



Número: **0037825-81.2015.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, -, 9º Andar, Ala A, Sala 902, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **20/05/2019**

Valor da causa: **R\$ 12.519,42**

Processo referência: **0037825-81.2015.8.07.0001**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito, Concurso de Credores**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
IVONE DE SOUSA (EXEQUENTE)	
	FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA (ADVOGADO) THALES AUGUSTO FERREIRA COUTO (ADVOGADO)
FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA (EXEQUENTE)	
	FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA (ADVOGADO) THALES AUGUSTO FERREIRA COUTO (ADVOGADO)
JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI (EXECUTADO)	
	EDUARDO BRAZ DE QUEIROZ (ADVOGADO) GABRIELA RODRIGUES GOMES (ADVOGADO)

Outros participantes	
HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA (INTERESSADO)	
	HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA (ADVOGADO)
JACQUELINE MILA TIROTTI (PERITO)	
JACQUELINE M. TIROTTI LTDA (INTERESSADO)	

EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL (INTERESSADO)				
MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO (LEILOEIRO)				
Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
291542744	21/09/2026 12:41	Juntada de edital leilojus	Edital LeiloJus	Edital LeiloJus
Expedientes				
(5602040) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/06/2019 17:56) registrou ciência em 10/06/2019 00:00 Prazo 15 dias			02/07/2019 23:59 (para manifestação)	
(5602041) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (05/06/2019 17:56) registrou ciência em 10/06/2019 00:00 Prazo 15 dias			02/07/2019 23:59 (para manifestação)	
(7105364) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (04/10/2019 17:12) registrou ciência em 09/10/2019 00:00 Prazo 0				
(7105365) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (04/10/2019 17:12) registrou ciência em 09/10/2019 00:00 Prazo 0				
(8345589) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (27/01/2020 08:21) registrou ciência em 29/01/2020 00:00 Prazo 15 dias			19/02/2020 23:59 (para manifestação)	
(9044662) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (16/03/2020 14:10) registrou ciência em 18/03/2020 00:00 Prazo 15 dias			25/05/2020 23:59 (para manifestação)	
(9044663) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (16/03/2020 14:10) registrou ciência em 18/03/2020 00:00 Prazo 15 dias			25/05/2020 23:59 (para manifestação)	
(9047815) IVONE DE SOUSA Carta Precatória Prazo 5 dias				

(9090556) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (18/03/2020 13:29) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 1 dias	05/05/2020 23:59 (para manifestação)
(9090557) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (18/03/2020 13:29) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 1 dias	05/05/2020 23:59 (para manifestação)
(9090576) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (18/03/2020 13:58) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 1 dias	05/05/2020 23:59 (para manifestação)
(9090577) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (18/03/2020 13:58) registrou ciência em 04/05/2020 00:00 Prazo 1 dias	05/05/2020 23:59 (para manifestação)
(10758284) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (21/07/2020 15:56) registrou ciência em 23/07/2020 00:00 Prazo 5 dias	30/07/2020 23:59 (para manifestação)
(10758285) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (21/07/2020 15:56) registrou ciência em 23/07/2020 00:00 Prazo 5 dias	30/07/2020 23:59 (para manifestação)
(12169009) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (26/10/2020 18:09) registrou ciência em 29/10/2020 00:00 Prazo 15 dias	23/11/2020 23:59 (para manifestação)
(12169010) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (26/10/2020 18:09) registrou ciência em 29/10/2020 00:00 Prazo 15 dias	23/11/2020 23:59 (para manifestação)
(12556784) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (20/11/2020 14:22) registrou ciência em 24/11/2020 00:00 Prazo 15 dias	16/12/2020 23:59 (para manifestação)
(12556785) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (20/11/2020 14:22) registrou ciência em 24/11/2020 00:00 Prazo 15 dias	16/12/2020 23:59 (para manifestação)

(12969438) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (17/12/2020 10:05) registrou ciência em 21/01/2021 00:00 Prazo 15 dias	11/02/2021 23:59 (para manifestação)
(12969439) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (17/12/2020 10:05) EDUARDO BRAZ DE QUEIROZ registrou ciência em 17/12/2020 11:32 Prazo 15 dias	09/02/2021 23:59 (para manifestação)
(15985765) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (28/06/2021 17:15) registrou ciência em 01/07/2021 00:00 Prazo 5 dias	08/07/2021 23:59 (para manifestação)
(15985766) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (28/06/2021 17:15) registrou ciência em 01/07/2021 00:00 Prazo 5 dias	08/07/2021 23:59 (para manifestação)
(16102323) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/07/2021 08:14) registrou ciência em 07/07/2021 00:00 Prazo 2 dias	09/07/2021 23:59 (para manifestação)
(16280674) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (14/07/2021 11:27) registrou ciência em 16/07/2021 00:00 Prazo 0	
(16280675) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (14/07/2021 11:27) registrou ciência em 16/07/2021 00:00 Prazo 30 dias	30/08/2021 23:59 (para manifestação)
(17007795) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (23/08/2021 18:44) registrou ciência em 26/08/2021 00:00 Prazo 10 dias	13/09/2021 23:59 (para manifestação)
(17007796) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (23/08/2021 18:44) registrou ciência em 26/08/2021 00:00 Prazo 10 dias	10/09/2021 23:59 (para manifestação)
(17007797) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (23/08/2021 18:44) registrou ciência em 26/08/2021 00:00 Prazo 10 dias	13/09/2021 23:59 (para manifestação)

(18097072) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (22/10/2021 12:15) registrou ciência em 26/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	22/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18097073) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (22/10/2021 12:15) registrou ciência em 26/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	22/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18097074) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (22/10/2021 12:15) registrou ciência em 26/10/2021 00:00 Prazo 15 dias	22/11/2021 23:59 (para manifestação)
(18833880) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (03/12/2021 18:48) registrou ciência em 09/12/2021 00:00 Prazo 10 dias	26/01/2022 23:59 (para manifestação)
(19671628) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (04/02/2022 19:32) registrou ciência em 09/02/2022 00:00 Prazo 15 dias	07/03/2022 23:59 (para manifestação)
(19672079) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (04/02/2022 19:32) registrou ciência em 09/02/2022 00:00 Prazo 15 dias	07/03/2022 23:59 (para manifestação)
(20561674) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (25/03/2022 13:55) registrou ciência em 29/03/2022 00:00 Prazo 15 dias	25/04/2022 23:59 (para manifestação)
(20561675) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (25/03/2022 13:55) registrou ciência em 29/03/2022 00:00 Prazo 15 dias	25/04/2022 23:59 (para manifestação)
(23060497) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/08/2022 13:55) registrou ciência em 10/08/2022 00:00 Prazo 15 dias	01/09/2022 23:59 (para manifestação)
(23060498) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (05/08/2022 13:55) registrou ciência em 10/08/2022 00:00 Prazo 15 dias	01/09/2022 23:59 (para manifestação)

(24215034) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/10/2022 13:14) registrou ciência em 07/10/2022 00:00 Prazo 15 dias	03/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24215035) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (05/10/2022 13:14) registrou ciência em 07/10/2022 00:00 Prazo 15 dias	03/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24391687) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (14/10/2022 16:48) registrou ciência em 19/10/2022 00:00 Prazo 15 dias	14/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24391688) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (14/10/2022 16:48) registrou ciência em 19/10/2022 00:00 Prazo 15 dias	14/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24466814) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (19/10/2022 13:20) registrou ciência em 21/10/2022 00:00 Prazo 15 dias	17/11/2022 23:59 (para manifestação)
(24466815) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (19/10/2022 13:20) registrou ciência em 21/10/2022 00:00 Prazo 15 dias	17/11/2022 23:59 (para manifestação)
(25237956) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (02/12/2022 08:50) registrou ciência em 06/12/2022 00:00 Prazo 15 dias	31/01/2023 23:59 (para manifestação)
(25237957) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (02/12/2022 08:50) registrou ciência em 06/12/2022 00:00 Prazo 15 dias	31/01/2023 23:59 (para manifestação)
(25237958) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (02/12/2022 08:50) registrou ciência em 06/12/2022 00:00 Prazo 15 dias	31/01/2023 23:59 (para manifestação)
(25455448) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (15/12/2022 13:01) registrou ciência em 19/12/2022 00:00 Prazo 10 dias	03/02/2023 23:59 (para manifestação)

(26203844) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (08/02/2023 10:07) registrou ciência em 10/02/2023 00:00 Prazo 10 dias	01/03/2023 23:59 (para manifestação)
(26846541) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (13/03/2023 16:24) registrou ciência em 16/03/2023 00:00 Prazo 15 dias	11/04/2023 23:59 (para manifestação)
(27280053) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (31/03/2023 18:22) registrou ciência em 10/04/2023 00:00 Prazo 15 dias	03/05/2023 23:59 (para manifestação)
(27280054) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (31/03/2023 18:22) registrou ciência em 10/04/2023 00:00 Prazo 15 dias	03/05/2023 23:59 (para manifestação)
(27931584) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/05/2023 13:46) registrou ciência em 09/05/2023 00:00 Prazo 15 dias	30/05/2023 23:59 (para manifestação)
(27931585) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (05/05/2023 13:46) registrou ciência em 09/05/2023 00:00 Prazo 15 dias	30/05/2023 23:59 (para manifestação)
(28410790) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (26/05/2023 08:48) registrou ciência em 30/05/2023 00:00 Prazo 15 dias	21/06/2023 23:59 (para manifestação)
(28410791) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (26/05/2023 08:48) registrou ciência em 30/05/2023 00:00 Prazo 15 dias	21/06/2023 23:59 (para manifestação)
(28745161) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (12/06/2023 09:04) registrou ciência em 14/06/2023 00:00 Prazo 15 dias	05/07/2023 23:59 (para manifestação)
(28745162) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (12/06/2023 09:04) registrou ciência em 14/06/2023 00:00 Prazo 15 dias	05/07/2023 23:59 (para manifestação)

(28920334) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados Prazo 0	
(29365080) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (07/07/2023 12:03) registrou ciência em 11/07/2023 00:00 Prazo 15 dias	01/08/2023 23:59 (para manifestação)
(30039295) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (07/08/2023 10:08) registrou ciência em 09/08/2023 00:00 Prazo 15 dias	31/08/2023 23:59 (para manifestação)
(30431326) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (24/08/2023 08:40) registrou ciência em 28/08/2023 00:00 Prazo 15 dias	19/09/2023 23:59 (para manifestação)
(30431327) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (24/08/2023 08:40) registrou ciência em 28/08/2023 00:00 Prazo 15 dias	19/09/2023 23:59 (para manifestação)
(31036442) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (20/09/2023 16:36) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA registrou ciência em 26/09/2023 18:29 Prazo 10 dias	10/10/2023 23:59 (para manifestação)
(31722115) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (23/10/2023 12:09) registrou ciência em 25/10/2023 00:00 Prazo 15 dias	20/11/2023 23:59 (para manifestação)
(31722116) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (23/10/2023 12:09) registrou ciência em 25/10/2023 00:00 Prazo 15 dias	20/11/2023 23:59 (para manifestação)
(32495902) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (28/11/2023 14:07) Prazo 15 dias	
(32495903) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (28/11/2023 14:07) Prazo 15 dias	
(32497841) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (28/11/2023 14:42) registrou ciência em 30/11/2023 00:00 Prazo 10 dias	15/12/2023 23:59 (para manifestação)

(34197525) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (29/02/2024 16:25) registrou ciência em 04/03/2024 00:00 Prazo 15 dias	25/03/2024 23:59 (para manifestação)
(34197526) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (29/02/2024 16:25) registrou ciência em 04/03/2024 00:00 Prazo 15 dias	25/03/2024 23:59 (para manifestação)
(34468885) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados	
(34468886) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados	
(34556340) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (14/03/2024 13:56) registrou ciência em 18/03/2024 00:00 Prazo 5 dias	25/03/2024 23:59 (para manifestação)
(35009529) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/04/2024 14:34) registrou ciência em 09/04/2024 00:00 Prazo 5 dias	16/04/2024 23:59 (para manifestação)
(35367305) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (20/04/2024 05:24) registrou ciência em 24/04/2024 00:00 Prazo 0	
(35367306) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (20/04/2024 05:24) registrou ciência em 24/04/2024 00:00 Prazo 15 dias	16/05/2024 23:59 (para manifestação)
(36004283) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (17/05/2024 17:01) registrou ciência em 22/05/2024 00:00 Prazo 15 dias	14/06/2024 23:59 (para manifestação)
(37042689) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (03/07/2024 13:23) registrou ciência em 05/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	26/07/2024 23:59 (para manifestação)
(37042690) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (03/07/2024 13:23) registrou ciência em 05/07/2024 00:00 Prazo 15 dias	26/07/2024 23:59 (para manifestação)

(37233259) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados Prazo 15 dias	
(37646115) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (30/07/2024 13:29) registrou ciência em 01/08/2024 00:00 Prazo 5 dias	08/08/2024 23:59 (para manifestação)
(38232714) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (23/08/2024 16:25) registrou ciência em 27/08/2024 00:00 Prazo 15 dias	17/09/2024 23:59 (para manifestação)
(38232715) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (23/08/2024 16:25) registrou ciência em 27/08/2024 00:00 Prazo 15 dias	17/09/2024 23:59 (para manifestação)
(38441920) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (02/09/2024 17:41) registrou ciência em 05/09/2024 00:00 Prazo 15 dias	26/09/2024 23:59 (para manifestação)
(38441921) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (02/09/2024 17:41) registrou ciência em 05/09/2024 00:00 Prazo 15 dias	26/09/2024 23:59 (para manifestação)
(39824912) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (04/11/2024 16:53) registrou ciência em 06/11/2024 00:00 Prazo 15 dias	29/11/2024 23:59 (para manifestação)
(39869534) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (05/11/2024 23:24) registrou ciência em 08/11/2024 00:00 Prazo 15 dias	03/12/2024 23:59 (para manifestação)
(40431112) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (30/11/2024 10:24) registrou ciência em 03/12/2024 00:00 Prazo 15 dias	23/01/2025 23:59 (para manifestação)
(40431113) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (30/11/2024 10:24) registrou ciência em 03/12/2024 00:00 Prazo 15 dias	23/01/2025 23:59 (para manifestação)

(41339282) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (24/01/2025 16:49) registrou ciência em 28/01/2025 00:00 Prazo 0	
(41339283) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (24/01/2025 16:49) registrou ciência em 28/01/2025 00:00 Prazo 0	
(41339284) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (24/01/2025 16:49) registrou ciência em 28/01/2025 00:00 Prazo 0	
(42138779) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (27/02/2025 17:00) registrou ciência em 06/03/2025 00:00 Prazo 15 dias	27/03/2025 23:59 (para manifestação)
(42138780) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (27/02/2025 17:00) registrou ciência em 06/03/2025 00:00 Prazo 15 dias	27/03/2025 23:59 (para manifestação)
(42138781) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (27/02/2025 17:00) registrou ciência em 06/03/2025 00:00 Prazo 15 dias	27/03/2025 23:59 (para manifestação)
(43577312) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (07/05/2025 13:59) registrou ciência em 09/05/2025 00:00 Prazo 15 dias	30/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43577313) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (07/05/2025 13:59) registrou ciência em 09/05/2025 00:00 Prazo 15 dias	30/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43577314) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (07/05/2025 13:59) registrou ciência em 09/05/2025 00:00 Prazo 15 dias	30/05/2025 23:59 (para manifestação)
(43767376) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (14/05/2025 19:26) registrou ciência em 16/05/2025 00:00 Prazo 15 dias	06/06/2025 23:59 (para manifestação)

(43767377) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (14/05/2025 19:26) registrou ciência em 16/05/2025 00:00 Prazo 15 dias	06/06/2025 23:59 (para manifestação)
(43767378) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (14/05/2025 19:26) registrou ciência em 16/05/2025 00:00 Prazo 10 dias	30/05/2025 23:59 (para manifestação)
(44205809) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (02/06/2025 17:05) registrou ciência em 04/06/2025 00:00 Prazo 10 dias	18/06/2025 23:59 (para manifestação)
(44205810) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (02/06/2025 17:05) registrou ciência em 04/06/2025 00:00 Prazo 10 dias	18/06/2025 23:59 (para manifestação)
(45795577) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (12/08/2025 17:12) registrou ciência em 14/08/2025 00:00 Prazo 15 dias	04/09/2025 23:59 (para manifestação)
(45795578) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (12/08/2025 17:12) registrou ciência em 14/08/2025 00:00 Prazo 15 dias	04/09/2025 23:59 (para manifestação)
(45799229) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (12/08/2025 17:12) registrou ciência em 14/08/2025 00:00 Prazo 10 dias	28/08/2025 23:59 (para manifestação)
(45799230) JACQUELINE MILA TIROTTI Diário Eletrônico (12/08/2025 17:12) Prazo 10 dias	
(45836568) JACQUELINE MILA TIROTTI Sistema JACQUELINE MILA TIROTTI registrou ciência em 13/08/2025 20:39 Prazo 10 dias	27/08/2025 23:59 (para manifestação)
(46300997) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (02/09/2025 16:05) registrou ciência em 04/09/2025 00:00 Prazo 5 dias	11/09/2025 23:59 (para manifestação)

(46463820) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (09/09/2025 16:05) registrou ciência em 11/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46463821) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (09/09/2025 16:05) registrou ciência em 11/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46463822) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (09/09/2025 16:05) registrou ciência em 11/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46463823) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (09/09/2025 16:05) registrou ciência em 11/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46463824) JACQUELINE MILA TIROTTI Sistema JACQUELINE MILA TIROTTI registrou ciência em 10/09/2025 15:32 Prazo 0	
(46602344) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (15/09/2025 16:31) registrou ciência em 17/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46602345) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (15/09/2025 16:31) registrou ciência em 17/09/2025 00:00 Prazo 0	
(46602346) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (15/09/2025 16:31) registrou ciência em 17/09/2025 00:00 Prazo 0	
(47018171) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (01/10/2025 17:44) registrou ciência em 03/10/2025 00:00 Prazo 15 dias	24/10/2025 23:59 (para manifestação)
(47018172) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (01/10/2025 17:44) registrou ciência em 03/10/2025 00:00 Prazo 15 dias	24/10/2025 23:59 (para manifestação)

(47685170) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (29/10/2025 16:35) registrou ciência em 03/11/2025 00:00 Prazo 15 dias	26/11/2025 23:59 (para manifestação)
(47685171) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (29/10/2025 16:35) registrou ciência em 03/11/2025 00:00 Prazo 15 dias	26/11/2025 23:59 (para manifestação)
(47685172) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (29/10/2025 16:35) registrou ciência em 03/11/2025 00:00 Prazo 15 dias	28/11/2025 23:59 (para manifestação)
(47772791) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados Prazo 15 dias	
(47772801) EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL Correios Comunicação frustrada constatada em 28/11/2025 00:00 - Desconhecido Prazo 15 dias	
(48515572) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (09/12/2025 16:14) registrou ciência em 12/12/2025 00:00 Prazo 0	
(48515573) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (09/12/2025 16:14) registrou ciência em 12/12/2025 00:00 Prazo 0	
(48515574) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (09/12/2025 16:14) registrou ciência em 12/12/2025 00:00 Prazo 0	
(48589646) EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL Correios Prazo 15 dias	
(48624092) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados Prazo 15 dias	
(49186557) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (19/01/2026 18:41) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 5 dias	29/01/2026 23:59 (para manifestação)

(49186558) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (19/01/2026 18:41) registrou ciência em 22/01/2026 00:00 Prazo 5 dias	29/01/2026 23:59 (para manifestação)
(50240358) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (05/03/2026 12:56) registrou ciência em 09/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	30/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50240359) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (05/03/2026 12:56) registrou ciência em 09/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	30/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50240360) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (05/03/2026 12:56) registrou ciência em 09/03/2026 00:00 Prazo 15 dias	30/03/2026 23:59 (para manifestação)
(50304424) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados CARLOS RICARDO CAICHIOLO registrou ciência em 19/03/2026 20:07 Prazo 15 dias	14/04/2026 23:59 (para manifestação)
(50645493) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (20/03/2026 18:40) registrou ciência em 25/03/2026 00:00 Prazo 5 dias	06/04/2026 23:59 (para manifestação)
(50645494) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (20/03/2026 18:40) registrou ciência em 25/03/2026 00:00 Prazo 5 dias	06/04/2026 23:59 (para manifestação)
(51214995) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (16/04/2026 13:54) registrou ciência em 22/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	14/05/2026 23:59 (para manifestação)
(51214996) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (16/04/2026 13:54) registrou ciência em 22/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	14/05/2026 23:59 (para manifestação)
(51214997) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (16/04/2026 13:54) registrou ciência em 22/04/2026 00:00 Prazo 15 dias	14/05/2026 23:59 (para manifestação)

(51333740) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Central de Mandados FRANCISCO ROGERIO MADEIRA PINTO registrou ciência em 06/05/2026 10:18 Prazo 15 dias	27/05/2026 23:59 (para manifestação)
(51682665) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (08/05/2026 14:39) registrou ciência em 12/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	02/06/2026 23:59 (para manifestação)
(51682666) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (08/05/2026 14:39) registrou ciência em 12/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	02/06/2026 23:59 (para manifestação)
(51682667) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (08/05/2026 14:39) registrou ciência em 12/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	02/06/2026 23:59 (para manifestação)
(51682668) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (08/05/2026 14:39) registrou ciência em 12/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	02/06/2026 23:59 (para manifestação)
(51682669) EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL Diário Eletrônico (08/05/2026 14:39) registrou ciência em 12/05/2026 00:00 Prazo 15 dias	02/06/2026 23:59 (para manifestação)
(53229084) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (10/07/2026 12:15) registrou ciência em 14/07/2026 00:00 Prazo 0	
(53229085) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (10/07/2026 12:15) registrou ciência em 14/07/2026 00:00 Prazo 0	
(53229086) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (10/07/2026 12:15) registrou ciência em 14/07/2026 00:00 Prazo 0	
(54268021) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (21/08/2026 17:45) registrou ciência em 25/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	16/09/2026 23:59 (para manifestação)

(54268022) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (21/08/2026 17:45) registrou ciência em 25/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	16/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54268023) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (21/08/2026 17:45) registrou ciência em 25/08/2026 00:00 Prazo 15 dias	16/09/2026 23:59 (para manifestação)
(54755212) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (10/09/2026 09:39) registrou ciência em 14/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54755213) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (10/09/2026 09:39) registrou ciência em 14/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54755214) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (10/09/2026 09:39) registrou ciência em 14/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54755215) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (10/09/2026 09:39) registrou ciência em 14/09/2026 00:00 Prazo 0	
(54755216) MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO Diário Eletrônico (10/09/2026 09:39) registrou ciência em 14/09/2026 00:00 Prazo 10 dias	28/09/2026 23:59 (para manifestação)
(55039337) JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039338) EDUARDO BRAZ DE QUEIROZ Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039339) GABRIELA RODRIGUES GOMES Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039340) IVONE DE SOUSA Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039341) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)

(55039342) FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039343) THALES AUGUSTO FERREIRA COUTO Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039344) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039345) HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039346) JACQUELINE MILA TIROTTI Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039347) JACQUELINE M. TIROTTI LTDA Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039348) EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)
(55039349) MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO Diário Eletrônico (21/09/2026 12:47)	01/10/2026 23:59 (para manifestação)

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL****Cartório: 1ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA****Processo: 0037825-81.2015.8.07.0001****Réu(s)/Executado(s): JERONIMO DA ROCHA CLERICUZI****Advogado(s): EDUARDO BRAZ DE QUEIROZ (43457DF), GABRIELA RODRIGUES GOMES (63966DF)****Autor(es)/Exequente(s): IVONE DE SOUSA****Advogado(s): FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA (25515DF), THALES AUGUSTO FERREIRA COUTO (57760DF)****Autor(es)/Exequente(s): FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA****Advogado(s): FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA (25515DF), THALES AUGUSTO FERREIRA COUTO (57760DF)****Interessado: HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA****Advogado(s): HELLEN CRISTINA PAULINO SILVA****Interessado: JACQUELINE MILA TIROTTI****Interessado: JACQUELINE M. TIROTTI LTDA****Interessado: EVENTUAL OCUPANTE DO IMÓVEL****Código Leilojus: #2579**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Issamu Shinozaki Filho**, Juiz(a) de Direito da **1ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

FORMA DE REALIZAÇÃO:

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal www.leiloescentrooeste.com.br, sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO**, portador(a) do CPF nº **204.762.052-04**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **124**.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

O **1º pregão** inicia-se no dia **3 de novembro de 2026, às 17h40min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **5 de novembro de 2026, às 17h40min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **50,00%** da avaliação, conforme



previsto no **art. 891, parágrafo único, do CPC.**

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

- 1. Direitos possessórios do executado Jeronimo da Rocha Clericuzi, em relação ao imóvel localizado no Condomínio Mini Chácaras do Lago Sul, Quadra 06, Conjunto 5/6, Conjunto 3, Lote 3H, Setor Habitacional Jardim Botânico, Brasília/DF. Trata-se de lote comercial que possui formato retangular, com testada (frente) e fundo de 6,00m e laterais (profundidade) de 22,00m, totalizando uma área de 132,00m² (cento e trinta e dois metros quadrados). O lote fica em frente ao Condomínio Privê Morada Sul Etapa C e está limitado à direita pelo estabelecimento conhecido como Mercadinho Planalto e à esquerda pelo pet shop Central Pet. Trata-se de área de condomínios de classe média e média alta na região conhecida como Altiplano Leste. Imóvel com inscrição municipal sob o n.º 50171488. Obs.: O imóvel acima descrito não possui registro imobiliário. Caberá ao arrematante, a adoção das providências eventualmente necessárias à regularização de sua situação dominial e registral perante os órgãos competentes, responsabilizando-se pelos respectivos custos, emolumentos, tributos e demais encargos que eventualmente incidam, não constituindo a presente descrição garantia quanto à regularidade dominial ou registral do imóvel . Dados do registro do imóvel: Não consta. Inscrição do imóvel no registro fazendário: Não consta. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme avaliação de ID 274786464.**

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Eventuais constantes junto aos órgãos competentes. Débitos de IPTU e TLP no valor de R\$ 56.511,28 (cinquenta e seis mil, quinhentos e onze reais e vinte e oito centavos), consultado em 14 de setembro de 2026. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza tributária (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) sub-rogam-se sobre o valor da arrematação, art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, do CPC e art. 130,



parágrafo único, do CTN).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

R\$ 12.519,42 (doze mil e quinhentos e dezenove reais e quarenta e dois centavos), conforme consta no Cálculo de ID 253672842.

CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) www.leiloescentrooeste.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1o e § 2o e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 1ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública.



Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.

ATENÇÃO: o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT (www.tjdft.jus.br) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.

Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na



forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDF (www.tjdft.jus.br). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Brasília, 21 de setembro de 2026.

Pollyanna Leonis Lopes

FC-05 Assinado por delegação.

