



CERTIDÃO

CNM: 10166.2.0016282-33

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

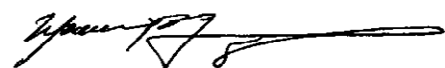
Página 1 de 3

COMARCA DE GUAPORÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Carlos Picini - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

-16.282- MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ		21/01/2002 FLS.		MATRÍCULA	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL							
GUAPORÉ,	31	de	outubro	de	2000	01	16.282
Imóvel: O LOTE Nº23, da QUADRA "A", situado no "Loteamento Promorar", NESTA CIDADE DE, GUAPORÉ, no QUARTEIRÃO compreendido pelas ruas "2", "3", "5" e Nabuco de Araújo, distante 46,00m da esquina formada pelas ruas Nabuco de Araújo / "2", com a área de CENTO E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS(192,00m²), sem benfeitorias, confrontando: NORTE, com o lote nº10 em 8,00m; SUL, com a rua Nabuco de Araújo, em 8,00m; LESTE, com o lote nº22, em 24,00m; OESTE, com o lote nº24, em 24,00m. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, CGCMF: 92.797.547/0001-88, com sede na avenida Borges de Medeiros, nº521 - 7º andar, na cidade de Porto Alegre, representada pela srª. Lires Marques, brasileira, separada, socióloga, CPF:292.356.000/06, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre. Origem: Reg. Ant. nºR-4-4.445 fls 02v Lº "2", de 31.10.2.000, deste Ofício. Modo de Aquisição: Contrato Especial de Compra e Venda e de Empréstimo com Garantia Hipotecária e Suplementar, datado de 28.01.1982. Título: Requerimento de Regularização "More Legal", firmado em 05.07.2.000, homologado p/ Exmº Sr. Dr. Rudolf Carlos Reitz, MM. Juiz de Direito desta Comarca, em 10.10.2.000. Protocolo nº42.809 fls 012 Lº1-C, de 24.10.2.000 O Oficial:  Custas: R\$5,50 - AV-1-16.282 - 31/out./2.000 - HIPOTECA - Credor: BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH. Devedora: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB, acima mencionada. Título: Contrato Particular de Compra e Venda c/ Garantia Hipotecária e Suplementar, datado de 28.01.1.1982. Prazo: 360(trezentos e sessenta meses). Valor do Empréstimo: CR\$ 77.097.682,96. Ref. R-3-4.445 Lº2º1. Dou fé. O Oficial:  C.R\$10,90 AV-2-16.282 - 31/out./2.000 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento, datado de 05.10.2.000, instruído com a certidão da Prefeitura Municipal de Guaporé, datada de 21.02.00, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com a área de 33,00m² (5,50mx6,00m), no ano de 1.982. Dou fé. Protocolo nº42.810 fls012 Lº1-C, de 24.10.2.000. O Oficial:  C. R\$10,90 AV-3-16.282 - 18/Jun/2.002 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da							

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

-16.282- MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ				LS. <i>[assinatura]</i>	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
		GUAPORÉ,	18	de	Junho	de	2002
						01v9	-16.282-

Escritura Pública lavrada em 05.11.2.001 p/Tabelião desta cidade, Sr. Nauro Zanella (Lº 175 fls 141 nº 125/17.411) **CANCELO o AV-1-16.282**, nesta referido. Dou fé.

Protocolo nº 46.465 fls 039 Lº 1-"C", de 07.06.2.002.

O Oficial.: *[assinatura]*

R-4-16.282 - 18/Jun/2.002 - COMPRA E VENDA - Área: 192,00m2 c/casa de moradia em alvenaria de 33,00m2. Transmittente: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul – COHAB-RS, sociedade de economia mista “em liquidação” sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ:92.797.547/0001-88, com sede na Av. Borges de Medeiros, 521, 7º andar, em Porto Alegre-RS, representada por seu procurador sr. **Sérgio Biulchi**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, CPF:232.999.160/68, residente e domiciliado na rua Uruguai, 88, na cidade de Erechim-RS. Adquirente: **ANTENOR FRANCISCO FERNANDES**, CPF:611.102.800/68, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, nascido em 13.02.1967, residente e domiciliado no Bairro Promorar, Quadra “A”, embrião 23, nesta cidade. Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 05.11.2001 p/Tabelião desta cidade, Nauro Zanella (Lº 175 fls 141 nº 125/17.411). Valor: **RS7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)** ITVBI pago conforme guia nº 563/2001. Dou fé.

Protocolo nº 46.465 fls 039 Lº 1-"C", de 07.06.2.002.

O Oficial.: *[assinatura]* **C.R\$4,76-Ures-**

Av.5-16.282 - 01 de março de 2023.- Prot. 101945, Livro 1-I, em 10/02/2023 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do artigo 2º e 3º do Provimento CNJ nº 89/2019, certifico que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **10166.2.0016282-33.- cda.- Emolumentos:** Artigo 3º, § único do Provimento CNJ nº 89/2019 - Averbação sem valor declarado: nihil (0263.04.2200002.05532 = nihil) Processamento eletrônico de dados: nihil (0263.01.2200004.09721 = nihil).

José Carlos Picini *[assinatura]* **Registrador Interino**

Av.6-16.282 - 01 de março de 2023.- Prot. 101945, Livro 1-I, em 10/02/2023.- TÍTULO: PENHORA – área de 192,00m², com uma casa em alvenaria, com a área de 33,00m².- **EXECUTADO:** **ANTENOR FRANCISCO FERNANDES**, inscrito no CPF sob nº **611.102.800-68.- EXEQUENTE:** **MARIDALVA SPOHR VARGAS**, CPF: **003.149.230-47** e **OSMAR ROQUE PORTELA**, CPF: **543.667.390-20.- FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo de Cumprimento de Sentença nº 5002450-69.2021.8.21.0053/RS, assinado eletronicamente pelo Sr. Gleisson Sartori, técnico judiciário, em cumprimento ao despacho assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Sr. Dr. João Carlos Inacio.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$68.324,50 (sessenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), em 26.10.2021.- **CONDIÇÕES:** 1) As demais constantes da documentação aqui arquivada; 2) Averbação

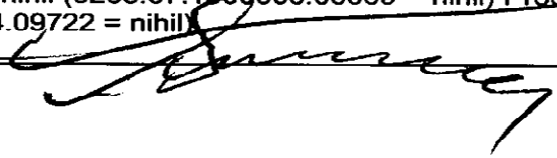
CONTINUA A FOLHAS2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

16.282 MATRÍCULA	 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE GUAPORÉ ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Continuação da matrícula nº 16.282	
		Guaporé, 01 de março de 2023	FOLHA	MATRÍCULA	
			02	16.282	

realizada nos termos do artigo 583, inciso XLVII, do Provimento CGJ/RS nº 001/2020; 3) Valor para efeitos de cálculo de emolumentos nos termos do artigo 646, § 2º do Provimento CGJ/RS nº 001/2020: R\$83.014,98 - cda.- Emolumentos: Artigo 649 do Provimento CGJ/RS nº 001/2020: Averbação com valor declarado: nihil (0263.07.1996008.03069 = nihil) Processamento eletrônico de dados: nihil (0263.01.2200004.09722 = nihil)

José Carlos Picini  **Registrador Interino**

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101667 53 2023 00003669 60

Guaporé, 03 de março de 2023, às 09:38:29.

Total: nihil

Certidão 3 páginas: nihil (0263.03.2100005.09439 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0263.02.2200002.14966 = nihil)

Processamento eletrônico de dados: nihil (0263.01.2200004.09890 = nihil)

Camila Dambros - Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a87208c-87da-4fd7-8c87-62c61f30fc54
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado