



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, das fichas de 1 à 3, sob a matrícula 685, em 23/05/2016, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
685	1	23/05/2016

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil. Quadra nº 083, lote 348 A, localizado na Passagem Guaramucú com Av. Lauro Jordão Faro, nº 42 A, Bairro Novo, com uma área de 140 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 10m (dez metros), confrontando com Pass. Guaramucú; DIREITA: medindo 14m (quatorze metros), confrontando com Av. Lauro Jordão Faro; FUNDO: medindo 10m (dez metros), confrontando com Casimiro Azevedo Ferreira; ESQUERDA: medindo 14m (quatorze metros), confrontando com Lote 348 B, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Passagem Guaramucú, Perímetro (1), testada (1) com distância de 10 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 14 Mts. Perímetro (2) testada (2), confinando com Av. Lauro Jordão Faro, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 10 Mts. em linha reta Confinando com Casimiro Azevedo Ferreira, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), com uma distância de 14 Mts. em linha reta, confinando com o lote 348 B, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro(P1) na Passagem Guaramucú, constituindo terreno esquina mais de uma frente. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 083 Lote 348 A. - PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A,FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru – Ampliação da Área Patrimonial.- ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço.- Bujaru, 23 de maio de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1095.

R-01, Mat-685, fl.41: DATA :- 23.05.2016: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl.49, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

feito

Registro:

685

Ficha:

1V

Data de abertura:

23/05/2016

FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodre, nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a CECILIA HELENA COSTA DE MAGALHAES, CI RG nº 6296688, CPF MF nº 001.128.702-01, brasileira, paraense, solteira, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 23.05.2016, pelo preço de R\$ 154,28 (cento e cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 23 de maio de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1096.

Av-01, Mat-685, fl.41: DATA:- 16.06.2016: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sra. CECILIA HELENA COSTA DE MAGALHAES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: uma casa unifamiliar em alvenaria de tijolo de um pavimento, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 30 de maio de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 16 de junho de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1108.

Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

feito

Registro:

685

Ficha:

2

Data de abertura:

23/05/2016

R-02. Mat-685, fl.41: DATA:- 19.08.2016: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 16.08.2016, a Sra. CECILIA HELENA COSTA DE MAGALHAES, CI RG nº 6296688 PC/PA, CPF MF nº 001.128.702-01, brasileira, paraense, solteira, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, VENDEU este imóvel a Sra. MINEZ MARIA LEAL DA SILVA, nacionalidade brasileira, servidor publico municipal, RG nº 4101266 - PC/PA, e CPF 705.401.282-87, solteira, residente domiciliada na Av. Antonio Rocha, 1078, Bairro Novo, Bujaru-PA. Pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com condições especiais no Contrato nº 8.4444.1325350-4, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 19 de agosto de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****
P. 1136.

R-03, Mat-685, fl.41v: DATA :- 19.08.2016: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida -CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 16.08.2016, a Sra. MINEZ MARIA LEAL DA SILVA, nacionalidade brasileira, servidor publico municipal, RG nº 4101266 - PC/PA, e CPF 705.401.282-87, solteira, residente domiciliada na Av. Antonio Rocha, 1078, Bairro Novo, Bujaru-PA, deu o imóvel desta matricula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, agência responsável pelo contrato: 4412 Santa Isabel do Pará- PA, em garantia do crédito de R\$ 43.400,00 (quarenta e três mil e quatrocentos reais), a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% a.a, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargose condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço.- Bujaru, 19 de agosto de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto),

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Registro:

685

Ficha:

2V

Data de abertura:

23/05/2016

Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê.*****

P. 1136.

AV. 04 / Mat 685. Data da Averbação: 14/09/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI. Protocolo: 1743 de 08/09/2026. De acordo com o competente instrumento de **BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – CCI emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, subscrito por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, **FICA CANCELADA A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – CCI citada no objeto do R-03 da Matrícula 685, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 27/05/2026 às 15h26min, não purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,18; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; FRC: R\$ 15,68; ISS: R\$ 31,35; Total: R\$ 659,95. O presente ato só terá validade com os Selos:A-5658226, A-5658227. O referido é verdade do que dou fê. Eu, Joyce Melo Farias, Joyce Melo Farias, digitei e assino. Bujaru – PA, 14/09/2026.//

AV.05 / 685. Data da Averbação: 14/09/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1743 de 08/09/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme **DAM nº 262078** em data de 18/08/2026, com vencimento em 31/08/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 1.088,30 (um mil e oitenta e oito reais e trinta centavos), pago em 31 de agosto de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco do Brasil com **autenticação: A.612.BB0.A6D.CF9.25D**, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

685

Ficha:

3

Data de abertura:

23/05/2016

cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 275,62; FRJ: R\$ 50,12; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 16,71; FRC: R\$ 8,36; Total: R\$ 352,51. O presente ato só terá validade com os Selos: A-5658228, A-5658229. Eu, , Joyce Melo Farias, digitei e assino. Bujaru - PA, 14/09/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 14 de setembro de 2026.

MARCOS

MENDES:01994

369752

Assinado de forma digital
por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2026.09.14
10:07:42 -03'00'

Marcos Mendes

Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº 3881448 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/09/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8441883000007663332511280

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17