



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

EXTRATO FINAL DO PROTOCOLO Nº 80341

Apresentante: JOSE MARCIO CORSI..

Telephone: 1003260-82.2024.8.26.0081 - PH000631470

Outorgante: ROSIMEIRE DE OLIVEIRA PERCILIANO RODRIGUES, CPF: 805.251.641-20.

Outorgado: _____

Título: PENHORA, .

CERTIFICA que o presente título foi prenotado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 20/08/2026, tendo sido praticado os seguintes atos:

ATO	DATA	EMOLUMENTO	COBRANÇA	SELO	VALOR DO TÍTULO
REGISTRO 14	10/09/2026	R\$ 662,10	Custas Integrals	AML53568-360-NOR	722.952,15
MATRÍCULA 5231	10/09/2026		Custas Integrals	AML53569-714-NOR	722.952,15
LIVRO.2	10/09/2026		Custas Integrals	AML53570-795-NOR	722.952,15
REGISTRO 13					
MATRÍCULA 5232					
LIVRO.2					
REGISTRO 14					
MATRÍCULA 5235					
LIVRO.2					

TOTAL EMOLUMENTOS

EMOLUMENTOS: R\$ 662,10

FUNJECC 10%: R\$ 66,21

FUNJECC 5%: R\$ 0,00

FUNADEP: R\$ 39,72

FUNDE-PGE: R\$ 26,49

FEADMP: R\$ 66,21

SELOS: R\$ 6.54

DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$ 0.00

VALOR TOTAL: R\$ 867.27**VALOR DEPOSITADO: R\$ 869,70**

A DEVOLVER R\$ 2.43

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Complemento de depósito em ONR [BOLETO/PIX] em 04/09/2026 N° doc.: no valor de R\$ 869,70

Aparecida Do Taboado/MS, 10 de Setembro de 2026.

ANA LAURA SOUZA FERREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>

RECEBI EM DEVOLUÇÃO A QUANTIA DE

R\$ 2,43

Em:

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: / /

Ass.:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ AKEMI ITO DE SA, liberado nos autos em 21/09/2026 às 14:00.
Para conferir o original, acesse o site <https://essaj.sp.jus.br/pasta/1003260-88.2024.8.26.0081>, informe o processo 1003260-88.2024.8.26.0081 e valide a assinatura no link indicado. <https://validar.aagbc.org.br/>



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

RECIBO OFICIAL

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº: 48917

Requerente: JOSE MARCIO CORSI

Depósito: R\$ 166,53

Observações: PH000631470

ITEM	DATA	COBRANÇA	SELO	TOTAL
CERTIDAO MATRICULA MATRÍCULA 5231	15/09/2026	Custas Integrais	AML53751-908-NOR	R\$ 55,51
CERTIDAO MATRICULA MATRÍCULA 5232	15/09/2026	Custas Integrais	AML53752-262-NOR	55,51
CERTIDAO MATRICULA MATRÍCULA 5235	15/09/2026	Custas Integrais	AML53753-617-NOR	55,51



RESUMO DOS EMOLUMENTOS E CUSTAS

EMOLUMENTOS	R\$ 123,09
FUNJECC 10%	R\$ 12,30
FUNJECC 5%	R\$ 0,00
FUNADEP	R\$ 7,38
FUNDE-PGE	R\$ 4,92
FEADMP	R\$ 12,30
ISSQN	R\$ 0,00
SELOS	R\$ 6,54
DESPESAS ACESSÓRIAS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 166,53
Valor depositado	R\$ 166,53

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em ONR [BOLETO/PIX] em 15/09/2026 N° doc.:

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA.

Aparecida Do Taboado/MS, 15 de Setembro de 2026.

ANA LAURA SOUZA FERREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

	PELO INTERESSADO Recebi uma via desta com a referida certidão, declarando expressamente que a mesma esta em conformidade com o pedido. Data: ____ / ____ / ____ Ass.: _____ Nome: _____ End.: _____
--	--



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 530

CNM: 063248.2.0005232-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Aparecida do Taboado-MS. v0

MATRICULA 5.232	FICHA 2	20 de julho de 1.988.-
---------------------------	-------------------	-------------------------------

IMÓVEL: o mesmo matriculado.-----

ADQUIRENTE:- Paulo Massaaki Nakada - RG. nº 4.758.434-SSP/SP, Cte. nº293.114.118/68, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, com a Sr.ª Valdivina Gomes Nakada, eletricitário, residente e domiciliado no Passeio Barras, nº307, em Ilha Solteira-SP.-----

TÍTULO:- Venda e compra.-----

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada aos 15.07.88, às fls.67 do livro nº108, / nas notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Tabelião Substituto Sidney / Posterilli de Silva.-----

VALOR:- Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzados) quitados.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO:- O imóvel todo matriculado.-----

DE:- INCRA - Exercício de 1.987 - Em nome de Maurílio Leite de Silva - Código do Imóvel: 909.017.000.476/6; área total: 304,0 has; fração mínima de parcelamento: 3,0 has; mód. fiscal: 40,0; nº de mód. fiscais: 7,60.-----

Eu, v0 Oficial o datilografei e subscrevo.- Emol: Cr\$ 8.000,00.-----

AV-03-5.232. feita em 18 de março de 1.999, do título seguinte:-----

AVERBAÇÃO DA RESERVA LEGAL:- Pelo requerimento feito nesta data, o proprietário Paulo Massaaki Nakada, já qualificado, autorizou esta averbação para constar que existe no imóvel desta matrícula 20% (vinte por cento) de RESERVA LEGAL, onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, na conformidade das leis nºs 4.771, de 15.09.65 e nº 7.803, de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.-----

Eu, v0 Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 15,44 + Tab. J. R\$ 5,94.-----

R-04-5.232. feito em 08 de abril de 1.999, do título seguinte:-----

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO:- Pela escritura de 30 de março de 1.999 (fls.271 do livro nº 46) do Serviço Notarial do município de Ilha Solteira-SP, os proprietários Paulo Massaaki Nakada e sua mulher Valdivina Gomes Nakada (RG. nº 9.471.922-SSP/SP), já qualificados, INSTITUIRAM a WILSON MIRANDA - RG. nº 6.511.460-SSP/SP, CIC. nº 704.383.668-91, pecuarista e sua mulher ROSILEI CUNHA VASCONCELLOS MIRANDA - RG. nº 33.640.914-X-SSP/SP, CIC. nº 287.699.398/88, estudante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na AL dos Pescadores, s/nº, em Ilha Solteira-SP, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, sem nenhuma condição ou restrição, sendo atribuído ao presente o valor de R\$ 4.333,33.-----

Eu, v0 Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 43,33 + Tab. J. R\$ 5,94.-----

R-05-5.232. feito em 08 de abril de 1.999, do título seguinte:-----

VENDA E COMPRA DA NUA-PROPRIEDADE:- Pela mesma escritura do R-04 acima, os proprietários Paulo Massaaki Nakada e sua mulher Valdivina Gomes Nakada, já qualificados, venderam a NUA-PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula a WEVERTON VALESE MIRANDA - RG. nº 28.496.153-X-SSP/SP, CIC. nº 271.504.988-92, brasileiro, estudante, solteiro, maior e MAYLA VALESE MIRANDA - RG. nº 30.520.281-9-SSP/SP, CIC. nº 288.467.508-61, brasileira, estudante, menor púbere, no ato assistida por sua genitora Neusa Valse, residentes e domiciliados no Passeio Manaus, nº 401, em Ilha Solteira-SP, pela importância de R\$ 13.000,00; passando o imóvel a denominar-se Sítio Miranda e estando o mesmo cadastrado no INCRA em nome de Paulo Massaaki Nakada sob nº 909017.015083.1; área total: 21,6 has; fração mínima de parcelamento: 3,0 has; mód. Fiscal: 40,0 has; nº

PJ RP/GIO

CONTINUA NO VERSO

05-10-002

Página: 0003/0007

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AAGRC-AR9N9-YWG9F-TXF5V>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ AKEMI ITO DE SA, liberado nos autos em 21/09/2026 às 14:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003260-82.2024.8.26.0081 e código JTqpEqao.



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 531

CNM: 063248.2.0005232-48

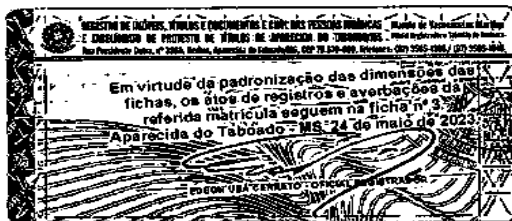
de mód. Fiscais: 0,54.

Eu,  Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 130,00.

AV-06-5.232., feita em 23 de março de 2.001, do título seguinte:

AVERBAÇÃO DE RENÚNCIA PARCIAL DO USUFRUTO:- Pela escritura de 22 de março de 2.001 (fls.272 do livro nº 29) do Serviço Notarial do município de Selvíria, deste Estado, a usufrutuária Rosilei Cunha Vasconcellos Miranda, já qualificada, autorizou esta averbação para constar que renuncia a favor dos proprietários Weverton Valse Miranda e Mayla Valse Miranda, já qualificados, o usufruto vitalício gravado sobre o imóvel desta matrícula por R\$ 1.000,00 (incluindo os imóveis objeto das matrículas nºs 5.231 e 5.235, deste Serviço); foi apresentado o D.A.M. nº 4362, de isenção, referente ao I.T.B.I., expedido nesta data pela Prefeitura Municipal local, do qual fica uma cópia arquivada neste Serviço.

-Eu,  Oficial a digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 15,44 + Funjeco R\$ 0,47 + Tab. J. R\$ 6,12.



Página: 0004/0007

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/AAGRC-AR9N9-YWG9F-TXF5V>.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ AKEMI ITO DE SA, liberado nos autos em 21/09/2026 às 14:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003260-82.2024.8.26.0081 e código JTqpEqao.



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 532

CNM: 063248.2.0005232-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APARECIDA DO TABOADO - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

5.232

FICHA

3

24 de maio de 2023

IMÓVEL:

(Continuação da ficha nº 02)

AV-07/5.232. Protocolo n.º 67.997, datado de 17.05.2023.

ÓBITO - Procedo a presente averbação conforme certidão de Óbito, expedida aos 17.10.2022, Matrícula n.º 145623 01 55 2022 4 00016 277 0007488 43, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ilha Solteira/SP, para constar que o usufrutuário **WILSON MIRANDA**, faleceu aos 07 de outubro de 2022, devendo constar que o usufruto instituído no R-04, se deu por extinto. Emolumentos: R\$44,00. FUNJECC - 5%: R\$2,20. FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo R\$1,50.

Selo Digital nº. AIH06898-802-NOR.

Eu, Edson Ubá Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 24 de maio de 2023.

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

AV-08/5.232. Protocolo n.º 67.998, datado de 17.05.2023.

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL: Procedo a presente averbação, conforme CCIR 2022, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente possui o seguinte cadastro: Código do Imóvel no INCRA: 909.017.015.083-1 Área total(ha): 21,6000; Denominação: Sítio Miranda; Módulo Rural (ha): 45,3608; N.º Módulos Rurais: 0,97; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; N.º Módulos Fiscais: 1,5300; FMP (ha): 2,00.

Emol.: R\$44,00. FUNJECC - 5%: R\$2,20. FUNJECC - 10%: R\$4,40. FEADMP/MS - 10%: R\$4,40. FUNADEP - 6%: R\$2,64. FUNDE-PGE - 4%: R\$1,76. Selo: R\$1,50.

Selo Digital nº. AIH06908-573-NOR.

Eu, Edson Ubá Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 24 de maio de 2023.

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

R-09/5.232. Protocolo n.º 67.998, datado de 17.05.2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: MAYLA VALESE MIRANDA e WEVERTON VALESE MIRANDA, já qualificados. **ADQUIRENTE**: ROSMEIRE DE OLIVEIRA PERCILIANO RODRIGUES, brasileira, viúva, não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 000.730.780-SSP/SP, inscrita no CPF nº 805.251.641-20, residente e domiciliada na Avenida Duque de Caxias, nº 2.147, na cidade de Três Lagoas/MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.03.2023, as fls. 288/292, do Livro n.º 534, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Lins/SP. **ITBI** recolhido conforme guia n.º 13543, no valor de R\$ 4.362,82, pela Prefeitura Municipal desta cidade.

VALOR: R\$ 250.560,90. **CONDIÇÕES**: Nada consta.

Emolumentos: R\$2.602,00. FUNJECC - 5%: R\$ 130,10. FUNJECC - 10%: R\$ 260,20. FEADMP/MS - 10%: R\$ 260,20. FUNADEP - 6%: R\$ 156,12. FUNDE-PGE - 4%: R\$ 104,08. Selo R\$10,00.

Selo Digital nº. AAG66304-598-CVD.

Eu, Edson Ubá Cerrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 24 de maio de 2023.

Edson Ubá Cerrato
Oficial Registrador

R-10/5.232. Protocolo n.º 68.186, datado de 14.06.2023.

HIPOTECA: Procedo ao presente registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário Limite Guarda-Chuva n.º 593134 abertura de limite de crédito, emitida 14.06.2023 na cidade de Três Lagoas/MS, para constar que a proprietária ROSMEIRE DE OLIVEIRA PERCILIANO RODRIGUES, já qualificada, na qualidade de Emitente/devedora/garantidora, dá em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, no valor de R\$ 1.700.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, **COOPERATIVA DE CREDITO NOSSO-SICOOB NOSSO**, por sua agência em Adamantina/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 59.869.560/0001-20, para limite de crédito com garantia guarda-chuva valor de R\$3.000.000,00, forma de disponibilização do crédito: Descrito no instrumento da operação derivada; Praça e local de Pagamento: Três lagoas/MS, encargos financeiros: taxas de juros remuneratórios: mínima: 0,30% e máxima: 4,00%a.m. e Encargos Moratórios, mínima: 1,00% e máxima: 1,00%a.m. **VENCIMENTO DO LIMITE**: 12/06/2028. **FORMA DE CELEBRAÇÃO DAS OPERAÇÕES DERNADAS**: O limite de crédito concedido pela credora é

CONTINUA NO VERSO

Página: 0005/0007

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/AAGRC-AR9N9-YWG9F-TXF5V>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ AKEMI ITO DE SA, liberado nos autos em 21/09/2026 às 14:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003260-82.2024.8.26.0081 e código JTqpEqao.



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657

Guilherme Vieira Gomes Neto

Oficial de Registro Interino

fls. 533

CNM: 063248.2.0005232-48

destinado para a realização de operações financeiras derivadas (Operações Derivadas) pelo emitente de qualquer modalidade, incluindo operações de empréstimos ou financiamento, e de qualquer finalidade, incluindo operações de crédito rural ou comercial, tudo conforme descrito no Instrumento da Operação Derivada que integrará a presente cédula para todos os fins de direito e, todas as demais cláusulas constantes no título ora registrado.

Emolumentos: R\$2.892,00. FUNJECC - 5%: R\$144,60. FUNJECC - 10%: R\$289,20. FEADMP/MS - 10%: R\$289,20. FUNADEP - 6%: R\$173,52. FUNDE-PGE - 4%: R\$115,68. Selo R\$10,00.

Selo Digital nº. AAG83159-307-CVD.

Eu, Saverio Serrato, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 26 de junho de 2023.

Saverio Serrato

Registrador Substituto

AV-11/5.232. Protocolo n.º 72.076, datado de 22.08.2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 13.08.2024, instruído da Certidão, expedida aos 01.08.2024, com assinatura digital do Supervisor de Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Adamantina/SP, José Marcio Corsi, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, processo digital n.º 1003057-23.2024.8.26.0081, noticiando para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto (artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 16.07.2024, Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, sob o n.º 1003057-23.2024.8.26.0081, da 1ª Vara da Comarca de Adamantina/SP, em que são partes COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO - CNPJ n.º 59.869.560/0001-20 - Exequente; MAURICIO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF n.º 025.887.291-85; e ROSMEIRE DE OLIVEIRA PERCILIANO RODRIGUES - CPF n.º 805.251.641-20 - Executados; cujo valor da causa são R\$722.383,699.

Emolumentos: R\$357,50. FUNJECC - 10%: R\$35,75. FUNADEP/ FUNDE-PGE - 10%: R\$35,75. FEADMP/MS - 10%: R\$35,75. Selo R\$25,00.

Selo Digital n.º AAA77824-708-RVD.

Eu, Isabelly Huber Correa, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 26 de setembro de 2024.

Isabelly Huber Correa

Substituta do Registrador Interino

AV-12/5.232. Protocolo n.º 73.276, datado de 29.11.2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 11.09.2024, instruído da Certidão, expedida aos 30.08.2024, com assinatura digital do Supervisor de Cartório da 1ª Vara do Foro de Adamantina/SP, José Marcio Corsi, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca, processo n.º 1003260-82.2024.8.26.0081, noticiando para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto (artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 20.08.2024, Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca, sob o n.º 1003260-82.2024.8.26.0081, da 1ª Vara Cível da Comarca de Adamantina, em que são partes COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO - CNPJ n.º 59.869.560/0001-20 - Exequente; MAURICIO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF n.º 025.887.291-85 e ROSMEIRE DE OLIVEIRA PERCILIANO RODRIGUES - CPF n.º 805.251.641-20 - Executados; cujo valor da causa são R\$722.952,15.

Emolumentos: R\$357,50. FUNJECC - 10%: R\$35,75. FUNADEP/ FUNDE-PGE - 10%: R\$35,75. FEADMP/MS - 10%: R\$35,75. Selo R\$25,00.

Selo Digital n.º AAB27186-813-RVD.

Eu, João Paulo Leite Ferreira Rondão, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 10 de dezembro de 2024.

João Paulo Leite Ferreira Rondão

Escrevente Autorizado

R.13/M.5.232. Prenotação: 80.341, em 20.08.2026. Registrada em 10.09.2026. **Penhora:** Por Certidão de Penhora, datada de 20.08.2026, oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Adamantina/SP, autos de Execução Civil, n.º 1003260-82.2024.8.26.0081, promovida pela exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO - CNPJ n.º 59.869.560/0001-20, contra os executados ROSMEIRE DE OLIVEIRA PERCILIANO RODRIGUES - inscrita no CPF/MF sob o n.º 805.251.641-20 e MAURICIO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR - inscrito no CPF/MF sob o n.º 025.887.291-85, procede-se ao presente registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** nos autos supracitados, para garantia da execução, que importa em R\$722.952,15, ficando, desde já, nomeada a parte executada - Rosimeire de Oliveira Perciliano Rodrigues, depositária do bem. **EMOLUMENTO:** R\$220,70; **FUNJECC Lei nº 6.183/2023:** R\$22,07; **FUNADEP:** R\$13,24; **FUNDE-PGE:** R\$8,83; **FEADMP/MS:** R\$22,07. Selo R\$2,18. Selo digital n.º AML53569-714-NOR. Dou fé, Carlos Eduardo Rodrigues Carvalho, Substituto do Oficial de Registro Interino.

Página: 0006/0007

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/AAGRC-AR9N9-YWG9F-TXF5V>.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BEATRIZ AKEMI ITO DE SA, liberado nos autos em 21/09/2026 às 14:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003260-82.2024.8.26.0081 e código JTqpEqao.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS
Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79576-004 - Tel.: 67 99247-5657
Guilherme Vieira Gomes Neto
Oficial de Registro Interino

fls. 534

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº: **5232** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 15 de setembro de 2026.** SELO nº **AML53752-262-NOR.**

ANA LAURA SOUZA FERREIRA
Escrevente autorizada

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

EMOLUMENTOS...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	55,51

Pedido de certidão nº: 48917

Controle:



118985

Página: 0007/0007





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AAGRC-AR9N9-YWG9F-TXF5V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ANA LAURA SOUZA FERREIRA (CPF 063.455.321-69)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AAGRC-AR9N9-YWG9F-TXF5V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>