



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 29/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 29/10/2026 ATÉ 29/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 16ª VARA FEDERAL DE JUAZEIRO DO NORTE – CEARÁ

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Terreno, com área de 100,00m², com edificação de uma casa, situada na Rua Fenelon Bomilcar, nº 106, Ossian Araripe, Crato/CE.

Terreno, com área de 100,00m², com edificação de uma casa, situada na Rua Fenelon Bomilcar, nº 106, Ossian Araripe, Crato/CE. De acordo com o Auto de Penhora, a casa encravada no terreno, é composta dos seguintes cômodos: saleta de entrada, sala, 02 quartos, cozinha, 02 banheiros e área de serviço. O imóvel possui piso com revestimento em cerâmica e parede em reboco. A estrutura de cobertura é caracterizada pela ausência de forro na maior parte de sua extensão, mantendo a estrutura do telhado aparente, com exceção exclusiva da sala de entrada e de um dos dormitórios, que possuem fechamento de teto. **(Processo 0800802-97.2018.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 3590 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Crato/CE

(R\$ 100.000,00)

R\$ 75.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 29/10/2026 = **R\$ 100.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 29/10/2026 até 29/11/2026 = **R\$ 75.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90765>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

