

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
2058	1	27/08/2015	2

IMÓVEL: LOTE Nº56(CINQUENTA E SEIS) DA QUADRA Nº06(SEIS), CONDOMÍNIO PÉTALAS RESIDENCE, situado na Rua João Martins Azeredo, Lote 22-A, Município de Seropédica/RJ, o qual assim se descreve e caracteriza-se: com a área de 198,12m², medindo 8,04m+12,82m de frente, confrontando com a Alameda das Orquídeas; com 18,00m nos fundos, confrontando com o Lote 57 da Quadra 6; com 11,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote 59 da Quadra 6 e 6,48m pelo lado esquerdo, confrontando com as Alamedas das Margaridas. Fração ideal: 0,0124075 - Área Privativa 198,12m² - Área comum 18,67m². **PROPRIETÁRIO:** PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº21.215.043/0001-64, com sede na Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 655 Sala 5, Centro, Itaguaí/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 ficha - Matrícula 1362 do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Seropédica/RJ. O Oficial

AV1M2058-Protocolo1 nº3294 - Por requerimento em forma legal, datado de 27/11/2014, Memorial Descritivo, Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Seropédica/RJ em 13/11/2014 - Proc. nº08275/2014, revalidada em 09/07/2015, devidamente assinada pela Arquiteta Ana Claudia Felsch Silva - CREA nº2002101632-D/RJ e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº0000002983219, procedo a presente averbação para constar a **Retificação** das metragens e área do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a constar: 183,34m², medindo 4,90m+9,35m de frente, confrontando com Alameda das Margaridas; com 10,58m nos fundos, confrontando com o Lote 59 da Quadra 6; com 12,65m pelo lado direito, confrontando com a Alameda das Orquídeas e 17,55m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 57 da Quadra 6. Fração ideal: 0,0116680 - Área Privativa 183,34. Seropédica, 27 de agosto de 2015. Emol.R\$118,52 - FETJ R\$23,70 - Funperj R\$5,92 - Fundperj R\$5,92 - Funarpen R\$4,74 - PMCMV R\$1,61 - Prenot.R\$23,69 - Lei 3761/02 R\$12,00. O Oficial *sl*. **Selo Eletrônico: EAQY 46317 PBF**

R2M2058-Protocolo1 nº4520 datado de 09/11/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia vinculado a operação de crédito representada pela Cédula de Crédito/Instrumento contratual nº19.0909.606.0000108-16 e aditamentos posteriores emitida em 25/10/2017, a proprietária qualificada acima **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, na qualidade de fiduciante, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$113.000,00 (cento e treze mil reais) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília-DF, vencível em 25/10/2022. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 30 de novembro de 2017. Emol.R\$1.491,93 - FETJ R\$296,38-Funperj R\$74,59-Fundperj R\$74,59-Funarpen R\$59,67-PMCMV R\$29,17- ISS R\$74,59 - Prenot.R\$28,97-Lei 3761/02 R\$14,16. O Oficial *sl*. **Selo Eletrônico: ECIA 55875 RZQ**

AV3M2058-Protocolo1 nº5278 datado de 14/12/2020 - INTIMAÇÃO - Pelo requerimento datado de 11/12/2020 formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima e conforme documentos hoje arquivados, foram solicitados a intimação pessoal dos devedores PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ Nº21.215.043/0001-64; CARLOS ALBERTO DO VALE SANTOS - CPF Nº030.066.527-03 e CARLOS ALBERTO MARQUES CARDOSO - CPF Nº018.249.107-20, aos seguintes Cartórios: 4º Registro de Títulos e Documentos da Capital/RJ, no endereço sito a Av. das Américas 13697 COB 305, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, restando negativa; 2º Ofício de Justiça de Seropédica/RJ - Oficial de Títulos e Documentos, no endereço sito na Rua João Martins Azeredo Lt 22A Qd 06 Lt 61 Unidade 61, Santa Sofia, Seropédica/RJ-CEP:23.895-795, entregue em 22/01/2021, restando positiva e Cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, no endereço Rua Sá Carvalho, 250 Bl 6 apto 601, Brasilândia, São Gonçalo/RJ, entregue em 06/01/2021, restando positiva, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R2, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 23 de fevereiro de 2021. Emol.R\$116,80 - FETJ R\$23,36-Funperj R\$5,84-Fundperj R\$5,84-Funarpen R\$4,67-PMCMV R\$2,11- ISS R\$5,84 - Prenot.R\$32,18. O Oficial *sl*. **Selo Eletrônico: EDPR 26231 DDR**

CONTINUA VERSO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
2058	1	27/08/2015	2

AV4M2058-Protocolo1 nº5410 datado de 28/04/2021 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Por Ofício nº162331/2020, expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 27/04/2021, devidamente assinado eletronicamente por Priscila Azevedo Ciannella, procedo a presente averbação para constar que, devida e legalmente intimados a fiduciante **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada, bem como seus sócios conforme AV3, deixou transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nº DAM 4097042136, no valor de R\$2.260,00 (dois mil e duzentos e sessenta reais), com avaliação de R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais), pago na Caixa Econômica Federal em 16/03/2021, procedo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada acima. Seropédica, 06 de maio de 2021. Emol.R\$635,66 - FETJ R\$127,12 - Funperj R\$31,77 - Fundperj R\$31,77 - ISS R\$31,77 - Funarpen R\$25,42 - PMCMV R\$12,47 - Prenot.R\$33,55 - O Oficial 
Selo Eletrônico: EDQN 13133 URQ

AV5M2058 - Protocolo1 nº6401 datado de 08/02/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a presente averbação para constar o Registro no Livro 3-AUX fls 198/2023, sob o nº73 em data de 05/03/2024 da Convenção de Condomínio do **CONDOMÍNIO DE LOTES DENOMINADO PÉTALAS RESIDENCE**. Seropédica 05 de março de 2024. Emol. 22,38-FETJ R\$ 4,47-Funperj R\$ 1,11-Fundperj R\$1,11-Funarpen R\$0,89-PMCMV R\$0,44-ISS R\$1,11 - O Oficial 
Selo Eletrônico: EERM 63913 UAH

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital