



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****do Distrito Federal**

matrícula

29.011

ficha

01

IMÓVEL: QNP-30(TRINTA), CONJUNTO Q, LOTE 06(SEIS) - CEILÂNDIA/DF; Medindo 15,000m x 15,000m x 9,000m x 9,000m, com área total de 135,000m2, limitando-se lateralmente com lotes 04 e 08, e pela frente com via pública, e respectiva **CASA RESIDENCIAL** nele edificada com área construída de 45,770m2. *****

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - SHIS, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.039.230/0001-64. *****

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 64.321 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/03/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

Av-1/29.011 - Certifico, que de acordo com o constante da matrícula 64.321 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, **cujo acervo foi transferido a esta Serventia**, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a **MITSUO MORI**, conforme R-2 da matrícula 64.321. Este por sua vez, cedeu e transferiu seus direitos e obrigações de promitente comprador a **ELIO DOS REIS RODRIGUES**, conforme R-3 da matrícula 64.321. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, conforme Av-1 da matrícula 64.321, todos do referido Registro Imobiliário. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/03/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

Av-2/29.011 - INCORPORAÇÃO BNH/CEF: Em atendimento a petição datada de 20.06.2003, aqui arquivada, procede-se a averbação de Incorporação do **Banco Nacional de Habitação - BNH, à Caixa Econômica Federal - CEF**, nos termos do disposto no Decreto-Lei nº 2291 de 21.11.86. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/03/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

R-3/29.011 - INCORPORAÇÃO SHIS/IDHAB: Conforme dispõe a Lei nº 804 de 08.12.94, publicada no DO/DF de 15.12.94, e em atendimento a petição datada de 09.03.2004, documentos aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e efeitos de direito que a **SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS**, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, foi extinta e seu patrimônio incorporado ao **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB**, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/03/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

Av-4/29.011 - BAIXA DE HIPOTECA: Procede-se a Baixa de Hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datada de 20.06.2003, documento aqui arquivado. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/03/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

R-5/29.011 - TRANSMITENTE: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB, qualificado no R-3 supra; **ADQUIRENTE:** ELIO DOS REIS RODRIGUES, brasileiro, comerciante, casado com VILMA JUSTINO DIAS RODRIGUES, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI nº 360.640-SSP/DF, CPF nº 118.731.321-15, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 22.03.2004; **VALOR: R\$7.580,50.** Consta do título, a declaração do transmitente sob pena de responsabilidade civil e penal que o imóvel ora transacionado não faz parte do seu ativo permanente e independe da apresentação da CND do INSS e da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme o disposto nos Decretos nºs 3048/99 e 3265/99, de 06.05.99 e 22.11.99, respectivamente. *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/03/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

R-6/29.011 - TRANSMITENTES: ELIO DOS REIS RODRIGUES e sua esposa VILMA JUSTINO DIAS RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, motorista, do lar, CI nºs 360.640-SSP/DF e 322.610-SSP/DF, CPF nºs 118.731.321-15 e 093.056.451-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital; **ADQUIRENTE:** PAULO DA SILVA, brasileiro, funcionário público, casado com MARIA APARECIDA SOARES DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CI nº 719.622-SSP/DF, CPF nº 350.635.721-20, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12.05.2004, lavrada às fls. 176/177, do Livro 250, do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto-DF; **VALOR: R\$41.000,00.** *****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/05/2004. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S22CU-DDNSY-ZVQX4-WXH751>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

do Distrito Federal

matrícula
29.011

ficha
1

verso

ficha
1
matrícula
29.011

Av-7/29.011 - AVERBAÇÃO DA CI - De acordo com a petição de 05/04/2019, acompanhada da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação expedida em 26/12/2018 pelo Departamento Nacional de Trânsito, procede-se a averbação para constar que MARIA APARECIDA SOARES DA SILVA, é portadora da CI nº 1.052.050-SSP/DF e inscrita no CPF sob o nº 428.291.191-34. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 11/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-8/29.011 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: PAULO DA SILVA, servidor público, CNH nº 00910702799-DETRAN/DF, já qualificado, e sua mulher, MARIA APARECIDA SOARES DA SILVA, brasileira, servidora pública, CI nº 1.052.050-SSP/DF e CPF nº 428.291.191-34, residente e domiciliada nesta Capital; **ADQUIRENTE:** MARCO AURELIO RANGEL, brasileiro, divorciado, professor, CI nº 1.040.679-SESP/DF e CPF nº 410.495.511-68, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 25/04/2019, lavrada às fls. 006/016 do Livro 0670, do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto - Ceilândia/DF; **VALOR:** R\$180.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-9/29.011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCO AURELIO RANGEL, já qualificado; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** Escritura Pública constante do R-8 supra; **VALOR:** R\$144.000,00, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-10/29.011 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária constante do R-9 supra, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.444.1132248, Série 0419, custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. A presente averbação é feita em conformidade com o disposto no artigo 18, § 5º da Lei nº 10.931, de 02/08/2004. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 06/05/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-11/29.011 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a averbação para constar que o código nacional desta matrícula é 021139.2.0029011-58, de acordo com o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 10/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-12/29.011 - AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Protocolo nº 236.518 - emolumentos: R\$350,55 - De acordo com a petição datada de 06/07/2026, acompanhada da devida documentação e em conformidade com o Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, procede-se a averbação para que conste nesta matrícula o que segue: CEP: 72.236-017, INSCRIÇÃO/GDF: 30736242 e CIB: 3603F24-X. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 10/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-13/29.011 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº 236.517 - emolumentos: R\$599,64 - De acordo com o item 1.3 constante do requerimento datado de 24/06/2026, procede-se o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-10 supra. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 10/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-14/29.011 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolos nºs 236.516 - emolumentos: R\$599,64 e 225.516 - emolumentos: R\$335,59 - De acordo com a documentação constante da R-9, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista que, à seu requerimento, intimei a devedor fiduciante, MARCO AURELIO RANGEL, já qualificado, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que a mesma tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela credora fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio do DAR apresentado, mediante recolhimento ao Governo do Distrito Federal - Secretaria de Fazenda e Planejamento - Divisão de Tributos Imobiliários, conforme autenticação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel através de leilão público. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 10/07/2026. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todos o ônus e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel objeto. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 31 de julho de 2026. Buscas realizadas até 29/07/2026. Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.* Matrícula oriunda do 3º ORIDF, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. **VALIDADE: 30 DIAS** (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As certidões não são passíveis de revalidação. Certidão emitida em formato digital e automática. Em caso de certidões de imóveis rurais, deverão ser observados o cumprimento do Provimento nº 02 de 19/04/2010 do TJDF e Provimento nº 195 de 03/06/2025 do CNJ e em caso de apartamento e lojas em condomínios, deverão ser observados a Instituição e Convenção condominiais.

* Selo digital: Selo Digital: TJDF20260330030999ZPOT. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Pedido Certidão Nº: 728803; Nº ONR: ;

Emolumentos: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN.: R\$2,11 - Total: R\$44,28

DANILLO ABE DUTRA MENESES.

