

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS****(1º) OFÍCIO****JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL****C.P.F 053.057.802-68****Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)**
Manaus, 02 de 06 de 2014

Matrícula

83.129

Ficha

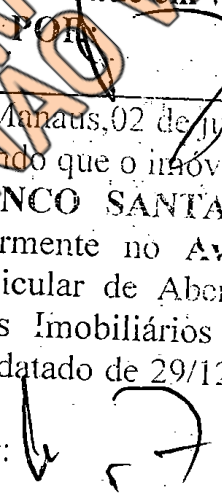
01

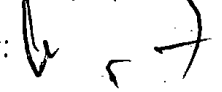
IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 301, Tipo II, da TORRE 46, do 3º Pavimento, do Empreendimento denominado **ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE CONDOMÍNIO 01**, situado na Av. Torquato Tapajós, nº. 6.930, Colônia Terra Nova, desta cidade. Contendo o dito apartamento: 01 quarto, 01 suíte e área multiuso, sala de estar/jantar com acesso a varanda, cozinha/área de serviço, circulação e banheiro. Possuindo ainda Área Privativa de 73,07m²; Área de Uso Comum Total de: 11,66m²; Área Real Total de: 84,73m²; área equivalente total de 82,78m² e fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 0,00113%. Com direito de uso exclusivo de uma vaga de garagem descoberta, que será definida em assembléia geral pelos condôminos. Registro Anterior: Livro 02 - RG, sob o nº 61.952. Edificado em terreno próprio de acordo com Incorporação Imobiliária, devidamente averbada neste Cartório no Livro 02 - RG, sob o nº 02/61.952, e a construção parcial averbada a margem da referida matrícula sob o nº 41/61.952. -

PROPRIETÁRIA: - **DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ: 09.037.901/0001-22. -

TÍTULO: - Instrumento Particular de Instituição de Condomínio Parcial do **ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE CONDOMÍNIO 01**, datado de 08/04/2014, passado nesta cidade. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AV399986-17 - Protocolo 117452 - Livro 2 - Nº 83129 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 02/06/2014 08:47:23 - Emitido por Helio da Cunha Teixeira - FUNETJ: R\$32.59 - FUNDPAM: R\$16.29 - FUNDPGE: R\$9.78 - FARPAM: R\$19.55 - Código de segurança: A1D4-496B-591F-9C29 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

REGISTRADO POR: 
Av.01/83.129 - Manaus, 02 de junho de 2014. - **HIPOTECA** - Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA** à favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, efetuado anteriormente no **Av.05**, de 27/07/2011, da Matrícula **61.952**, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimentos Imobiliários com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças, datado de 29/12/2009, passado nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. -

AVERBADO por: 
Av.02/83.129 - Manaus, 02 de junho de 2014. - **CONVENÇÃO** - Procede-se esta averbação para ficar constando que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO PARCIAL DO ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE CONDOMÍNIO 01**, datada desta cidade

MOD. 01

Matrícula

83.129

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

07/01/2013, com base nas disposições pertinentes, constantes da Lei 4.591, de 16/12/1964, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 2.394. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AV399636-62 - Protocolo 117453 - Livro 2 - Nº 83129 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 02/06/2014 08:43:35 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$8.15 - FUNDPAM: R\$4.07 - FUNDPGE: R\$2.44 - FARPAM: R\$4.89 - Código de segurança: 82E3-CD08-B66A-8CB3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO por

Av.03/83.129 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Manaus, 16/06/2015.-

Fica **CANCELADA** a hipoteca, antes averbada sob o Av.01/83.129, em virtude de autorização expressa dada pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, de acordo com o Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 02/12/2014, em São Paulo/SP.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ Nº AZ871810-06 - Protocolo 127.240 - Livro 2 - Nº 83129 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 16/06/2015-09:00:01 - Emitido por: KASSIA CAMILA - EMOLUMENTOS: R\$ 382,63 - FUNETJ: R\$ 38,26 - FUNDPAM: R\$ 19,13 - FUNDPGE: R\$ 11,48 - FARPAM: R\$ 22,96 - ISSQN: R\$ 19,13 - TOTAL: R\$ 493,59 - Código de segurança: D0BB-AD83-F5A8-EAA6 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO POR:

R.04/83.129 - COMPRA E VENDA - Manaus, 16/06/2015.-

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, nº 155553380506, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 30/04/2015, em Manaus/AM, a **TRANSMITENTE: DIRECIONAL RUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, retro qualificada, **vendeu** ao **ADQUIRENTE: AUDENOR GRANDES BELIDO**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da CNH nº 04400728008 DETRAN/AM e do CPF nº 238.217.102-25, residente e domiciliado na Travessa Artur Rei, 25, São Jorge, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 248.416,34**. Avaliação Tributária: **R\$ 250.000,00**. Cadastro Municipal: **459249.-**

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, 16 de Junho de 2015

Matrícula

83.129

Ficha

02

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ871811-04, - Protocolo 127.240 – Livro 2 – Nº 83129 – Reg./Av. 4 – Data/Hora de utilização: 16/06/2015-09:00:01 – Emitido por: KASSIA CAMILA – EMOLUMENTOS: R\$ 1.804,83 - FUNETJ: R\$ 180,82 – FUNDPAM: R\$ 90,41 – FUNDPGE: R\$ 54,24 – FARPAM: R\$ 108,50 – ISSQN: R\$ 90,41 – TOTAL: R\$ 2.332,61 – Código de segurança: 2DE4-1940-0F85-4256 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:


R.05/83.129 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Manaus, 16/06/2015.-

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, nº 155353380506, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 30/04/2015, em Manaus/AM, referido no R.04/83.129, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: AUDENOR GRANDES BELIDO**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 223.574,71, que será paga por meio de 380 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 2.225,53, à taxa de juros nominal de 8,7873% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,1501% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30/05/2015. Valor dos Recursos Próprios: R\$ 24.841,63. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 250.000,00. Nos termos do Art. 22, da Lei Federal 9.514/97.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ871809-10, - Protocolo 127.240 – Livro 2 – Nº 83129 – Reg./Av. 5 – Data/Hora de utilização: 16/06/2015-09:00:01 – Emitido por: KASSIA CAMILA – EMOLUMENTOS: R\$ 1.804,83 - FUNETJ: R\$ 180,82 – FUNDPAM: R\$ 90,41 – FUNDPGE: R\$ 54,24 – FARPAM: R\$ 108,50 – ISSQN: R\$ 90,41 – TOTAL: R\$ 2.332,61 – Código de segurança: 5104-E634-1868-8F20 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:



Continua no verso

MOD. 01

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Matrícula

83129

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-6-83129 - 10/06/2016 - Protocolo: 134996 - 20/05/2016

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 528/2016-SIALF-GIREC/MN, passado nesta cidade, datado de 14/01/2016, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, iniciando com isso o procedimento de intimação do devedor para pagamento da dívida no prazo legal, sob pena de consolidação do presente imóvel em nome da credora. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº BD656095-05. Protocolo: 134996 Data/Hora: 10/06/2016, 11:14:26. nº do Livro: 83129. nº AV / R: 6. Emitido por: Kassia Camila Guerra Monteiro. Emolumentos: R\$144,39. FUNETJ: R\$14,44, FUNDPAM: R\$7,22, FUNDPGE: R\$4,33, FARPAM: R\$8,66, ISSQN: R\$7,22. TAXA SELO: R\$1,00. VALOR TOTAL: R\$187,26. Código de segurança: 4C6D-F8C1-E938-D359. Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

AVERBADO POR:



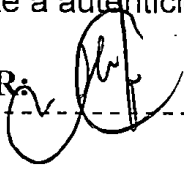
AV-7-83129 - 12/09/2016 - Protocolo: 138503 - 16/08/2016

CONVALIDAÇÃO.-

Na forma do art. 246 da LRP, procedo a presente averbação para constar que, a requerimento da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26 da Lei 9.514/97. O diligente Devedor Fiduciante, atendendo ao disposto na referida Lei, **CONVALIDOU** o contrato de alienação fiduciária, conforme solicitação da Credora, datada de 21/07/2016. Documentação devidamente arquivada nesta Serventia Registral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333ZKXUR20Y9OXN0Y26. Protocolo: 138503 Data/Hora: 12/09/2016, 09:28:50. nº do Livro: 83129. nº AV / R: 7. Emitido por: Jeisy Costa Gomes da Silva. Emolumentos: R\$160,24. FUNETJ: R\$16,02, FUNDPAM: R\$8,01, FUNDPGE: R\$4,81, FARPAM: R\$9,61, ISSQN: R\$8,01. TAXA SELO: R\$2,00. VALOR TOTAL: R\$208,70. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:



Continua na ficha 3

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA

OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula
83129Ficha
3Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____**AV-8-83129 - 11/09/2018 - Protocolo: 151081 - 20/06/2018****AVERBAÇÃO DA MORA**

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Ofício nº 586/2018/GIGAD-MN, passado nesta cidade, datado de 29/08/2018, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado na data de 25 de julho de 2018, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333GE9HJ5SN6A993P81. Protocolo: 151081 Data/Hora: 11/09/2018, 11:13:35. nº do Livro: 83129. nº AV / R: 8. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gheresi. Emolumentos: R\$160,18. FUNETJ: R\$16,78. FUNDPAM: R\$8,39, FUNDPGE: R\$5,04, FARPAM: R\$8,39, ISSQN: R\$8,39. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$217,70. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:**AV-9-83129 - 27/11/2018 - Protocolo: 154022 - 13/11/2018****CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Procede-se esta averbação, para ratificar a Averbação de Mora AV-8-83129, tendo em vista que o mutuário foi intimado na data de 25 de julho de 2018, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora. E, neste mesmo ato, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da Base de Cálculo de R\$ 260.113,44, e Processamento nº 11000000129590538, nos termos do Ofício nº 0752/2018/GIGADMN, expedido pela Credora Fiduciária, datado de 13/11/2018, Manaus/AM, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-5-83129, dentro do prazo legal, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV0043338WA7CZSY4SZ8V933. Protocolo: 154022 Data/Hora: 27/11/2018, 12:53:55. nº do Livro: 83129. nº AV / R: 9. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gheresi. Emolumentos: R\$4.005,64. FUNETJ: R\$401,32, FUNDPAM: R\$200,66, FUNDPGE: R\$120,39, FARPAM: R\$200,66, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$7,00.

Continua no verso

MOD. 01

Matrícula

83129

Ficha

3

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL

VALOR TOTAL: R\$4.943,20. Consulte a autenticidade em
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-10-83129 - 27/11/2018 - Protocolo: 154022 - 13/11/2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária, antes registrada sob o R-5-83129, em virtude de autorização expressa dada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Ofício nº 0752/2018/GIGADMN, datado de 13/11/2018, em Manaus/AM.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº BXCANC004333LN3IH5SV22MAAD02. Protocolo: 154022 Data/Hora: 27/11/2018, 12:53:56. nº do Livro: 83129. nº AV / R: 10. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$424,54. FUNETJ: R\$42,46, FUNDPAM: R\$21,23, FUNDPGE: R\$12,74, FARPAM: R\$21,23, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$525,20. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-11-83129 - 06/10/2020 - Protocolo: 165651 - 06/10/2020

LEILÃO NEGATIVO

Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 050/2019/RELIEMN, emitido pela Caixa Econômica Federal, datado de 13/01/2020, Manaus/AM, para constar a realização dos **LEILÕES PÚBLICOS**, do seguinte modo: 1º Leilão Público 2006/2019, ocorrido em 13/02/2019; e o 2º Leilão Público 2007/2019, ocorrido em 28/02/2019, ambos na cidade de Manaus/AM, em conformidade com o disposto no artigo 27, da Lei nº 9.514/97, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Luiz de Chirico Junior, JUCEA nº 012/2009. Não tendo ocorrido a arrematação do bem, fica extinta a dívida, na forma do art. 27, §5º, da Lei nº 9.514/97, consolidando-se a propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da Credora Fiduciária, qual seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº AVBIMV004333QEF4JYBD9LRA8M15. Protocolo: 165651 Data/Hora:

Continua na ficha 4

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula

83129

Ficha

4

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

06/10/2020, 13:45:06. nº do Livro: 83129. nº AV / R: 11. Emitido por: Nilce Belisa Martins Gherzi. Emolumentos: R\$160,24. FUNETJ: R\$16,02, FUNDPAM: R\$8,01, FUNDPGE: R\$4,81, FARPAM: R\$8,01, ISSQN: R\$8,01. TAXA SELO: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$208,10. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MOD. 01

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.