



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de dezembro de 2019

FLS	MATRÍCULA
1	37.528 22

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,1493 do terreno caracterizado na matrícula nº 20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, a qual possui a área total de 2.800,00m², que corresponderá a unidade futura designada pela **CASA 04**, do "CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE", localizada nos Pavimentos Térreo e Superior, a segunda de Leste para Oeste pelo alinhamento da Rua da Carriéri, de frente para a referida via, com área real total de 219,80m², área real de uso comum de 10,10m², área real privativa de 209,70m².-

PROPRIETÁRIOS: MARIA LUCIA COSTA DE ALMEIDA FARES, brasileira, jornalista, inscrita no CPF sob número 887.544.211-87, e sua marido, LUCIANO ALVES FARES, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob número 512.217.721-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 104, Lotes 08, 11 e 12, Bloco C, Apartamento 205, na cidade de Águas Claras/DF.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.951, do Livro 02-RG, deste Ofício.-

PROTOCOLO: 69376, de 02/12/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$20,10. Selo: 0250.00.1900004.20403 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.1-37.528, de 30 de dezembro de 2019.

PROMESSA DE PERMUTA.-

CERTIFICO QUE, continua em vigor, a Promessa de Permuta, constante do R.2/20.951, Lº 02-RG, deste Ofício, onde figuram como **PROMITENTES VENDEDORES:** MARIA LUCIA COSTA DE ALMEIDA FARES, e seu marido, LUCIANO ALVES FARES, já qualificados na matrícula; e como **PROMITENTE COMPRADORA:** KONCRETUS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.032.496/0001-63, com sede na Rua São Pedro, nº 1409/414, nesta cidade. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69376 de 02/12/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$79,60. Selo: 0250.00.1900004.20404 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.2-37.528, de 30 de dezembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, continua em vigor, a Indisponibilidade de Bens, constante da AV.8/20.951, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69376 de 02/12/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.20405 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.3-37.528, de 30 de dezembro de 2019.

PENHORA.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de dezembro de 2019

FLS 1v	MATRÍCULA 37.528 22
-----------	------------------------

CERTIFICO QUE, continua em vigor, a Penhora constante do AV.9/20.951, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69376 de 02/12/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$74,20. Selo: 0250.00.1900004.20406 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.4-37.528, de 30 de dezembro de 2019.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Despacho, expedido pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0020165-26.2014.5.04.0007, datado de 07 de novembro de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Andre Ibanos Pereira, Juiz do Trabalho, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **AUTOR:** JOVENIL DA ROSA BORGES; **RÉU:** ANA PAULA BAIROS TRINDADE - ME e KONCRETUS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.; e, **DEPOSITÁRIO:** Não consta; no valor de R\$25.164,84, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 37.525, 37.526, 37.529 e 37.530, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69376 de 02/12/2019.-

EMOLUMENTOS: R\$82,40. Selo: 0250.00.1900004.20407 - R\$24,50.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.5-37.528, de 22 de julho de 2020.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão de Penhora Online, expedida pela 10ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0020525-49.2014.5.04.0010, datada de 04 de junho de 2020, pela Exma. Sra. Dra. Elisabete Santos Marques, Juíza do Trabalho, arquivada neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre os direitos e ações de Koncretus Construções e Incorporações Ltda., já qualificada no AV.1, em que são **EXEQUENTE:** CLAUDIOMIR DO NASCIMENTO BRAGA, inscrito no CPF/MF sob o nº 716.003.700-63; **EXECUTADOS:** KONCRETUS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada no AV.1, ANA PAULA BAIROS TRINDADE - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.334.803/0001-48; e, **DEPOSITÁRIA:** CARMEN GOMES PIETOSO; no valor de R\$18.430,83, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 37.526, 37.527 e 37.530, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 25/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 70420 de 05/06/2020.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.40621 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 22 de julho de 2020

FLS

2

MATRÍCULA

37.528

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.6-37.528, de 22 de julho de 2020.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão de Penhora Online, expedida pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0020354-86.2014.5.04.0012, datada de 30 de junho de 2020, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Jaques, Juiz do Trabalho Substituto, arquivada neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre os direitos e ações de Koncretus Construções e Incorporações Ltda., já qualificada no AV.1, em que são **EXEQUENTE: TEODORO FRANCISCO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 418.225.790-15; **EXECUTADO: KONCRETUS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada no AV.1; e, **DEPOSITÁRIO: TEODORO FRANCISCO DA SILVA NETTO**; no valor de R\$54.300,92, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 37.526, 37.527 e 37.530. Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 25/2020 - CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 70568 de 01/07/2020.

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.40627 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.7-37.528, de 09 de março de 2023.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5001447-46.2018.8.21.0001, datada de 30 de janeiro de 2023, em que configuram como **AUTORES: ROGER STIEFELMANN LEAL**; e **RODRIGO STIEFELMANN LEAL**; **RÉUS: KONCRETUS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada na AV.1; **DANIELA DA COSTA TRELHA**; **BEDINI E COSTA CONSTRUÇÕES LTDA.**; e **ANTONIO CARLOS BEDINI**, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 54, inciso II da Lei 13.097/15, foi distribuído em 10 de janeiro de 2018 o PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL acima caracterizado, no valor de R\$50.000,00. Dou fé.-

PROTOCOLO: 81396 de 27/02/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$ 47,70. Selo: 0250.00.2300001.08868 - R\$ 4,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.8-37.528, de 22 de julho de 2025.

ARRESTO.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 22 de julho de 2025

FLS 2v	MATRÍCULA 37.528
-----------	---------------------

CERTIFICO QUE, mediante Despacho/Decisão, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5001447-46.2018.8.21.0001, datado de 03 de julho de 2025, pelo Exmo. Sr. Dr. André Luís de Aguiar Tesheiner, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O ARRESTO, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **AUTORES**: ROGER STIEFELMANN LEAL; RODRIGO STIEFELMANN LEAL; **RÉUS**: KONCRETUS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.; DANIELA DA COSTA TRELHA; BEDINI E COSTA CONSTRUÇÕES LTDA.; ANTONIO CARLOS BEDINI, no valor de R\$4.527.978,77, conforme determinação judicial, em conjunto com os imóveis matriculados sob nº 37.525, 37.526, 37.527, 37.529 e 37.530, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 91468 de 04/07/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$1.633,30 (0250.00.2500003.08202 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,90 (0250.00.2500003.08202 = R\$2,10). PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. ESN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

CONTINUA NO VERSO