



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0024299-14



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 13 de agosto de 19 92

FLS.	MATRICULA
01	24.299

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 363,00m2, medindo 11,00m de frente por 33,00m de frente a fundos, correspondente ao lote 16 da quadra "AR" da VILA SÃO PAULO, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado de maneira incompleta pelas ruas Otávio Dias Ferraz, Adalberto Moojen e Ricardo Jahn, distante da face sul 77,00m da esquina desta última, confrontando-se: frente, a OESTE, com a rua Otávio Dias Ferraz; fundos, a LESTE, com o lote quinze; por um lado, ao NORTE, com o lote dezoito; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote quatorze.-PROPRIETÁRIA:TEREZA FERREIRA PELENGRINO que também possui documentos como Tereza Pequerino, CIC 096. - 167.130-00, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua José de Sá Brito nº 89, nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR:Livro 3-AQ, nº 43.096.-

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.1-24.299 - Montenegro, 13 de agosto de 1992.-TRANSMITENTE:TEREZA FERREIRA PELENGRINO.-ADQUIRENTE:VERLENE DA SILVA MILLARCH, CIC 479 . 793.800-53, brasileira, auxiliar de farmácia, casada com Rogério Millarch pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na rua Carlos Lourival Lampert nº 200, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada em 23 de julho de 1992 pelo Tabelionato desta cidade.-VALOR:Cr\$3.500.000,00 para compra e venda e Cr\$6.500.000,00 para efeitos fiscais.-

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

Av.2-24.299 - Montenegro, 26 de fevereiro de 2003. No terreno objeto da presente foi edificado um prédio em alvenaria com 64,61m², sob o nº 540 da Rua Otávio Dias Ferraz, conforme Certidão de Habite-se, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24 de março de 1999 (Carta de Habite-se nº 069-1994); sendo apresentada Declaração da proprietária para dizer que a obra foi executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada. Emols: R\$ 14,30. Título Protocolado no Lº 1-H, nº 103.663 em 27-02-2003.MA

A Registradora-Substituta:

Andréa Cristiane de Mello
Andréa Cristiane de Mello

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -

CNM: 100230.2.0024299-14

26

01v 24.299

Montenegro, 18 de Agosto de 2010.-

AV.3-24.299 - Montenegro, 18 de Agosto de 2010 - Por sentença do Exmo. Sr. Dr. Ruy Simões Filho, Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca (Proc. nº 29.330), que transitou em julgado em 10 de dezembro de 1998, foi decretada a Separação Consensual do casal Rogério Millarch e Verlene da Silva Millarch, que volta a usar o nome de solteira, ou seja, Verlene da Silva, conforme certidão expedida em 17 de março de 2008 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-9, fls.46v, nº 3791). A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 13 de Agosto de 2010 e devidamente assinado por Ariane da Silva. Emol: R\$ 19,80. Selo Digital nº 0370.03.1000005.00223 - R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 147214 em 13 de agosto de 2010. PH.

O Titular em Substituição:


 Luiz Américo Alves Aldana

AV.4-24.299 - Montenegro, 18 de Agosto de 2010 - Por sentença do Exmo. Sr. Dr. Renato Corrêa Meyer Marino, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional "I" Santana, de São Paulo/SP, foi alterado o prenome da adquirente do R.1-24.299, que de VERLENE DA SILVA passa a ser ARIANE DA SILVA, processo nº 41755/2005, conforme certidão expedida em 17 de março de 2008 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-9, fls.46v, nº 3791). A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 13 de Agosto de 2010 e devidamente assinado por Ariane da Silva. Emol: R\$ 43,70. Selo Digital nº 0370.04.1000001.01106 - R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 147214 em 13 de agosto de 2010. PH

O Titular em Substituição:


 Luiz Américo Alves Aldana

AV.5-24.299 - Montenegro, 18 de Agosto de 2010 - No imóvel objeto da presente foi edificado um aumento em alvenaria com 41,45m², sob nº 540 da Rua Otávio Dias Ferraz, conforme Carta de Habite-se nº 753-2000, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 22 de novembro de 2000; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 042582010-19029030 de 12 de agosto de 2010. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 13 de agosto de 2010 e devidamente assinado por Ariane da Silva. VALOR: R\$15.000,00. Emols: R\$ 61,40 Selo Digital nº 0370.06.0900009.00372 - R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 147.214 em 13 de Agosto de 2010.MB

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0024299-14



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26

Montenegro, 18 de Agosto de 2010

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana
 Luiz Américo Alves Aldana

FLS.

MATRÍCULA

02

24.299

Montenegro-RS, 15 de agosto de 2025.

Total: R\$45,70

Selos: Certidão 3 páginas: R\$25,60

(0370.03.2500006.09368 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20

(0370.03.2500006.09367 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90

(0370.01.2500004.15746 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100230 53 2025 00029207 57

Narciso Aldana
 NARCISO ALDANA - OFICIAL

RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto

ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta

JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada

TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

