Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 043448.2.0047805-82

24.

LIVRO N.o 2 E/O

MATRÍCULA N.o 47.805 DATA 15 de junho de 2004.

IMÓVEL: Um apartamento residencial de número **101**, dividida em 10 peças, circulação, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, com a área total de 187,08 mts2, área útil de 132,42 mts2 área de uso comum 54,66 mrts2 , fração ideal de 0,07959, localizado no primeiro pavimento do edificio denominado **LUCI MESQUITA**, em terreno que tem a área total de **641,00 mts2** situado nesta cidade na Avenida Getúlio Vargas, cadastrado no setor 15 da quadra 03 sob nº 0247, confrontando com José Alves da Silva, Jorcelin Braz de Queiroz, com a firma Soplantil Ltda. ou sucessores, de propriedade de LUIZ BENITO DE CARVALHO OLIVIERI, maior, solteiro, sociólogo, inscrito no CPF sob nº 042.260.461-53, residente e domiciliado em Brasília- DF, havido por compra feita a Paulo César Domingues e sua mulher Maria Ines de Souza Domingues, CPF 123.292.236-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 03 de novembro de 1980, devidamente registrada sob nº R.-8-3.614 com construção averbada sob nº AV.-32-3.614.- Patos de Minas, 15 de junho de 2004.- O Oficial

R.-1-47.805.- Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo cartório do 1º Oficio local, ás fls. 051 do livro 321, em 10 de abril de 1995, Luiz Benito de Carvalho Olivieri maior, solteiro, sociólogo, portador da CI nº 194.957-SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 042.260.461-53, residente e domiciliado em Brasilia-DF, na SQS 404 Bloco C apt° 201 vendeu a MARIA DA PENHA CASTRO OLIVIERI, maior, solteira, educadora, portadora da CI nº M-79.659-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 007.941.396-04, residente e domiciliada nesta cidade na rua Major Gote 1003 apt° 702, o **imóvel matriculado** por R$45.000,00(quarenta e cinco mil reais), ficando a adquirente obrigada a respeitar a convenção de condomínio registrada em cartório.- Dou fé.- Patos de Minas, 15 de junho de 2004.- O Oficial

AV-2/47805-Por **FORMAL DE PARTILHA**, expedido pela 3ª Vara Cível de Patos de Minas, dado e passado em 17 de maio de 2023, julgado por setença datada em 06 de agosto de 2020, proferida pelo M.M Juiz de Direito Doutor Rodrigo de Carvalho Assumpção, com processo nº 0480.00.017180-5, na forma dos **Artigos 866 c/c 794 do Provimento 93/2020,** e certidão de localização nº 140/2018 emitida pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas em 23 de fevereiro de 2018, fica para fins de direito averbado que o imóvel está localizado no bairro **CENTRO** com **NUMERAÇÃO PREDIAL "491"** (quatrocentos e noventa e um), inscrito na divisão de Gerencia de Informações Técnicas da Prefeitura Municipal local sob nº **15-003-0247-000-001**. Emolumentos: R$22,65. Taxa de fiscalização: R$7,54. Recompe: R$1,36. Valor total: R$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: GUB/032374. Código de Segurança do Selo: 7609-0962-3983-8051. Protocolo: 328089 em 21 de junho de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 27 de junho de 2023. A Oficial Interina, Maria Fortunato

AV-3/47805-Por **FORMAL DE PARTILHA**, expedido pela 3ª Vara Cível de Patos de Minas, dado e passado em 17 de maio de 2023, julgado por setença datada em 06 de agosto de 2020, proferida pelo M.M Juiz de Direito Doutor Rodrigo de Carvalho Assumpção, com processo nº 0480.00.017180-5, na forma dos **Artigos 866 c/c 803 do Provimento 93/2020,** e certidão de localização nº 140/2018 emitida pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas em 23 de fevereiro de 2018, fica para fins de direito averbado o **ÓBITO** de **MARIA DA PENHA CASTRO OLIVIERI**, ocorrido em 18 de abril de 2000. Emolumentos: R$22,65. Taxa de fiscalização: R$7,54. Recompe: R$1,36. Valor total: R$31,55. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: GUB/032374. Código de Segurança do Selo: 7609-0962-3983-8051. Protocolo: 328089 em 21 de junho de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 27 de junho de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ISAIAS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.935.106-** DATA: 06/11/2026 12:58:08

continuação

2023. A Oficial Interina, Alma. Mario Santiago

R-4/47805-Por FORMAL DE PARTILHA, expedido pela 3ª Vara Cível de Patos de Minas, dado e passado em 17 de maio de 2023, julgado por setença datada em 06 de agosto de 2020, proferida pelo M.M Juiz de Direito Doutor Rodrigo de Carvalho Assumpção, com processo nº 0480.00.017180-5, que **ESPÓLIO DE MARIA DIRCE CASTRO(77,9388%)**, brasileira, aposentada, portadora da cart. id. nº 80.116,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 074.072.979-49, solteira, residente na Rua das Petúnias, 42 - Apto. 601 - Jardim Centro - Patos de Minas/MG, **GUIDO JOSE BORGES(11,0306%)**, filho de Angelina Olivieri Borges e Gilfredo Borges, pretenso herdeiro, que, por não ter sido localizado, foi citado por edital (qualificação inexistente), **GILSON ALEXANDRE OLIVEIRA BORGES(11,0306%)**, filho de Angelina Olivieri Borges e Gilfredo Borges, pretenso herdeiro, que, por não ter sido localizado, foi citado por edital (qualificação inexistente), houveram no ESPOLIO de MARIA DA PENHA CASTRO OLIVIERI, que era brasileira, portadora da cart. id. nº M-79.659,SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 007.941.396-04, solteira, **o imóvel registrado sob nº 1/47.805** avaliado por R$60.000,00 (sessenta mil reais) e conforme certidão de valor venal nº 5020/23 por RS72.883,81 (setenta e dois mil e oitocentos e oitenta e tres reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: R$1.734,69. Taxa de fiscalização: RS708,50. Recompe: RS104,07. Valor total: RS2.547,26. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: GUB/032374. Código de Segurança do Selo: 4502-0175-0454-3691. Protocolo: 328089 em 21/06/2023. Dou fé. Patos de Minas, 27 de junho de 2023. A Oficial Interina Alma. Mario Santiago

R-5/47805-Certifico que conforme Auto de Penhora no rosto dos autos nº 0480.00.017180-5, nos termos do Art. 860 do CPC, com processo de penhora nº 0480.07.097326-2 em trâmite pela 3ª Vara Cível desta comarca, expedida pela Escrivã Judicial Nivia Mendes Gontijo, figurando como **EXEQUENTE** José Lourenço de Melo, CPF 148.458.226-87 e **EXECUTADO**, Maria Dirce Castro, averbo a **PENHORA sobre 77,9388% do imóvel registrado sob nº 4/47.805, sobre a cota parte de propriedade do executado,** para pagamento de dívida no valor de R$103.290,88 (cento e três mil e duzentos e noventa reais e oitenta e três centavos). Emolumentos: RS272,02. Taxa de fiscalização: R$90,29. Recompe: RS16,24. Valor total: R$378,55. Atos Praticados: 26. Código do ato: 1 x 4527-8 e 25x8101-8. Selo de consulta: GUB/032381. Código de Segurança do Selo: 0853-6822-4303-9686. Protocolo: 328088 em 21 de junho de 2023. Dou fé. Patos de Minas, 27 de junho de 2023. A Oficial Interina, Alma. Mario Santiago

CONTINUA NA PÁGINA 03, DA FICHA, DO LIVRO 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ISAIAS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.935.106-** DATA: 06/11/2026 12:58:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0047805-82**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

continuação da M-47805; da página 02 do LIVRO 2 - E/O

AV-6/47805-Certifico que a vista de **OFÍCIO** expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, datado e assinado eletronicamente em 29 de abril de 2025, pelo M.M Juiz de Direito Doutor José Humberto da Silveira, conforme ID nº 10439660417 e **DECISÃO** expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, datada e assinado eletronicamente em 29 de janeiro de 2025, pelo M.M Juiz de Direito Doutor José Humberto da Silveira, conforme ID nº 10381158672, com processo sob nº 5021659-21.2024.8.13.0480, averbo a existência da **AÇÃO**, figurando como **AUTOR**: MARCO AURÉLIO FARIA DE OLIVEIRA SANTOS e **RÉU**: ESPÓLIO DE MARIA DIRCE CASTRO e outros. Registro Anterior nº **4/47.805.** *Ato isento praticado nos termos do Artigo 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010.* Atos Praticados: 08. Código do ato: 1 x 4135-0 e 7x8101-8. Selo de consulta: IVZ/58034. Código de Segurança do Selo: 4508-0578-3758-6285. Protocolo: 337172 em 07 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 12 de maio de 2025. A Oficial Substituta, Eliane Laine de Oliveira Carvalho.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ISAIAS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.935.106-** DATA: 06/11/2026 12:58:08