Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO-RJ
4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabeliã
FRANCISCO PEREIRA RUFINO JUNIOR
Substituto Legal
Rua Dr. Feliciano Sodré, nº 97, Centro – São Gonçalo RJ
(21) 2712-3113 | 3856-4122 | (21) 98144-6066
www.cartorio6.com.br – contato@cartorio6.com.br

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
10.692	01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Rua Pastor Luther King, nº 55 apartamento 302, Tribobó, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, com área construída de 61,16m2, edificado no lote de terreno 23 da quadra 18, do loteamento Jardim Nazaré, correspondente a fração ideal de 28,43/360,00 ávos, com acesso exclusivo por uma escada existente na servidão de uso comum a todas unidades que dá acesso a Rua Pastor Luther King, media no seu todo 12,00m de frente para a Rua Pastor Luther King; 12,00m nos fundos, que faz com o lote 14; 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 22; e 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 24, com a área de 360,00m2. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 171.881.000. PROPRIETÁRIO(S): **FABIO SOUZA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira profissional nº 26.487, série 106, expedida pelo MTPS e CPF nº 054.670.577-40, inseridos na CNH RG nº 00450605481, expedida pelo DETRAN/RJ em 17.01.2008, residente e domiciliado na Av Dr. Eugênio Borges, 263, Arsenal, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula. nº 1059, da 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 28 de maio de 2013. O Oficial _____

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 21.858- Por Instrumento Particular datado de 10 de abril de 2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, **JOSE RODRIGUES DA SILVA FILHO**, brasileiro, nascido em 10/03/1961, trabalhador da produção industrial, portador da carteira de identidade nº 060073657, expedida pela SSP/RJ em 01/04/2010 e do CPF nº 961.427.587-15, divorciado, residente e domiciliado na Rua Mariana Carvalho, Lt. 15, fundos, Jóquei Clube em São Gonçalo, RJ, por *COMPRA* e pelo valor de R$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais), sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R$ 1,00 (um real) através de recursos próprios, R$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais) com recursos da conta vinculada do FGTS, R$ 12.684,00 (doze mil, seiscentos e oitenta e quatro reais) com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R$ 91.815,00 (noventa e um mil, oitocentos e quinze reais) através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- **CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF, adquiriu de Fabio Souza Vieira, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi no banco Itaú Ag. 7202, em 12/04/2013, no valor de R$ 2.660,00, conforme Guia nº 4793/2013, que fica arquivada. São Gonçalo, 28 de maio de 2013. Eu, _____ Escrevente, digitei. E, eu _____ O Oficial, assino.

(R) 1 310 RU667327 UOZ

R:02- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, **JOSE RODRIGUES DA SILVA FILHO**, supra qualificado, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/86UBQ-9586N-WA58T-XBCNH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO-RJ
4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabeliã
FRANCISCO PEREIRA RUFINO JUNIOR
Substituto Legal
Rua Dr. Feliciano Sodré, nº 97, Centro – São Gonçalo RJ
(21) 2712-3113 | 3856-4122 | (21) 98144-6066
www.cartorio6.com.br – contato@cartorio6.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/86UBQ-9586N-WA58T-XBCNH

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
10.692	01v

Federal- CEF, em garantia do pagamento da divida confessada no valor de R$ 91.815,00 (noventa e um mil, oitocentos e quinze reais), para pagamento no prazo de 340 meses, por meio de 340 encargos mensais e consecutivos de R$ 658,21, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, calculados segundo SAC - Sistema de Amortização, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira, vencendo-se a primeira prestação em 10/05/2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. – Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R$ 133.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 28 de maio de 2013. Eu, _____ Escrevente, digitei. E, eu _____ O Oficial, assino.

(R).1 ato
RUG6/329 DXE

AV - 3 - M - 10692 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **35153**, aos **19/03/2026**. Por ofício da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** nº 682554/2026 de 18/03/2026 , averba-se em atenção ao artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação em face do devedor fiduciante, **JOSE RODRIGUES DA SILVA FILHO**, já qualificado, pelo fato de estar em local incerto e ignorado, realizada no dia 22/06/2026; 23/06/2026 e 30/06/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº 242813, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ em 30/06/2026, tendo sido publicado o edital para esta finalidade em 07/07/2026; 08/07/2026 e 09/07/2026, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do artigo 26, § 4º e 26-A, da Lei nº 9.514/1997. Averbação concluída aos 28/07/2026, por Rafael Leal (94/17817). Selo de fiscalização eletrônica nº**EFDG 22424 IRT**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/9759 - - -

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO-RJ
4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS
Oficial de Registro e Tabeliã
FRANCISCO PEREIRA RUFINO JUNIOR
Substituto Legal
Rua Dr. Feliciano Sodré, nº 97, Centro – São Gonçalo RJ
(21) 2712-3113 | 3856-4122 | (21) 98144-6066
www.cartorio6.com.br – contato@cartorio6.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/86UBQ-9586N-WA58T-XBCNH

CERTIDÃO

CNM: 090779.2.0010692-19

6º ofício SÃO GONÇALO RJ — REGISTRO DE IMÓVEIS 4º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
LIVRO 2
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA	FICHA
10.692	02

OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, **dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel referente à 10692. O Referido é verdade e dou fé.** Eu, (a.), ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 31 de Agosto de 2026, às 15:43h.
--

Cartório do 6º Ofício de Justiça - São Gonçalo/RJ
Oficial Registradora: Dra. Paloma Pereira Souza Rufino Martins.

Emolumentos: R$ 124,08
Fundgrat.....:R$ 2,48
Lei 3217..... :R$ 24,81
Fundperj.....:R$ 10,54
Funperj.....:R$ 10,54
Funarpen.....:R$ 7,44
Funpgalerj.....:R$ 1,24
Funpgt.....:R$ 1,24
Fundac.....:R$ 1,24
ISS.....:R$ 6,33
Total.....:R$ 193,21

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBZ 06360 YJF
Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar