

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

175.061

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 3º pavimento ou 3º andar, da Torre 6, Bloco A, integrante do Vitta Domingos Angerami, situado na Rua Antônio Mugnatto Marincek, 2105, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,820 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,400 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 36,364 metros quadrados, totalizando a área de 99,584 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2396550% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento número 34 do Bloco B, e lado esquerdo com apartamento número 34; cadastrado na municipalidade local sob nº **321.014**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 26.528,40 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13198, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **PEDRO HENRIQUE DE SOUZA LUCIANO**, CPF nº 399.191.938-95, brasileiro, solteiro, nascido em 03/03/1994, motociclista, residente e domiciliado na Rua José Adriano Miranda Júnior, 3935, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.363/155050, de 18/09/2014, e condomínio instituído sob o nº 1251, na mesma matrícula, em 06/09/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/175061 - Prenotação nº 428.050, de 17/08/2016. (TRANSPORTE DE SERVIDÃO). O imóvel desta matrícula é serviente de servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto, registrada sob nº 2/143232, transportada para as averbações nºs 2/152513 e 2/155050, em favor do imóvel matriculado sob nº 151753, de propriedade de **SPE VITTA RESIDENCIAL 05 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.777.997/0001-03, com sede na Avenida Antônio Diederichsen, 400, sala 1009, nesta cidade. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/175061 - Prenotação nº 428.050, de 17/08/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Ribeirão Preto - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0028-01, para garantia da dívida no valor de R\$ 95.582,56 (noventa e cinco mil, quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), nos termos do registro nº 364/155050. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

Continua no verso

CNS

11.249-0

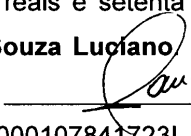
Matrícula

175.061

Folha

01

Verso

AV.3/175061 - Prenotação nº 592.407, de 21/09/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 21 de setembro de 2023, extraída dos autos nº 10397141820228260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **VITTA DOMINGOS ANGERAMI**, inscrita no CNPJ sob nº 25.183.480/0001-02, contra o fiduciante **PEDRO HENRIQUE DE SOUZA LUCIANO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 5.472,72 (cinco mil, quatrocentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Pedro Henrique de Souza Luciano**, Ribeirão Preto, SP, 29 de setembro de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000107841723L.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 175061; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 592407	
Ribeirão Preto, 29 de Setembro de 2023.	
Selo digital: 1124903C3000000107841823Z.	
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

V