EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRA-JUDICIAIS E INTIMAÇÃO

Conforme Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997

UNICRED EVOLUÇÃO CNPJ n° 01.727.929/0001-80

UNICRED

Acesse:

https://leiloesbrasilcassiano.com.br/leiloes/leilao/leilao-somente-on-line-80/

Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º- B do Artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023)

LEILOEIRO OFICIAL: GLENER BRASIL CASSIANO

Autorizado pela Credora Fiduciária:

NOME EMPRESARIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO CNPJ Nº. 01.727.929/0001-80

DEVEDORES FIDUCIANTE E OS AVALISTAS:

JAD COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA. - ME -JULIO CESAR DE OLIVEIRA -MARIA HELENA DE ALMEIDA OLIVEIRA

-ALIRIO JOSE DE SOUSA -FERNANDA CRISTINA SOUSA RODRIGUES -Cédula de Crédito Bancário nº 2023070297

MEGA IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL EM FORMIGA/PR

Imóvel comercial com área construída de 213,50 m², setor 7, quadra 22, lote 58, imóvel residencial localizado na avenida Vereador José Higino Filho, 286, Vila Carmelita, Formiga/MG, com área construída no primeiro pavimento de 182,99 m², sendo o apartamento 01, unidade 01, com área total de 114,58 m², distribuída em 83,47 m² de área do corpo principal, 3,79 m² de área de hall, 20,19 m² de área de varanda e 7,13 m² de área de serviço, e o apartamento 02, unidade 02, com área total de 68,41m² e distribuída em 65,30 m² de área do corpo principal e 3,11 m² de área de hall". Sobre o terreno encontram-se edificadas três unidades, sendo: uma loja comercial no pavimento térreo, com 213,50 m², composta por área de atendimento, balcão, três depósitos, escritório, três banheiros e cozinha; o apartamento nº 01, no primeiro pavimento e voltado para a avenida, com 114,58 m², composto por dois quartos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda/terraço e garagem; e o apartamento nº 02, no primeiro pavimento e voltado para os fundos, com 68,41 m², composto por dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, terraço e garagem. Sendo que a parte comercial está em funcionamento a "Casa do Fazendeiro".

A regularização das benfeitorias existentes no(s) imóvel(is) e a imissão de posse caso o(s) mesmo(s) esteja(m) ocupado(s), o arrematante ficará ciente que será o responsável pelas mesmas.

STATUS DA OCUPAÇÃO:

IMÓVEL OCUPADO.
DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE, CONFORME ARTIGO 30 DA LEI 9.514/1997.

A venda se dará à vista, devendo o pagamento ser realizado no ato da arrematação e as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO) sobre o valor de lanço, consoante preconiza o § único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, inclusive registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante.

VALOR INICIAL 1º. LEILÃO DIA 17/11:	VALOR INICIAL 2º. LEILÃO DIA 18/11:
R$ 893.607,88 (À vista)	**R$ 526.885,35 (À vista)**





INFORMAÇÕES: (34) 3229-6161 | 99988-1611 - GLENER BRASIL | Plataforma: www.leiloesbrasilcassiano.com.br