

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 (vinte seis) dias do mês de setembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro) em cumprimento a presente determinação judicial, mandado nº 3042005 dos autos de Processo nº 0141371.90.2015.8.09.0037 da 2ª Vara Cível desta Comarca sendo Promovente: **COOP. DE CREDITO SICRED** Promovido: **ASSESSORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA e outros** que procedi à diligência de vistorias no seguinte endereço: Rua Turquesa Qd 19 Lt 02 St Sul II, feito a vistoria, conclui a avaliação do seguinte bem móvel:

1. Um lote de terreno com para construção localizado na rua Turquesa Qd 19 Lt 02 St Sul II com área de 450,00m2 com suas divisas e confrontações constante na marícula R-05/4.569 do Cartório de Registros de Imóveis desta Comarca em 04/05/2011.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E SUAS CARACTERÍSTICAS:

IMÓVEL: No referido imóvel existe uma construção de uma casa residencial contendo Garagem aos fundos da casa, três quartos, três Banheiros, uma Sala, uma cozinha, uma despensa, piso todo na cerâmica, forrada com PVC, telhado com madeira e telhas onduladas de amianto, fechado com muros em tijolos, portão na frente, que possui, todas às infraestruturas necessárias como ruas asfaltadas, rede de esgoto, água encanada e rede de energia elétrica, está localizado em um Bairro residencial, estado de conservação precisando de reparos em geral.

VALOR DO(S) BEM(NS):

Avalio este bem móvel com suas benfeitorias por R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

Método utilizado para a avaliação:

Comparativo direto.

Fontes de pesquisa:

Corretores de Imóveis e Engenheiros Cíveis de Cristiana Go

Prefeitura Municipal de Cristalina (Dep. Financeiro – ITBI)

Nada mais a avaliar, dor por cumprido a presente determinação judicial.

Marlos dos Santos Abadia
Oficial de Justiça/avaliador
Matricula 5055318 TJGO

Valor: R\$ 233.512,78
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRISTALINA - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 31/08/2026 11:26:29



Digitalizado com CamScanner