Valide aqui a certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITABIRA/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01F

MATRÍCULA 33.020

Matrícula nº 33.020. Protocolo nº 53.558, de 29/09/2017.
Imóvel: Lote 09, da Quadra 32, do Loteamento Colina da Praia, na Zona Urbana do Município de Itabira/MG, com **área de 343,32m²**, perímetro de 79,21m. com as seguintes características e confrontações: Descrição do Perímetro Georreferenciado: Partindo do Ponto DHI-M-55064, definido pela coordenada UTM N=7.828.026,248 m e E=688.075,472 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Hugo Duarte Braga, com distância de 24,18 m e azimute de 181°10'05" até encontrar o Ponto DHI-M-55065, definido pela coordenada UTM N=7.828.002,070 m e E=688.074,979 m, deste, segue confrontando neste trecho com Vale S/A – Lote 10, com distância de 10,67 m e azimute de 234°23'17" até encontrar o Ponto DHI-M-55048, definido pela coordenada UTM N=7.827.995,858 m e E=688.066,306 m, deste, segue confrontando neste trecho com Milton Barcelos Filho, com distância de 18,73 m e azimute de 322°56'45" até encontrar o Ponto V1, definido pela coordenada UTM N=7.828.010,806 m e E=688.055,020 m, deste, segue confrontando neste trecho com Vale S/A – Lote 08, com distância de 25,63 m, com azimute de 52°56'45" até encontrar o Ponto DHI-M-55064, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Inscrição cadastral: 10503900660010**. **Proprietária**: **VALE S/A**, CNPJ 33.592.510/0001-54, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Graça Aranha, n.º 26, Centro. **Registro anterior:** Matrícula nº 3.114, do Livro 02-RG, datado de 20/01/1981 desta Serventia. Emol=R$18,39 RC=R$1,10 TFJ=R$6,13 VFU=R$25,62 Cod.4401-6. Data da abertura: 06/10/2017. O Oficial. Gilmara Lais Soares Moreira
Escrevente II

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRA – MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei Federal n° 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **nº 33.020**, desta Serventia. Dou fé. Itabira, **17 de agosto de 2023**.

A presente certidão foi emitida e assinada exclusivamente de forma eletrônica, em cumprimento às normas da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, prevista na MP 2.200-2/01, bem como arts. 37 e seguintes da Lei Federal nº 11.977/09, e art. 1.178, §6º, IV, do Provimento 93/2020, da CGJ/MG, **somente sendo válida em meio digital**, devendo a verificação de sua autenticidade ser realizada através do acesso ao *site* www.registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Itabira - MG CNS: 04.569-0
****
SELO ELETRÔNICO: **GXJ55112**
CÓD. SEGURANÇA: **5751.9910.8433.0148**
****
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: **1**
Kamila Silveira Rosa - Substituta
EMOL. R$26,41 - TFJ R$9,33 - TOTAL R$35,74
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valor cobrado
Emolumentos: R$24,92
Recompe: R$1,49
ISSQN: R$0,75
Taxa de Fiscalização Judiciária: R$9,33
Total: R$36,49

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/32SGL-3SG2U-R8MKY-X7PBF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado