINO WADENPHUL**, CIC 353.874.750-49, portador da carteira de identidade nº 1020422752 expedida pela SSP/RS, brasileiro, comerciante, casado com **SOLANGE WADENPHUL** pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Av. Júlio Renner nº 3081, Bairro São Paulo, nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2-RG, R.6-4.488 (312,00m2) e R.5-4.489 (324,00m2 com o prédio de alvenaria de 30,00m2). Emol.: R$ 6,00.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.1-34.657 - Montenegro, 06 de março de 2002. A presente foi aberta em razão de requerimento do proprietário, datado em 05 de março de 2002. Emols: Nihil.

O Registrador-Substituto:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.2-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - No imóvel objeto da presente foi edificado **um aumento em alvenaria com 119,00m² sob o nº 3081 da Av. Júlio Renner,** conforme Certidão de Benfeitorias, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26 de outubro de 2005; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000462012-19029809 de 17 de agosto de 2012. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 22 de agosto de 2011 e devidamente assinado por Solange Wadenphul. **VALOR:** R$ 15.000,00. Emols: R$ 68,70. Selo Digital nº 0370.06.1100008.01102 - R$ 4,85. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.339 em 25 de Setembro de 2012. DG

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.3-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - No imóvel objeto da presente foi edificado

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100230.2.0034657-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	34.657

Montenegro, 03 de outubro de 2012

um prédio em alvenaria com 559,00m² sob o nº 3081 da Av. Júlio Renner, conforme Certidão de Benfeitorias, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26 de outubro de 2005; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 000462012-19029809 de 17 de agosto de 2012. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 22 de agosto de 2011 e devidamente assinado por Solange Wadenphul. **VALOR:** R$ 15.000,00. Emols: R$ 68,70. Selo Digital nº 0370.06.1100008.01103 - R$ 4,85. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.340 em 25 de Setembro de 2012. DG

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.4-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - Conforme Formal de Partilha extraído em 17 de julho de 2009, pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca (Inventário - Proc. nº 018/1.06.0000329-2), faleceu no dia 23 de agosto de 2005, **RICARDO ERVINO WADENPHUL** (Registro de Óbito lavrado pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tabaí, neste Estado no Lº C-3, nº 320). Emol: R$ 22,10. Selo Digital nº 0370.03.1200004.01552 - R$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.018 em 03 de Setembro de 2012. DG

O Oficial:

Narciso Aldana

R.5-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RICARDO ERVINO WADENPHUL,** CPF nº 353.874.750-49. **ADQUIRENTE: SOLANGE WADENPHUL,** CPF nº 427.849.640-00, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada à Av. Julio Renner, nº 3081, Bairro São Paulo, nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 17 de julho de 2009 e e Termo de Retificação e Ratificação extraído em 02 de abril de 2012, ambos pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinados pela Exma. Sra. Dra. Márcia do Amaral Martins, Juíza de Direito (Inventário - Proc. nº 018/1.06.0000329-2). **VALOR:** R$ 79.975,00, **correspondente a 50% do terreno, bem como 50% do prédio em alvenaria (sala comercial), com 30,00m², 50% de um aumento em alvenaria com 119,00m² e 50% de um prédio em alvenaria com 559,00m² todos sob o nº 3081 da Avenida Julio Renner.** Emols: R$ 428,80 (valor corrigido R$ 84.922,19). Selo Digital nº 0370.07.1100003.00778 - R$ 7,25. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.018 em 03 de Setembro de 2012. DG

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100230.2.0034657-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	34.657

Montenegro, 03 de outubro de 2012
O Oficial:
Narciso Aldana

R.6-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RICARDO ERVINO WADENPHUL,** CPF nº 353.874.750-49. **ADQUIRENTE: SABRINA WADENPHUL,** CPF nº 008.771.050-14, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente à Av. Júlio Renner, nº 3081, Bairro São Paulo, nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 17 de julho de 2009 e Termo de Retificação e Ratificação extraído em 02 de abril de 2012, ambos pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinados pela Exma. Sra. Dra. Márcia do Amaral Martins, Juíza de Direito (Inventário - Proc. nº 018/1.06.0000329-2). **VALOR:** R$ 26.658,33, **correspondente a 16,6666% do terreno, bem como 16,6666% do prédio em alvenaria (sala comercial), com 30,00m², 16,6666% de um aumento em alvenaria com 119,00m² e 16,6666% de um prédio em alvenaria com 559,00m² todos sob o nº 3081 da Avenida Julio Renner.** Emols: R$ 187,70 (valor corrigido R$ 28.307,39). Selo Digital nº 0370.06.1100008.01104 - R$ 4,85. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.020 em 03 de Setembro de 2012. DG
O Oficial:
Narciso Aldana

R.7-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RICARDO ERVINO WADENPHUL,** CPF nº 353.874.750-49. **ADQUIRENTE: AMANDA WADENPHUL,** CPF nº 838.174.170-04, brasileira, solteira, menor, comerciária, residente à Av. Julio Renner, nº 3081, Bairro São Paulo, nesta cidade. **TÍTULO:Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 17 de julho de 2009 e e Termo de Retificação e Ratificação extraído em 02 de abril de 2012, ambos pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinados pela Exma. Sra. Dra. Márcia do Amaral Martins, Juíza de Direito (Inventário - Proc. nº 018/1.06.0000329-2). **VALOR:** R$ 26.658,33, **correspondente a 16,6666% do terreno, bem como 16,6666% do prédio em alvenaria (sala comercial), com 30,00m², 16,6666% de um aumento em alvenaria com 119,00m² e 16,6666% de um prédio em alvenaria com 559,00m² todos sob o nº 3081 da Avenida Julio Renner.** Emols: R$ 187,70 (valor corrigido R$ 28.307,39). Selo Digital nº 0370.06.1100008.01105 - R$ 4,85. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.021 em 03 de Setembro de 2012. DG

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100230.2.0034657-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	34.657

Montenegro, 03 de outubro de 2012
O Oficial:
Narciso Aldana

R.8-34.657 - Montenegro, 03 de outubro de 2012 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RICARDO ERVINO WADENPHUL,** CPF nº 353.874.750-49. **ADQUIRENTE: PATRICIA WADENPHUL,** CPF nº 838.174.330-34, brasileira, solteira, menor, estudante, residente e domiciliada à Av. Julio Renner, nº 3081, Bairro São Paulo, nesta cidade. **TÍTULO:Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 17 de julho de 2009 e Termo de Retificação e Ratificação extraído em 02 de abril de 2012, ambos pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinados pela Exma. Sra. Dra. Márcia do Amaral Martins, Juíza de Direito (Inventário - Proc. nº 018/1.06.0000329-2). **VALOR:** R$ 26.658,33, **correspondente a 16,6666% do terreno, bem como 16,6666% do prédio em alvenaria (sala comercial), com 30,00m², 16,6666% de um aumento em alvenaria com 119,00m² e 16,6666% de um prédio em alvenaria com 559,00m² todos sob o nº 3081 da Avenida Julio Renner.** Emols: R$ 187,70 (valor corrigido R$ 28.307,39). Selo Digital nº 0370.06.1100008.01106 - R$ 4,85. Título Protocolado no Lº 1-N, nº 165.019 em 03 de Setembro de 2012. DG
O Oficial:
Narciso Aldana

AV.9-34.657 - Montenegro, 24 de julho de 2024 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **"100230.2.0034657-77"**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2400003.01283 = Nihil - 0370.01.2400002.09448 = Nihil. JV
O Oficial:
Narciso Aldana

R.10-34.657 - Montenegro, 24 de julho de 2024. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A,** CNPJ 00.000.000/0001-91. **EXECUTADOS: SOLANGE WADENPHUL,** CPF 427.849.640-00 e **VIA II COMERCIO DE MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP,** CNPJ 03.726.375/0001-21, com endereço na avenida Júlio Renner, 3081 - São Paulo - 95.244-000, Ipê/RS (Comercial) e Avenida Júlio Renner, 3081 - Timbaúva - 95.780-000, Montenegro/RS (Comercial). **TÍTULO:** Penhora;

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -.-.-.-