



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5026732-85.2011.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

EXECUTADO: LISANE ONOFRIO CORREA E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 27/10/2023

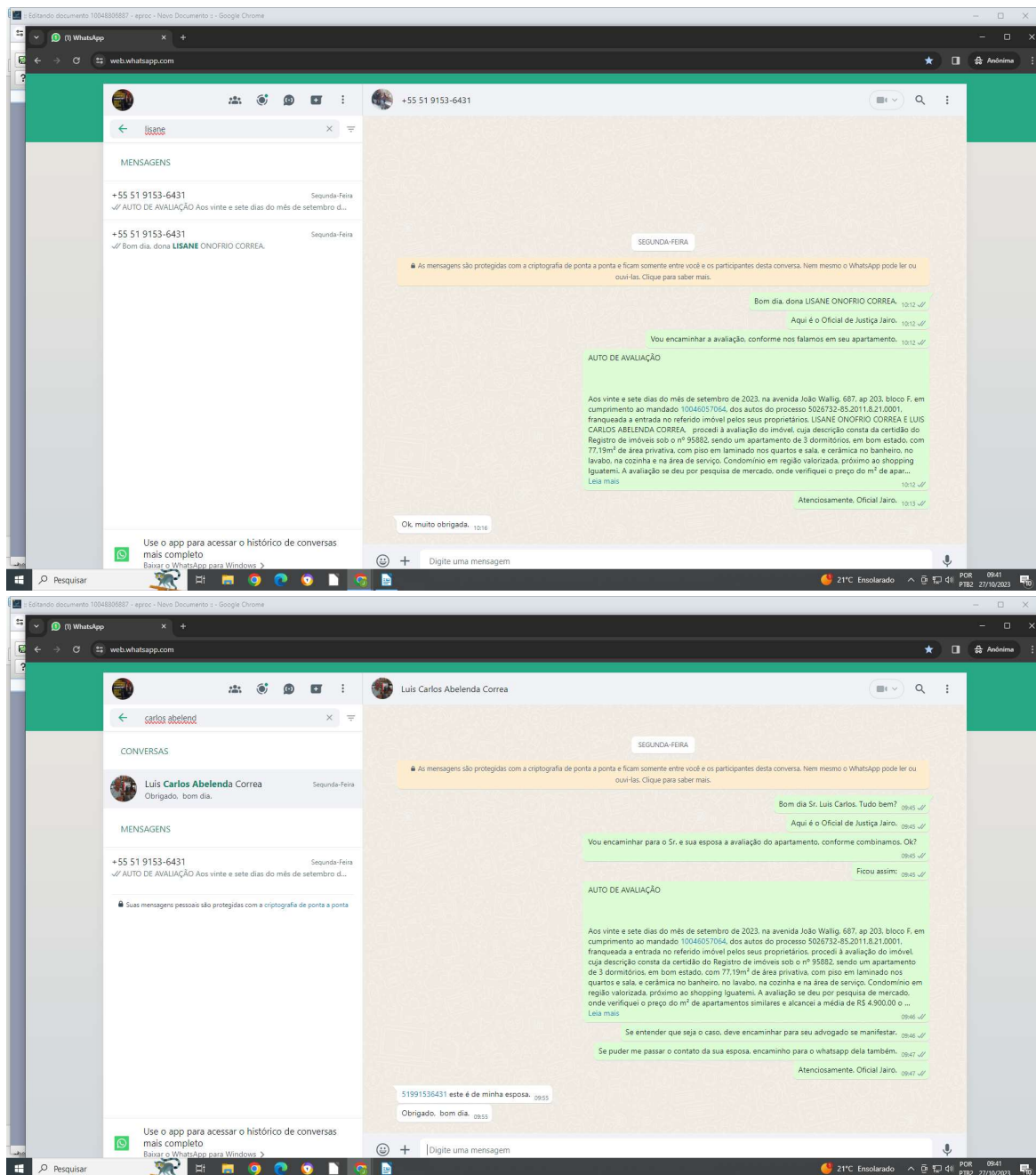
CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de setembro de 2023, na avenida João Wallig, 687, ap 203, bloco F, em cumprimento ao mandado 10046057064, dos autos do processo **5026732-85.2011.8.21.0001**, franqueada a entrada no referido imóvel pelos seus proprietários, LISANE ONOFRIO CORREA E LUIS CARLOS ABELANDA CORREA, procedi à avaliação do imóvel, cuja descrição consta da certidão do Registro de imóveis sob o nº 95882, sendo um apartamento de 3 dormitórios, em bom estado, com 77,19m² de área privativa, com piso em laminado nos quartos e sala, e cerâmica no banheiro, no lavabo, na cozinha e na área de serviço. Condomínio em região valorizada, próximo ao shopping Iguatemi. A avaliação se deu por pesquisa de mercado, onde verifiquei o preço do m² de apartamentos similares e alcancei a média de R\$ 4.900,00 o m². Assim, vai a avaliação do imóvel descrito no mandado, devidamente caracterizado na certidão referida, em R\$ 378.231,00

Avaliação total: R\$ 378,231 (trezentos e setenta e oito mil, duzentos e trinta e um reais)

CERTIFICO que, feita a avaliação, intimei LUIS CARLOS ABELANDA CORREA e Lisane Onofre Correa do inteiro teor deste, cuja contrafé encaminhei pelo whatsapp, com confirmação de recebimento e leitura.



Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.
O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **JAIRO CESAR GARCIA**.

5026732-85.2011.8.21.0001

10048806887.V1jacesar© jacesar