Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PALMARES DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
REGISTRADOR DESIGNADO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097931.2.0019090-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES DO SUL — CNM: 097931.2.0019090-58

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | Fls. 01 | MATRÍCULA **19.090**

PALMARES DO SUL, 07 de janeiro de 2025

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: CNM: **097931.2.0019090-58**.- **IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, situado na Praia do Quintão, neste município de Palmares do Sul/RS, constituído do **Lote nº 15.711, da Quadra G-405**, que pelo cadastro municipal corresponde ao Lote nº 005, da Quadra 0405, Setor 179, com área de **300,00 m²**, medindo 12,00 m de frente, com igual largura nos fundos, por 25,00 m de frente a fundos por ambos os lados, confrontando: frente, a **Sudoeste**, no alinhamento da Rua Tiradentes; fundos, a **Nordeste**, com o Lote nº 15731; dividindo-se por um lado, a **Noroeste**, com o Lote nº 15710; e pelo outro lado, a **Sudeste**, com o Lote nº 15712. Está localizado a 48,00 m da esquina mais próxima, formada pelas Ruas Tiradentes e Carlos Gomes, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Tiradentes, Carlos Gomes, Dom João VI e Joana D'Arc. Os lotes confrontantes, são ou foram da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Ltda.- **PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 92.788.140/0001-94, com sede na Avenida São Pedro, nº 745, na cidade de Porto Alegre/RS.- **PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 18.903 do Livro 2-RG deste Ofício.- **PROTOCOLO:** 66192, de 23/12/2024. **Palmares do Sul-RS, 07 de janeiro de 2025**. Emolumentos: R$27,50- Selo nº: 0405.03.2200002.01828 = R$4,00.- Proc. eletrônico: R$6,60- Selo nº: 0405.01.2400012.00181 = R$2,00.- Henrique Almeida Ribeiro- Registrador Designado.

R-1/19.090: Escritura Pública de Confissão, Assunção e **Dação em Pagamento**, com Compensação e Quitação Mútua de Dívida, lavrada em Notas do 8º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Livro nº 123, de Transmissões, às fl. 122, sob o nº 60.157, datada de 29/09/2023.- **TRANSMITENTE:** SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada.- **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICOOB CRUZ ALTA**, inscrita no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18, com sede na Avenida Câmara, Bairro Centro, na cidade de Cruz Alta/RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento.- **OBJETO:** O imóvel antes matriculado.- **VALOR:** R$17.982,37.- **AVALIAÇÃO:** R$17.982,37 em 04/10/2023, atualizada de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R$ R$19.596,38.- **GUIA:** nº 738.- **DOI:** Emitida a Declaração de Operações Imobiliárias.- **CONDIÇÕES:** As da Escritura.- **PROTOCOLO:** 66192, de 23/12/2024. **Palmares do Sul-RS, 07 de janeiro de 2025**. Emolumentos: R$269,90- Selo nº: 0405.06.1900006.03680 = R$35,90.- Proc. eletrônico: R$6,60- Selo nº: 0405.01.2400012.00182 = R$2,00.- Henrique Almeida Ribeiro- Registrador Designado.

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Palmares do Sul/RS, 14 de janeiro de 2025, às 13:08:43.
Total: R$74,56

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$42,70 (0405.04.2400007.02519 = R$4,90)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0405.03.2200002.01868 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0405.01.2400012.00265 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097931 53 2025 00000478 48

Rosângela de Fátima Costa Martins
1ª Substituta do Registrador Designado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/64Y2M-KXXAK-ZHS7W-WLD33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar