Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJQYE-6K2H9-SA8HD-E5BM5

Valide aqui este documento

PROJUDI - Processo: 0003336-37.2022.8.16.0190 - Ref. mov. 94.2 - Assinado digitalmente por Gabriela Fernanda Romagnoli de Menezes Ridolfi:0292269897121/07/2026: JUNTADA DE PARECER. Arq: Certidão

CNM 085290.2.0034076-7

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099 53

RUBRICA | FLS.N. 01 | MATRÍCULA N.º 34076

Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira
E. JURAMENTADA
PORTARIA 53/99

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 34076 IMÓVEL: Chácara n. 04 (quatro), situada no Condomínio Horizontal denominado CONDOMÍNIO MONTE HERMON, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área privativa de 1.277,25 metros quadrados; área comum (circulação e lazer) 206,7765 metros quadrados e área total de 1.484,0265 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se com a área comum do Condomínio (circulação e lazer) no rumo NO 62°05'SE com 19,65 metros; com a chácara n. 05 no rumo SO 27°55'NE com 65,00 metros; com parte do lote 6/66 no rumo SE 62°05'NO com 19,65 metros; finalmente com a chácara n. 03 no rumo NE 27°55'SO com 65,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIO: GEREMIAS VICENTE DA SILVA, brasileiro, capaz, comerciante, casado com Claudete Miliorini da Silva no regime de comunhão universal de bens em 06.12.1973, CI.RG. 1.360.435-PR. CPF n. 204.817.729-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Padre Vieira n. 657- Jardim Monte Belo. REGISTRO ANTERIOR: Constituição de Condomínio registrada sob n. 01 na matrícula n. 33935, deste Ofício em 27.07.2000. Maringá, 27 de julho de 2000. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

R-01 TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra,lavrada no 4º Tabelionato local, livro 269-N, folha 47-49,em 31.05.01. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: FABIANO VIDAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor autônomo, CI.RG. 8.260.174-0-PR. CPF n. 007 089.539-21, residente e domiciliado na Rua Dr.Miguel Zacarias n. 310, Jardim Monte Belo, nesta cidade.VALOR: 4.500,00. CONDIÇÕES: as do título.FUNREJUS: R$ 11,87. Cadastro Municipal n. 25422800. Protocolo n. 111283, em 01.06.01. ARQUIVO n. 33/1291. DOI emitida pela Notária ITBI 2% s/ R$ 5.936,08. Custas VRC 1.935,00 = R$ 145,12. Maringá, 04 de junho de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

R-02 TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 269-N, folha 72-74, em 31.05.2001. TRANSMITENTE: o proprietário. ADQUIRENTE: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA - CESPAR, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Av.Prudente de Morais n. 815, nesta cidade, CNPJ n. 01.201.203/0001-09. VALOR: R$ 100.000,00. ITBI 2% s/ R$ 5.936,08. CONDIÇÕES: as do título.ARQUIVO n.34/1291. DOI emitida pela Notária. Protocolo n. 111286,em 01.06.01.Cadastro Municipal n. 25422800. FUNREJUS: R$ 11,87. Custas - VRC 1.935,00 = R$ 145,12. Maringá, 04 de junho de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

R-3-34076: Nos termos do Ofício SAFIS/DRF/MGÁ n.1730/06, datado em 26.12.2006, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, Maringá Pr, aqui arquivado sob n.55/3-X-3, e em cumprimento ao parágrafo 5° do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97, procedo o registro do arrolamento de bens e direitos no imóvel objeto desta matricula. Protocolo 144000 em 02.01.2007. Funrejus, isento conforme Decreto Judiciário 153/99. Isento de emolumentos conforme parágrafo 5° do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97. It. Maringá, 03 de janeiro de 2007. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-04: Prenotação n. 194900 em 27.05.2013. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, expedida nos autos n. 5001489-24.2013.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 123.867,38. Arquivo: 35/3-O-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. m. Maringá, 29 de maio de 2013. Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-05: Prenotação n. 196271 em 15/07/2013. Nos termos da Sentença-Ofício n. 7384216, expedido em 01/07/2013 pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais, desta comarca, arquivado sob n. 02/3-P-5, procedo o cancelamento da existência da ação de execução fiscal averbada sob n. 04, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3°, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Ab. Maringá, 16 de julho de 2013. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-06: Prenotação n. 198306 em 26.09.2013. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva,

Continua no verso

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV3D 64PCW LSMB9 K4EYB

PROJUDI - Processo: 0003336-37.2022.8.16.0190 - Ref. mov. 94.2 - Assinado digitalmente por Gabriela Fernanda Romagnolli de Menezes Ridolfi:0
2922698971
21/07/2026: JUNTADA DE PARECER. Arq: Certidão

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV3D 64PCW LSMB9 K4EYB

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 2/3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 085290.2.0034076-75

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, expedida nos autos n. 5003541-90.2013.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 549.287,83. Arquivo: 19/3-Q-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. lt. Maringá, 02 de outubro de 2013. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-7: Prenotação n. 221246 em 11/04/2016. Nos termos do Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, autos n. 5009560-44.2015.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 581.327,11. Arquivo: 101/3-D-6. Funrejus a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. v. Maringá, 13 de abril de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-8: Prenotação n. 221247 em 11/04/2016. Nos termos do Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, autos n. 5000165-91.2016.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 426.864,79. Arquivo: 102/3-D-6. Funrejus a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. v. Maringá, 13 de abril de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-9-34.076: Prenotação n. 232630 em 25/07/2017. Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação e Auto de Penhora e Depósito Público expedidos pelo Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR-Projudi, Autos n. 0001345-80.2009.8.16.0190 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá-PR e executado: Centro de Ensino Superior Paraná - CESPAR. Valor: R$ 808.278,02. Arquivo: 227/3-G-6. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. nd. Maringá, 04 de agosto de 2017. Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-10-34.076: Prenotação n. 298594 em 17/10/2023. Nos termos do Ofício expedido expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Curitiba/PR, aos 06/10/2023, requisição n. 23.00.01.53.62, procedo o cancelamento do arrolamento de bens registrado sob n. 03 nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento conforme artigo 10 da Instrução Normativa 2091/2022. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJpvP. Z34KR-7j5Jc.F794q. cr. Maringá, 24 de outubro de 2023. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-11-34.076: Prenotação n. 302419 em 09/02/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR, aos 23/10/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução por Quantia Certa Contra o Devedor Solvente, autos n. 0024698-95.2023.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, em que Condomínio Monte Hermon, move em face de Centro de Ensino Superior do Paraná - Cespar. Valor: R$ 18.211,16. Funrejus guia n. 140000000010134807-5, pago em R$ 37,12, em 19/02/2024, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 513,00 VRC = R$ 142,10, ISS: R$ 2,8420, FUNDEP: R$ 7,1050, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.A5frv.FnPQm-ph7Gz.F794q. iz. Maringá, 20 de fevereiro de 2024. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-12-34.076: Prenotação n. 324762 em 07/11/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 23/10/2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0024698-95.2023.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Condomínio Monte Hermon e executado: Centro de Ensino Superior do Parana - CESPAR. Valor: R$ 18.211,16. Funrejus pago conforme Av-11. Emolumentos:

Continua na folha 02

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJQYE-6K2H9-SA8HD-E5BM5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJQYE-6K2H9-SA8HD-E5BM5

Valide aqui este documento

PROJUDI - Processo: 0003336-37.2022.8.16.0190 - Ref. mov. 94.2 - Assinado digitalmente por Gabriela Fernanda Romagnoli de Menezes Ridolfi:0
2922698971
21/07/2026: JUNTADA DE PARECER. Arq: Certidão

CNM 085290.2.0034076-75

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira Escrevente Indicada Portaria 25/2025	02	34.076

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.v5b9v.FjZIR-Za9Vb.F794q. eh. Maringá, 17 de novembro de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025.

R-13-34.076: Prenotação n. 328475 em 23/02/2026. Nos termos do mandado de penhora de imóvel, expedido aos 23/01/2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho Maringá/PR, autos de n. ATSum 0000440-56.2023.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: William Giesbrecht Franca e réu: Centro de Ensino Superior do Paraná - Cespar. Valor: R$ 29.146,59. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRI2.x5DYv.mTjkC-MEkeW.F794q. al. Maringá, 09 de março de 2026. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-14-34.076: Prenotação n. 333682 em 13/07/2026. Nos termos do Ofício expedido aos 10/07/2026, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda pública de Maringá - PROJUDI, autos n. 0003336-37.2022.8.16.0190 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá-PR e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor da dívida: R$ 14.137,12 atualizado em 02/2026. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.OJZmP.sKjGZ-vAPer.F794p. cr. Maringá, 21 de julho de 2026. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público.
Custas: Isentas. Emitida às 17:09:57 hs. ks. Maringá, Estado do Paraná, 21 de julho de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.OJVmP.sKjGZ
9Aver.F794p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV3D 64PCW LSMB9 K4EYB