



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA ESTADUAL
Central de Mandados - Rancharia

R. Marcílio Dias, 615 - Bairro: Centro - CEP: 19600-000 - Fone: (18) 3265-6830

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 4001004-78.2026.8.26.0491/SP

Assunto: Adimplemento e Extinção (Direito Civil)

AUTOR: ALCANCE FOMENTO MERCANTIL LTDA

RÉU: ADRIANO MANOEL

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento ao 610013954184, diligenciei ao Avenida Pedro de Toledo, 943, Vila Rigueti - Rancharia/SP (Residencial) e procedi, após pesquisa junto a imobiliárias desta Comarca, a **AVALIAÇÃO do imóvel matrícula 10.766**, o qual avalio em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Rancharia, 21/08/2026

Número de cotas: 01 cota - Guia nº 440.345.424

Documento eletrônico assinado por **MILTON ROBERTO VALIM JÚNIOR, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610016562707v1** e do código CRC **f2e75df7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MILTON ROBERTO VALIM JÚNIOR

Data e Hora: 21/8/2026, às 13:49:17

4001004-78.2026.8.26.0491

610016562707 .V1 M360579© M360579