PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 382

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA382, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara de Avaré -São Paulo

Processo n°. 1002982-71.2025.8.26.0073

Exequente: Maxconsult Administração e Assessoria Ltda - Epp.

Executado: Marcello de Morais Meireles.

Renata Martinez de Oliveira, Engenheira Civil e Segurança do Trabalho CREA n° 5.069.982.723,CPF n° 311.421.958-64, RG Nº 27.522.149-0, residente à Rua Professor Francisco Rodrigues dos Santos nº 711, Bairro Vila Timóteo, cidade de Avaré, ***CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – NOTA PROMISSÓRIA***, atendendo honrosamente a nomeação como Perita e em atenção ao despacho de Vossa excelência, vem mui respeitosamente, solicitar a juntada do Laudo nos autos e o levantamento de honorários, conforme deposito efetuado.

Espero merecer confiança de V. Exa., apresentando as atenciosas saudações.

Nesses termos,

Pede deferimento.

Avaré, 17 de novembro de 2025.

RENATA MARTINEZ DE OLIVEIRA:31142195864

Assinado de forma digital por RENATA MARTINEZ DE OLIVEIRA:31142195864
Dados: 2025.11.17 17:14:18 -03'00'

Renata Martinez de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 383

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA383, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO

Imóvel:- Lote 01, quadra "69", do Loteamento "Costa Verde" – Avaré – SP.

1. Situação:

1.1– Identificação: Matrícula nº 85.926, 85.925 e 85.927 do Cartório de Registro de Imóveis de Avaré – SP.

2. Terreno:

2.1 – Lote de terreno sob nº 01 fazendo frente para a Rua 36, medindo 7,00 metros em reta mais curva de concordância de 14,14 metros com a rua 38; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 02, medindo 34,00 metros; pelo lado esquerdo da rua 38, medindo 25 metros; e pelos fundos com o lote 24, medindo 16,00 metros, encerrando a área territorial de 526,00 metros quadrados. Cadastro: Q.069.001.000.

2.2 – Lote de terreno sob nº 03 fazendo frente para a Rua 36, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 04, medindo 34,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 02, medindo 34 metros; e pelos fundos com o lote 22, medindo 15,00 metros, encerrando a área territorial de 510,00 metros quadrados. Cadastro: Q.069.003.000.

2.3 – Lote de terreno sob nº 04 fazendo frente para a Rua 36, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 05, medindo 34,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 34 metros; e pelos fundos com o lote 21, medindo 15,00 metros, encerrando a área territorial de 510,00 metros quadrados. Cadastro: Q.069.004.000.

2.4 – Topografia do terreno em nível.

2.5 – O imóvel não dispõe de melhoramentos urbanos significativos. A via de acesso não é asfaltada, o lote encontra-se em estado de abandono, sem numeração visível de quadras e lotes, e não há infraestrutura básica aparente, como pavimentação, sinalização ou serviços públicos essenciais, o que influencia diretamente na valorização do bem.

2.6 – O acesso ao Loteamento Costa Verde é realizado pela **Rodovia Coronel Eduardo Lopes de Oliveira**, percorrendo aproximadamente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 384

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA384, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

29,3 km, seguido pela **Rodovia Vicinal Dr. Ene Sab**, com extensão de **16,7 km**, e, posteriormente, por estrada não pavimentada (terra) por cerca de **10 km**, totalizando **55,3 km**. Ressalta-se que não há sinalização indicativa para chegada ao loteamento, fator que pode impactar a atratividade e valorização do imóvel.

3. Benfeitorias: Os terrenos não apresentam benfeitorias edificadas, encontrando-se em estado natural, com significativa presença de vegetação (mato). Em razão dessas condições, não foi possível realizar registros fotográficos da parte posterior dos lotes, limitando-se a documentação visual às áreas acessíveis.

4. Valor Territorial: Considerando a necessidade de estimar o valor de mercado dos terrenos com áreas de **526,00 m²** e **510,00 m²**, optou-se pela utilização dos valores constantes na **Certidão de Valor Venal** e das referências fornecidas pelo **Grupo Lance**, uma vez que não foram identificadas informações disponíveis em imobiliárias locais que permitissem a aplicação do **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme preconizado pela **ABNT NBR 14653 – Avaliação de Imóveis**.

Diante da ausência de dados de transações efetivas na região, adotou-se como critério a média dos valores obtidos nas fontes mencionadas, resultando em um valor médio de **R$ 14,50 por metro quadrado**. Este procedimento, embora não represente integralmente o comportamento real do mercado, constitui a melhor estimativa possível com base nas informações disponíveis, garantindo coerência e transparência no processo de avaliação.

5. Fórmula:

VT = A x VM
VT= valor do terreno;
A = área do terreno;
VM = 526 x 14,50
VT = 7.627,00
VT = 7.630,00 (Sete mil e seiscentos e trinta reais)

VT = A x VM
VT= valor do terreno;
A = área do terreno;
VM = 510 x 14,50
VT = 7.395,00
VT = 7.400,00 (Sete mil e quatrocentos reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 385

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA385, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

6. Memorial Fotográfico



Imagem do Loteamento Costa Verde



Imagem da Quadra 69 e lotes 01,03 e 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 386

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA386, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*



Rodovia Coronel Eduardo Lopes de Oliveira



Rodovia Vicinal Dr. Ene Sab.



Entrada da Estrada sem pavimentação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 387

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

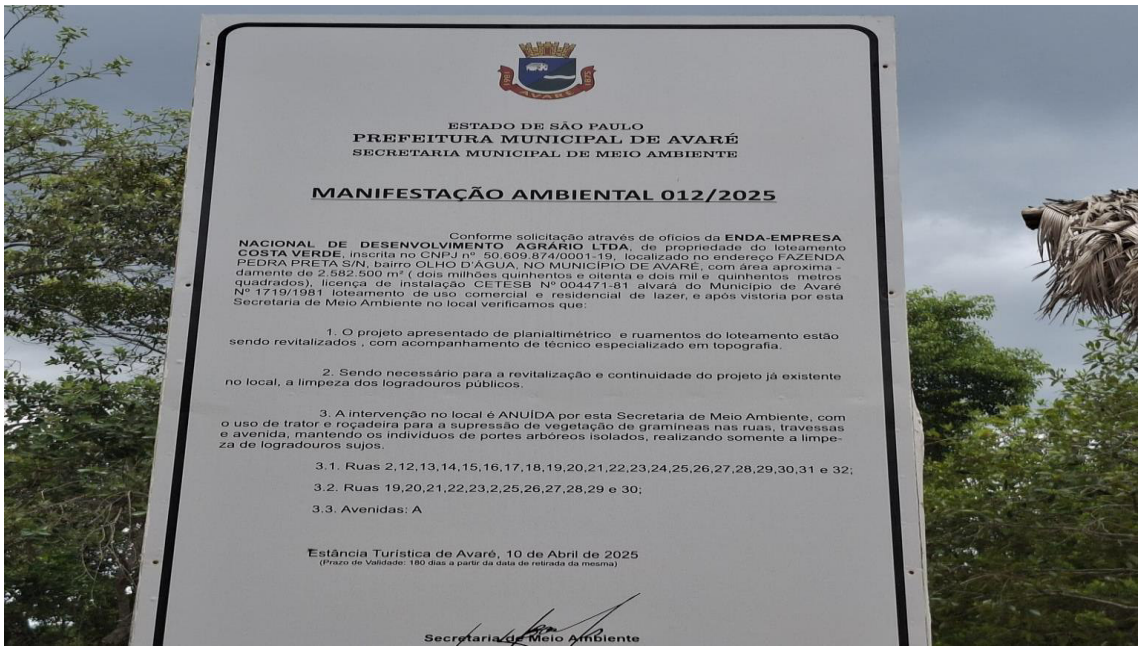
Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA387, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*



Imagem da frente do loteamento Costa Verde





ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVARÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

MANIFESTAÇÃO AMBIENTAL 012/2025

Conforme solicitação através de ofícios da **ENDA-EMPRESA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO LTDA**, de propriedade do loteamento **COSTA VERDE**, inscrita no CNPJ nº 50.609.874/0001-19, localizado no endereço FAZENDA PEDRA PRETA S/N, bairro OLHO D'ÁGUA, NO MUNICÍPIO DE AVARÉ, com área aproximadamente de 2.582.500 m² (dois milhões quinhentos e oitenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), licença de instalação CETESB Nº 004471-81 alvará do Município de Avaré Nº 1719/1981 loteamento de uso comercial e residencial de lazer, e após vistoria por esta Secretaria de Meio Ambiente no local verificamos que:

1. O projeto apresentado de planialtimétrico e ruamentos do loteamento estão sendo revitalizados , com acompanhamento de técnico especializado em topografia.

2. Sendo necessário para a revitalização e continuidade do projeto já existente no local, a limpeza dos logradouros públicos.

3. A intervenção no local é ANUÍDA por esta Secretaria de Meio Ambiente, com o uso de trator e roçadeira para a supressão de vegetação de gramíneas nas ruas, travessas e avenida, mantendo os indivíduos de portes arbóreos isolados, realizando somente a limpeza de logradouros sujos.

3.1. Ruas 2,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 e 32;

3.2. Ruas 19,20,21,22,23,2,25,26,27,28,29 e 30;

3.3. Avenidas: A

Estância Turística de Avaré, 10 de Abril de 2025
(Prazo de Validade: 180 dias a partir da data de retirada da mesma)

Secretaria de Meio Ambiente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 388

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA388, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*





Imagem do lote 01 da quadra “69” com rua sem pavimentação



Frente do lote 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 389

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*



Imagem de frente do lote 03





Imagem da frente do lote 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 390

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ
CNPJ: 46634168000150
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: (14) 3711-2533,(14) 3711-2532
RUARIO GRANDE DO SUL, 1810 - CENTRO
Certidão de valor venal do imobiliário

Certidão de Valor Venal Nº 146873/2025

Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual	Cadastro
MARCELLO DE MORAIS MEIRELES	XXX.503.548-XX	19670263-SSP/S	000041441

Endereço	CEP
LOTEA COSTA VERDE, nº 00000 - CENTRO	18700000

Dados Complementares

EXERCICIO DE REFÊRENCIA DA CERTIDÃO: 2025

Inscrição Municipal	Loteamento	Quadra	Lote	Unidade
Q.069.001.000		69	01	

Área territorial	Área edificada	Testada principal	V. venal territorial	V. venal edificado	V. venal total	V, referência territ	V. referência edific	V. referência total
526,00	0,00	0,00	10.291,97	0,00	10.291,97	9.674,64	0,00	9.674,64

Sócios / Co-proprietários

Nome	CPF/CNPJ	Endereço	Cidade
MARCELLO DE MORAIS MEIRELES	XXX.503.548-XX	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS, 00375 -	ATIBAIA-SP

CERTIFICAMOS, a pedido de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, através do processo, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do imposto imobiliários, constamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

OBS: QUANDO O EXERCICIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO FOR DIFERENTE DE 2025, A MESMA NÃO SERVIRÁ PARA FINS DE ITBI, APENAS PARA FINS DE INVENTÁRIO.

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ, 17 de novembro de 2025

Documento valido até: 31/12/2025

Código para consulta da autenticidade: 551232B9D33B39DC

Acesse https://api.fiorilli.avare.sp.gov.br/api/sia/portal/servicos, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 391

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ
CNPJ: 46634168000150
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: (14) 3711-2533,(14) 3711-2532
RUARIO GRANDE DO SUL, 1810 - CENTRO
Certidão de valor venal do imobiliário

Certidão de Valor Venal Nº 146872/2025

Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual	Cadastro
MARCELLO DE MORAIS MEIRELES	XXX.503.548-XX	19670263-SSP/S	000041443

Endereço	CEP
LOTEA COSTA VERDE, nº 00000 - CENTRO	18700-000

Dados Complementares

EXERCICIO DE REFÊRENCIA DA CERTIDÃO: 2025

Inscrição Municipal	Loteamento	Quadra	Lote	Unidade
Q.069.003.000		69	03	

Área territorial	Área edificada	Testada principal	V. venal territorial	V. venal edificado	V. venal total	V, referência territ	V. referência edific	V. referência total
510,00	0,00	0,00	7.120,55	0,00	7.120,55	6.693,45	0,00	6.693,45

Sócios / Co-proprietários

Nome	CPF/CNPJ	Endereço	Cidade
MARCELLO DE MORAIS MEIRELES	XXX.503.548-XX	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS, 00375 -	ATIBAIA-SP

CERTIFICAMOS, a pedido de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, através do processo, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do imposto imobiliários, constamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

OBS: QUANDO O EXERCICIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO FOR DIFERENTE DE 2025, A MESMA NÃO SERVIRÁ PARA FINS DE ITBI, APENAS PARA FINS DE INVENTÁRIO.

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ, 17 de novembro de 2025

Documento valido até: 31/12/2025

Código para consulta da autenticidade: B5A4DD683A65CF51

Acesse https://api.fiorilli.avare.sp.gov.br/api/sia/portal/servicos, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 392

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ
CNPJ: 46634168000150
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: (14) 3711-2533,(14) 3711-2532
RUARIO GRANDE DO SUL, 1810 - CENTRO
Certidão de valor venal do imobiliário

Certidão de Valor Venal Nº 146875/2025

Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual	Cadastro
MARCELLO DE MORAIS MEIRELES	XXX.503.548-XX	19670263-SSP/S	000041444

Endereço	CEP
LOTEA COSTA VERDE, nº 00000 - CENTRO	18700-000

Dados Complementares

EXERCICIO DE REFÊRENCIA DA CERTIDÃO: 2025

Inscrição Municipal	Loteamento	Quadra	Lote	Unidade
Q.069.004.000		69	04	

Área territorial	Área edificada	Testada principal	V. venal territorial	V. venal edificado	V. venal total	V, referência territ	V. referência edific	V. referência total
510,00	0,00	0,00	7.120,55	0,00	7.120,55	6.693,45	0,00	6.693,45

Sócios / Co-proprietários

Nome	CPF/CNPJ	Endereço	Cidade
MARCELLO DE MORAIS MEIRELES	XXX.503.548-XX	ALAMEDA DOS FLAMBOYANTS, 00375 -	ATIBAIA-SP

CERTIFICAMOS, a pedido de MARCELLO DE MORAIS MEIRELES, através do processo, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos do imposto imobiliários, constamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel.

OBS: QUANDO O EXERCICIO DE REFERÊNCIA DA CERTIDÃO FOR DIFERENTE DE 2025, A MESMA NÃO SERVIRÁ PARA FINS DE ITBI, APENAS PARA FINS DE INVENTÁRIO.

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ, 17 de novembro de 2025

Documento valido até: 31/12/2025

Código para consulta da autenticidade: BD56C61B23997129

Acesse https://api.fiorilli.avare.sp.gov.br/api/sia/portal/servicos, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.

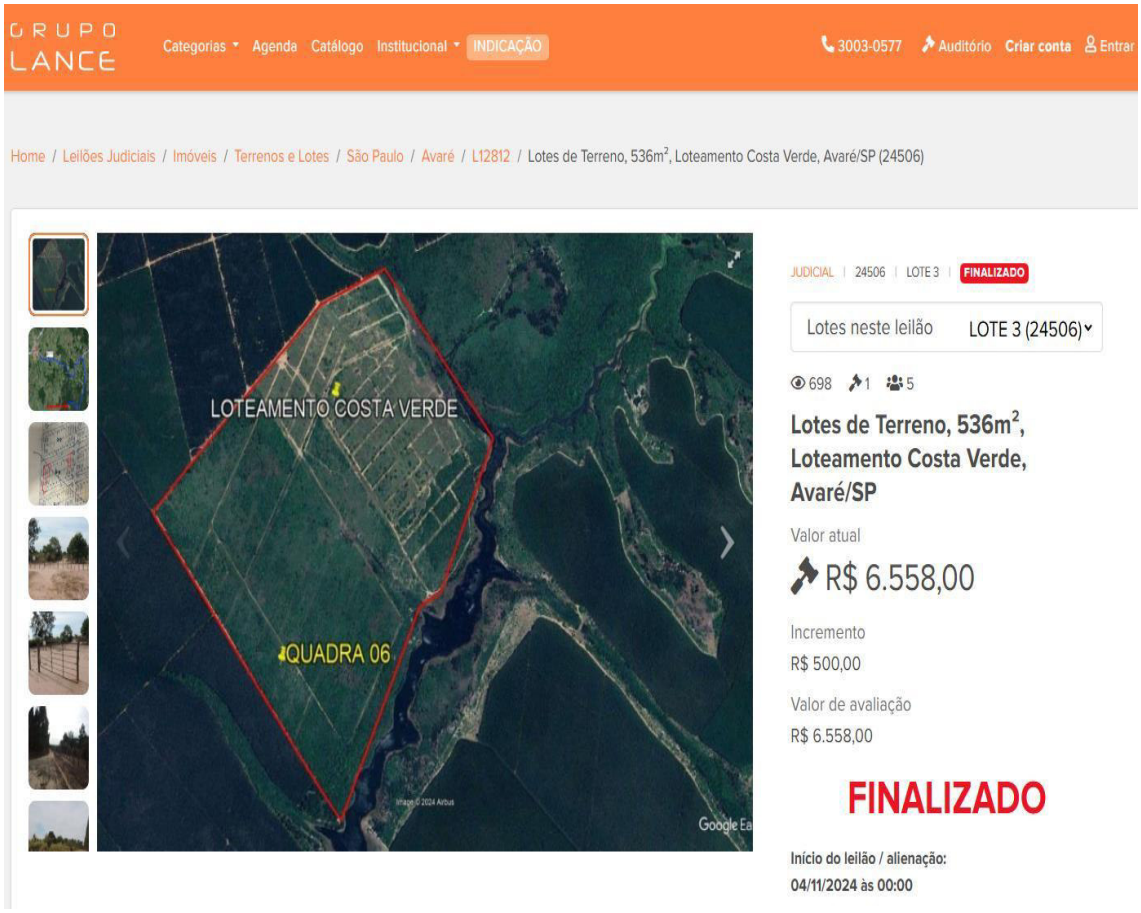
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

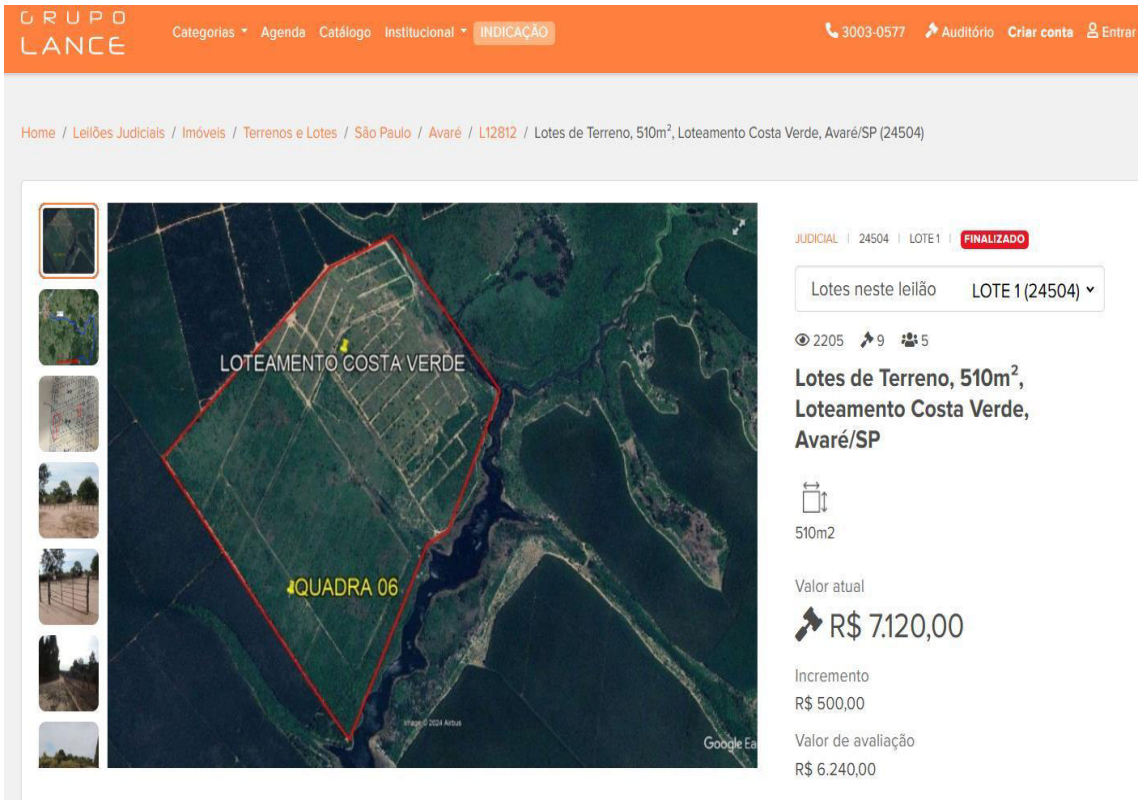
PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 393

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 394

Tipo documento:
CARTA PRECATÓRIA
Evento:
JUNTADA - SAJ
Data:
27/11/2025 07:53:30
Usuário:
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO
Processo:
0036600-79.2021.8.26.0100
Sequência Evento:
191

Processo 0036600-79.2021.8.26.0100, Evento 191, PRECATORIA394, Página 1

Renata Martinez de Oliveira *Engenheira Civil e Segurança do Trabalho*
Fone: (14) 99724-9354 *e-mail: renatamartinez.eng@hotmail.com*

7. Encerramento:

A responsável técnica tem estas declarações a fazer em sua consciência e nada mais tendo a apurar e estando a disposição para esclarecimento que se fizerem necessários.

O presente Laudo consta de treze (13) páginas digitadas de um só lado, rubricadas, sendo a última assinada, dando por encerrado este Laudo.

Avaré, 17 de novembro de 2.025.

RENATA MARTINEZ DE OLIVEIRA:31142195864

Assinado de forma digital por RENATA MARTINEZ DE OLIVEIRA:31142195864
Dados: 2025.11.17 17:14:38 -03'00'

Renata Martinez de Oliveira
CREA 5069982723

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA DE CASSIA ROCHA FIORIO, liberado nos autos em 18/11/2025 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002982-71.2025.8.26.0073 e código ul6qZbdP.