Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9709	LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL	CNM: 120063.2.0009709-63 **Cartório de Registro de Imóveis** PIRAJU
Ficha N.o 01		Piraju, 16 de Setembro de 19 86.-

IMÓVEL: SÍTIO NOSSA SENHORA DO CARMO- MUNICÍPIO DE PIRAJU

Uma gleba de terras, sem benfeitorias, situado na Fazenda Santo-Antonio, no Bairro dos Felix,neste município, com a área de 72.600.00ms2, equivalentes a 3.00 alqueires ou 7.26 ha., óra denominado Sítio Nossa Se-nhora do Carmo, dentro dos seguintes rumos, distâncias e confrontações:- O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação-se inicia no MP 13, assinalado em planta anexa MP 13, cravado junto a di--visa com a propriedade de Claudio Dardes, daí segue comos rumos e distân--cias de 23º02'14''SW, com 337.99ms. até o marco 14, daí passa a confron--tar com propriedades de Sergio Garcia, com os rumos e distâncias de - 89º58'13''NW, com 38.42ms. até o marco 15, 78º42'20''NW, com 133.83ms.- até o marco 16, daí passa a confrontar com a Rodovia Raposo Tavares,SP 270 com os rumos de 58º06'10''NW, com 33.68ms. até o marco 17, daí passa a - confrontar com a propriedade de Arthur Alves Martins, com o rumo de 21º - 53'14''NE, com 360.00ms. até o marco 18, daí passa a confrontar com a área remanescente de Silvio Ribeiro da Silva, com o rumo de 71º10'20''SE, com - 205.78ms. até o marco 13, que é o ponto de partida e encerra o perímetro; conforme levantamento feito pelo agrimensor Benedito Carlos de Andrade - CREA 682-TD.7ªRegião,Visto 6ºRG79.581-D. Havido dito imóvel por compra-feita a Sebastião Domingues Sobrinho e sua mulher, conforme escritura la--vrada no 2º Ofício local, em 07.11.1967, pelo valor de CZ$ 80.00, devi--damente transcrito sob n. 23.643, conforme escritura lavrada no 2º Ofício local, em 19.09.76, pelo valor de CZ$ 50.00, devidamente transcrito sob n. 30.251 e, por divisão conf orme escritura lavrada no 2º Ofício local, - feito em 13.04.70, pelo valor total de CZ$ 30.00, devidamente transcrito - sob n.26.011; e atualmente matriculado sob n. 2.325.Cadastrado no Incra - sob n. 628 085 002 445-0, com a área total de 40.0 ha; fração min. parc.- 3.0; mod. fiscal- 20.0; nº de Mod. fiscais- 2.00.-

PROPRIETÁRIOS:- SILVIO RIBEIRO DA SILVA, agricultor, portador do RG. n. 7.398.778-SP, expedido em 13.04.73, e sua mulher dona Maria José da Motta Ribeiro, do lar, portadora do RG. 20.097.707-SP, expedido em 06.11.85, - ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens,no Cartório - do Registro Civil local, feito sob n. 10.963, do Livro B.23, em 04.02.61, domiciliados e residentes no Sítio Santo Antonio, Bairro dos Felix,inscri--tos em conjunto no CPF. n. 614.770.958-53.-

REGISTRO ANTERIOR:- M.2325.-

Piraju, 16 de Setembro de 1986.Eu,Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Maior que escrevi e assino, _____.A OFICIAL _____

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

Matrícula 9709	continuação
C/VENDA R/01	Conforme Escritura de Compra e Venda, datado de 14 de agôsto - de 1986, lavrado no Livro 220, às fls. 95/101, do 1º Ofício lo--cal, LUIZ ANTONIO BASILE SOBRINHO, brasileiro, casado sob o re--gime da comunhão parcial de bens, no Cartório do Registro Civil de Ribeirão Preto-SP, feito sob n. 6.136, do Livro A160, em - 09.04.1983, com Carla Costa Canesin Basile, ele engenheiro agro--nomo, portador do RG. 4.789.718-SP, expedido em 06.12.1968, - e inscrito no CPF. 793.104.438-04, e ela do lar , porta ora do- RG. 13.593.529-SP, expedida em 27.03.79, e inscrita no CPF. sob n. 037.739.828-44, residentes e domiciliados nesta cidade; - ALONSO PASSOS DE AMORIM, brasileiro, casado sob o regime da co--munhao de bens, no Cartório do Registro Civil do 1º Subdistri--to da Comarca de Itapetininga-SP, feito sob n. 1.292, do Livro B.04, em 15.12.1979, com Mara Lucia Norinho Rubira de Amorim, - ele comerciário, portador do RG. 5.537.421-SP, expedido em 21 de Novembro de 1974, inscrito no CPF. 510.859.768-15, e ela cirur--giã dentista, portadora do RG. 8.759.955-SP, expedida em 30 de Setembro de 1974, e inscrita no CPF. 039.530.428-82, domicilia--dos e residentes nesta cidade, à rua Washington Osório de Oli--veira, n.444; CARLOS FERNANDO BASILE, brasileiro, maior,soltei--ro, comerciário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. 13.326.492-SP, expedida em 05.04.79, e inscrito no CPF.n. 068.120.698-50, adquiriram pelo valor de CZ$ 60.000.00; à Sil--vio Ribeiro da Silva e sua mulher dona Maria José da Motta Ri--beiro,já qualificados:- o imóvel objeto desta matricula.- CONDI--ÇÕES DO TITULO:-As constantes da escritura. Piraju, 16 de Se--tembro de 1986.Eu,Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial - Maior que escrevi e assino, _____.A OFICIAL _____ Emols-CZ$ 1.221.90-Tx.Jud-CZ$ 329,91-Ap-CZ$ 244,38
C/VENDA R/Nº 02	C/V=R.Nº 02/ Conforme Escritura de Compra e Venda, datada de 04 de Maio de - 1990, lavrada no livro 158, as fôlhas 268/271 do 2º Cartório de Notas local; NEUSA MARLÍ GILIOLI GOMES, do lar, portadora da Cé--dula de Identidade R.G.nº 6.729.465-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 021.465.918-62, casada sob o regime da comunhão de bens- no Cartório do Registro Civil do municipio e Comarca de Vargem Grande do Sul-SP, conforme têrmo de casamento nº 3.876, do li--vro nº B-34, em 10 de dezembro de 1966, com Paulo Celso Gomes- proprietário, portador da Cédula de Identidade R.G.nº 7.316.470 9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 046.428.808-87, ambos brasilei--ros, domiciliados e residentes na cidade de São Paulo, á Rua - Doutor Rafael Correa nº 91, apartamento 42; adquiriu pelo valor de Cr$.150.000,00; á Luiz Antonio Basile Sobrinho, engenheiro -

(continue na ficha n.o 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9709	LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL	CNM: 120063.2.0009709-63 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJU
Ficha N.o	continuação	

engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade R.G.nº 4.789.718-SSP-SP e sua mulher Carla Costa Canesin Basile, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 13.593.529-SSP-SP ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens no Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Ribeirão Preto-SP, conforme têrmo de casamento nº 6.136, do livro nº 160 em 09 de Abril de 1983, inscritos conjuntamento no CPF/MF sob nº 793.104.438-04, domiciliados e residentes nesta cidade, a Rua João Hailer, nº 340, Alonso Passos de Amorim, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade RG.nº 5.537.421-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 510.859.768-15 e sua mulher Mara Lucia Norinho Rubirá de Amorim, cirurgiã dentista portadora da Cédula de Identidade RG. nº 8.759.955-SSP-SP inscrita no CPF/MF sob nº 039.530.428-82, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens no Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito da cidade de Itapetininga, conforme têrmo de casamento nº 1.292 do Livro nº B-04 em 15 de Dezembro de 1979, e escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.734 neste Cartório, domiciliados e residentes nesta cidade, á Rua Washington Osório de Oliveira nº 444 e Carlos Fernando Basile, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. nº 13.326.492 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 068.120.698-50, domiciliado e residente nesta cidade, a Rua João Hailer, nº 352; Um Sitio - Agricola, com a área de três(3) alqueires, paulistas equivalentes a sete hectares e vinte e seis ares(7,26ha), ou ainda - 72.600 metros quadrados, denominado "Sitio Nossa Senhora do Carmo", situado nêste municipio na Fazenda Santo Antonio no Bairro dos Felix, contendo atualmente como benfeitorias, apenas - vinte e dois mil cafeeiros; já descrito nesta matricula R.01.- Cadastrado no Incra sob nº 628.085.007.455/5, com a área total de 7,26ha, mod. fiscal 20,0, nº de mod. fiscais 0,36 fração mín de parcelamento 2,0.-Piraju; 19 de Junho de 1.990.-Eu, Victória Esteves, Oficial que escrevi e assino.A OFICIAL.- Emols.Cr$.8.393,00-Jud.Cr$.2.266,11-Ap.Cr$.1.678,60.-

C/VENDA R/Nº 03.	R/Nº 03.

Conforme Escritura de compra e venda,datada de 31 de Outubro de 1.991,lavrada no livro 153, as folhas 98/100 do 2º Cartório de Notas desta cidade, o Senhor SERGIO GARCIA ,proprietário,por a-

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

Matrícula 9.709	continuação
	proprietário, portador do R.G nº 2.711.055-SSP-SP, casado no re-gime da comunhão de bens, no C.R.Civil desta cidade, conforme têrmo de casamento nº 11.029 do Livro B-23 em 21/07/61, comDona Jeni Favaro Garcia, do lar, portadora do R.Gnº 6.760.389-SSP-SP, ambos brasileiros, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº.073. 788.318/91, domiciliados e residentes nesta cidade, à Praça Ma-noel Domingues Cardoso nº 09,- Adquiriu pelo valor de Cr$..... 2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Cruzeiros), à Neusa Marli Gilioli Gomes, e seu marido Paulo Celso Gomes, digo marido Paulo Celso Gomes, já qualificados, estando neste ato represen-tados por seu porcurador Sr. Luiz Antonio Basile Sobrinho, brasi-leiro, casado, engenheiro agronomo, portador do R.Gnº 4.789.718-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 793.104.438/04, domiciliado e residente nesta cidade, à rua João Hailer nº 340, conforme pro-curação lavrada no 25º Cartório de Notas deSão Paulo, em 16 de Outubro de 1.991,- O Imóvel Objeto desta matrpicula.- digo objeto desta matrícula.- Havido dito imóvel conforme registronº.02. Ca-dastrado no INCRA sob nº 628.085.007.455/5, com a área total de 7,3 ha-módulo fiscal 20,0- nº de módulos fiscais 0,36 e fra-ção mínima de parcelamento 2,0 ha.- Piraju,08 de Novembro de 1.991.- Eu, Victória Esteves Oficial que escrevi e assino.- A Ofi-cial, Vitoria Esteves EmlsCr$32.158,00- Tasj Cr$ 8.682,66- AP Cr$ 6.431,60
	AV.04/M.9.709 - Em 27 de Setembro de 1.999.- Nos termos do Formal de Partilha a seguir registrado sob nº 05, consta que o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado junto ao INCRA sob nº 628.085.007.455-5, atualmente está assim caracterizado:- área total: 7,2ha; módulo rural: 13,0ha; número de módulos rurais: 0,54; módulo fiscal: 20,0ha; número de módulos fiscais: 0,36; fração mínima de parcelamento: 2,0ha, conforme cópia autenticada do CCIR-98/99 que fica arquivada nesta Ser-ventia.- PROTOCOLO:- 50.623 - Livro 1-V.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- A Escrevente Autorizada.- Regina Célia C. Dias Ramos.
	R.05/M.9.709 - Em 27 de Setembro de 1.999.- TITULO:- PAGAMENTO.- FORMA DO TITULO:- FORMAL DE PARTILHA expedido em 29 de Dezem-bro de 1.998, pelo MM. Juíz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Dagoberto Jerônimo do Nascimento, extraído dos au tos de Arrolamento Sumário nº 760/98, homologado em 21 de De-zembro de 1.998.- TRANSITO EM JULGADO DA SENTENÇA:- 28 de Dezembro de 1.998.-.-.

(CONTINUA NA FICHA Nº 003)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento de Acesso Oficial Restrito pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
9.709	03

PIRAJU, 27 DE Setembro DE 19 99

(continuação do R.05/M.9.709)

TRANSMITENTE:- **SÉRGIO GARCIA (ESPÓLIO)**, cujo óbito ocorreu em 21 de Maio de 1.998.-.-.-.-.-.-.-.-

ADQUIRENTE:- **MARCELO FÁVARO GARCIA**, agricultor, portador do RG. nº 16.267.693-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 061.752.838-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, em 11 de Junho de 1.993, com **ERIKA CALISTER CHAGAS GARCIA**, professora, portadora do RG. nº 25.069.448-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 781.152.991-20, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Praça Manoel Domingues Cardoso, nº 09.-.-.-.-.-.-.-.-

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA	PIRAJU,	DE	DE
9.709	03 vº	03 de março		2006

(continuação do R.09)

28 de dezembro de 2006, com incidência de juros a taxa efetiva de 9,500% ao ano, com as demais cláusulas e condições do título que ficará arquivado neste Ofício. Protocolo e microfilme: 71.443.

Registrado por: _____ Luís Marcelo Garrote Teodoro – Substituto da Oficiala.

R.10/9.709 – Em 02 de fevereiro de 2007.

HIPOTECA

Pela Cédula de Produto Rural número 000284034, emitida nesta cidade em 23 de janeiro de 2007, registrada no Livro 03 deste Ofício sob número **19.347**, os proprietários **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON** e sua mulher **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, qualificados no R.08, deram em **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, qualificado no R.09, para garantia da obrigação de entregar 200 sacas de 60 quilos de café arábica (beneficiado), padrão BM&F, safra 2007/2008, com vencimento para **20 de novembro de 2007**, e com as demais cláusulas e condições do título. Protocolo e microfilme: 74.582.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.11/9.709 – Em 11 de janeiro de 2008.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA – (R.10)

Pelo instrumento particular de 08 de janeiro de 2008, firmado nesta cidade, o credor **BANCO DO BRASIL S.A.** autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob número dez (10) nesta matrícula. Protocolo e microfilme: 77.855.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.12/9.709 – Em 11 de janeiro de 2008.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA – (R.09)

Pelo instrumento particular de 08 de janeiro de 2008, firmado nesta cidade, o credor **BANCO DO BRASIL S.A.** autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob número nove (09) nesta matrícula. Protocolo e microfilme: 77.860.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

R.13/9.709 – Em 25 de junho de 2008.

HIPOTECA

Pela cédula pignoratícia e hipotecária número 40/00639-5, emitida nesta cidade em 04 de junho de 2008, registrada no Livro 03 deste Ofício sob número **20.056**, os proprietários **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON** e sua mulher **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, qualificados no R.08, deram em **HIPOTECA O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, qualificado no R.09, para garantia da dívida no valor de **R$ 124.247,00**, com vencimento para **15 de junho de 2016**, com incidência de juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo e microfilme: 79.383.

Giovanna Carolina Vieira de Almeida
Escrevente

Av.14/9.709 – Em 01 de setembro de 2008.

ADITIVO - RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DA CÉDULA – R.13

Continua Ficha N. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

(Continuação da Av.14)

Pelo aditivo firmado nesta cidade em 26 de agosto de 2008, as partes **ADITARAM** a cédula registrada sob nº.13 nesta matrícula para constar que **O NÚMERO DA CÉDULA É 20/00639-X**, e não como constou no mencionado registro. As demais cláusulas e condições constantes do título permanecem inalteradas. Protocolo e microfilme: 80.318.

Giovanna Carolina Vieira de Almeida
Escrevente

Av.15/9.709 – Em 09 de junho de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação a vista do requerimento firmado nesta cidade em 28 de maio de 2014 e da certidão expedida em 27 de maio de 2014 do Serviço de Distribuição Cível do Foro desta cidade, para constar que tramita pela 2ª Vara Judicial local, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº. 0002546-45.2014.8.26.0452, movida por BANCO CNH CAPITAL S.A., CNPJ/MF nº. 02.992.446/0001-75, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA., CNPJ/MF nº. 02.672.714/0001-71; de NAIR GAUDÊNCIO TONON, CPF/MF nº. 826.090.478-00; de PEDRO OLIVERIO TONON, CPF/MF nº. 153.194.588-00; de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON; e de AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificados no R.08, sendo que o valor da ação importa em R$ 449.119,68. Protocolo nº. 111.424, de 28 de maio de 2014, e microfilme de 09 de junho de 2014.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.16/9.709 – Em 09 de junho de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação a vista do requerimento firmado na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, em 28 de maio de 2014 e da certidão expedida em 29 de maio de 2014 do Serviço de Distribuição Cível do Foro desta cidade, para constar que tramita pela 1ª Vara Judicial local, para constar que tramita pela 1ª Vara Judicial local, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob nº. 0002607-03.2014.8.26.0452, movida por FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL PROSPECTA LP, CNPJ/MF nº. 08.930.397/0001-22, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA., CNPJ/MF nº. 44.552.677/0001/08; de NAIR GAUDÊNCIO TONON, CPF/MF nº. 826.090.478-00; de PEDRO OLIVERIO TONON, CPF/MF nº. 153.194.588-00; de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON; e de AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificados no R.08, sendo que o valor da ação importa em R$.62.600,00. Protocolo nº.111.439, de 29 de maio de 2014, e microfilme de 09 de junho de 2014.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.17/9.709 – Em 10 de setembro de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Piracicaba, deste Estado, em 13 de agosto de 2014, para constar que tramita pela 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS** sob o nº. 1009433-31.2014.8.26.0451, movido pelo BANCO SAFRA S.A., CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Paulista, nº. 2100 – Bela Vista, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Domingos Teodoro Gallo, nº. 146 – Centro, qualificada na Av.16, e do coproprietário JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON, qualificado no R.08, sendo que o valor da ação importa em R$ 163.686,71; conforme se verifica da certidão de 11 de agosto de 2014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado. Protocolo nº. 112.495, de 18 de agosto de 2014, e microfilme de 10 de setembro de 2014.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

(continuação da Av.17)

Matheus Bergonzini
Escrevente

Av.18/9.709 – Em 10 de setembro de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Piracicaba, deste Estado, em 18 de agosto de 2014, para constar que tramita pela 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS** sob o nº. 1009430-76.2014.8.26.0451, movido pelo BANCO SAFRA S.A., CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA., qualificada na Av.16 e Av.17, e dos coproprietários JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e sua mulher AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificados no R.08, sendo que o valor da ação importa em R$ 816.502,14; conforme se verifica da certidão de 14 de agosto de 2014, da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado. Protocolo nº. 112.545, de 21 de agosto de 2014, e microfilme de 10 de setembro de 2014.

Matheus Bergonzini
Escrevente

Av.19/9.709 – Em 07 de novembro de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Campinas, deste Estado, em 04 de agosto de 2014, para constar que tramita pela 1ª Vara Judicial local, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob o nº. 0003576-18.2014.8.26.0452, movida por PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ/MF nº. 13.805.152/0001-03, em face de NAIR GAUDÊNCIO TONON, de PEDRO OLIVERIO TONON, de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e de AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificados no R.08 e Av.15, sendo que o valor da causa importa em R$ 128.471,60, conforme se verifica da certidão de 28 de julho de 2014, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível local. Protocolo nº. 113.058, de 02 de outubro de 2014, e microfilme de 07 de novembro de 2014.

Matheus Bergonzini
Escrevente

Av.20/9.709 – Em 13 de novembro de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Piracicaba, deste Estado, em 27 de outubro de 2014, para constar que tramita pela 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS** sob o nº. 1011022-58.2014.8.26.0451, movido pelo BANCO SAFRA S.A., qualificado na Av.18, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA., CNPJ/MF nº.02.672.714/0001-71, com sede no município de Ourinhos, deste Estado, na Rodovia Raposo Tavares, s/m, KM 379 – Jardim Guapore, e dos proprietários JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e sua mulher AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificados no R.08, sendo que o valor da ação importa em R$.817.587,79; conforme se verifica da certidão de 09 de setembro de 2014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado. Protocolo nº.113.425, de 30 de outubro de 2014, e microfilme de 13 de novembro de 2014.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Continua Ficha N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

Av.21/9.709 – Em 13 de novembro de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Piracicaba, deste Estado, em 27 de outubro de 2014, para constar que tramita pela 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS** sob o nº.1011023-43.2014.8.26.0451, movido pelo BANCO SAFRA S.A., qualificado na Av.18, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA., qualificada na Av.15, e dos proprietários JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e sua mulher AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificados no R.08, sendo que o valor da ação importa em R$.91.689,62; conforme se verifica da certidão de 15 de setembro de 2014, da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado. Protocolo nº.113.426, de 30 de outubro de 2014, e microfilme de 13 de novembro de 2014.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.22/9.709 – Em 29 de dezembro de 2014
EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Piracicaba, deste Estado, em 10 de dezembro de 2014, para constar que tramita pela 3ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, deste Estado, o processo de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº. 1012462-89.2014.8.26.0451, movida por BANCO SAFRA S/A, qualificado na Av.18, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA. e de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON, já qualificados, sendo que o valor da causa importa em R$ 59.680,27; conforme certidão expedida em 02 de dezembro de 2014, pela 3ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, deste Estado. Protocolo nº. 113.996, de 15 de dezembro de 2014, e microfilme de 29 de dezembro de 2014.

Matheus Bergonzini
Escrevente

Av.23/9.709 – Em 18 de junho de 2015
EXISTÊNCIA DE AÇÃO
Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado na cidade de Tatuí, deste Estado, em 27 de maio de 2015, e da certidão de 29 de abril de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí, deste Estado, para constar que tramita pela aludida Vara, o processo da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob o nº. 1000812-74.2015.8.26.0624 (distribuída em 25/02/2015), movida pela RECSEC SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A, CNPJ/MF nº. 16.587.821/0001-06, em face de JOSÉ ÂNGELO GAUDENCIO TONON; de AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON; de PEDRO OLIVERIO TONON e de NAIR GAUDENCIO TONON, qualificados no R.08 e Av.15, sendo que o valor da ação importa em R$ 1.451.636,67. Protocolo nº. 115.630, de 1º de junho de 2015, e microfilme de 18 de junho de 2015.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.24/9.709 – Em 18 de maio de 2016
PENHORA
Pela certidão de 03 de novembro de 2015, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000105873), carta precatória de 27 de janeiro de 2016, mandado de 03 de fevereiro de 2016 e termo de penhora e depósito de 02 de setembro de 2015, expedidos pela 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, nos autos de

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12.006-3

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
9.709	05 vº

PIRAJU, 18 DE maio DE 2016

(continuação da Av.24)

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (processo digital nº. 1011022-58.2014.8.26.0451), movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, qualificado na Av.18, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA**, qualificada na Av.20, de **JOSE ANGELO GAUDENCIO TONON** e de **AMELIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, qualificados no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância do valor da dívida de R$ 945.175,69, tendo sido nomeados como depositários os executados José Angelo Gaudêncio Tonon e Amélia Aparecida de Castro Tonon, qualificados no R.08. O registro nº. 13 (treze) desta matrícula, da cédula rural pignoratícia e hipotecária, não impediu a presente averbação, haja vista que sua efetivação ocorreu em cumprimento à decisão de 11 de janeiro de 2016, exarada nos autos supra, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado. Protocolo nº. 119.436, de 17 de maio de 2016, e microfilme de 18 de maio de 2016.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Av.25/9.709 – Em 06 de março de 2017

PENHORA

Pela certidão de 16 de fevereiro de 2017, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000153084), expedida pelo 1º Ofício Cível de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 3576-18.2014), movida por **PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, qualificada na Av.19, em face de **AMELIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificados no R.08, de **NAIR GAUDENCIO TONON**, e de **PEDRO OLIVERIO TONON**, qualificados na Av.15, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R$ 219.846,15, tendo sido nomeado como depositário os coexecutados José Ângelo Gaudêncio Tonon e Amélia Aparecida de Castro Tonon, já qualificados. Protocolo nº. 122.011, de 17 de fevereiro de 2017, e microfilme de 06 de março de 2017.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.26/9.709 – Em 15 de março de 2017

PENHORA

Pela certidão de 23 de fevereiro de 2017, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000153986), expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 10094333120148260451), movida pelo **BANCO SAFRA S.A.**, qualificado na Av.18, em face de **TRAMATON TRATORES E MAQUINAS AGRICOLAS TONON LTDA.**, CNPJ/MF nº.44.552.677/0001-08 e **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DE UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA** (*pertencente a Jose Ângelo Gaudêncio Tonon*), nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R$ 186.943,94, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado Jose Ângelo Gaudêncio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 122.060, de 23 de fevereiro de 2017, e microfilme de 15 de março de 2017.

Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Av.27/9.709 – Em 05 de maio de 2017

PENHORA

Pela certidão de 27 de abril de 2017, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no

*Continua Ficha N.º*_____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portais de serviços imobiliários do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

(continuação da Av.27)
sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000161829), expedida pelo 2º Ofício Cível de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 0002998-55.2014.8.26.0452), movida pelo **FÁBIO SUGUIMOTO**, CPF/MF nº. 172.859.778-10, em face de **PEDRO OLIVERIO TONON**, de **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, qualificados na Av.15, de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON** e de **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, qualificados no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R$ 6.519,18, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado José Angelo Gaudêncio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 122.582, de 27 de abril de 2017, e microfilme de 05 de maio de 2017.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.28/9.709 – Em 11 de setembro de 2017
PENHORA
Pela certidão de 17 de agosto de 2017, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000177273), expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 1011023-43.2014.8.26.0451), movida por **BANCO SAFRA S.A.**, qualificado na Av.17, 18 e 21, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA**, qualificada na Av.20, e de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA** (*pertencente a José Ângelo Gaudêncio Tonon*), nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 100.858,58, tendo sido nomeado como depositário o executado José Ângelo Gaudêncio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 123.584, de 17 de agosto de 2017, e microfilme de 11 de setembro de 2017.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.29/9.709 – Em 12 de abril de 2018
PENHORA
Pela certidão de 20 de março de 2018, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000203008), expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 1009430-76.2014.8.26.0451), movida por **BANCO SAFRA S.A.**, qualificado na Av.18, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA**, qualificada na Av.26, de **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, e de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, qualificados no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 1.404.448,45, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado José Ângelo Gaudêncio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 125.650, de 20 de março de 2018, e microfilme de 12 de abril de 2018.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.30/9.709 – Em 17 de agosto de 2018
PENHORA
Pela certidão de 25 de julho de 2018, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000221676), expedida pelo 1º Ofício Cível de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 0002607-03.2014.8.26.0452),

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12.006-3

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
9.709	06 vº

PIRAJU, 17 DE agosto DE 2018

(continuação da Av.30)

movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL PROSPECTA LP**, qualificado na Av.16, em face de **PEDRO OLIVERIO TONON**, de **NAIR GAUDÊNCIO TONON**, qualificados na Av.15, de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON** e de **AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON**, qualificados no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R$ 62.600,00, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado José Angelo Gaudêncio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 126.888, de 25 de julho de 2018, e microfilme de 17 de agosto de 2018.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.31/9.709 – Em 11 de março de 2019
PENHORA
Pela certidão de 12 de fevereiro de 2019, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000251319), expedida pelo 3º Ofício Cível de Piracicaba, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº. 1012462-89.2014.8.26.0451), movida por **BANCO SAFRA S.A.**, qualificado na Av.17, em face de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA**, qualificada na Av.26, e de **JOSÉ ANGELO GAUDÊNCIO TONON**, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA** *(pertencente a José Angelo Gaudêncio Tonon)*, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 59.680,27, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudêncio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 129.133, de 12 de fevereiro de 2019, e microfilme de 11 de março de 2019.

Rodolfo Angelo de Souza
Escrevente

Selo Digital: 1200633310B00000000023719U.-

Av.32/9.709 – Em 17 de abril de 2019
PENHORA
Pela certidão de 04 de abril de 2019, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data *(protocolo PH000259820)*, expedida pelo 1ª Vara Federal de Ourinhos – TRF da 3ª Região, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** *(processo nº.00000166220154036125)*, movido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON DE OURINHOS LTDA., CNPJ/MF nº.02.672.714/0001-71; NAIR GAUDENCIO TONON, qualificada na Av.15, e JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DA PARTE IDEAL DE 18,47% DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente a Nair Gaudêncio Tonon, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da importância de R$.631.391,21, tendo sido nomeado como depositária AMÉLIA APARECIDA DE CASTRO TONON. Protocolo nº. 129.886, de 04 de abril de 2019, e microfilme de 17 de abril de 2019.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Selo Digital: 1200633310A00000169681198.-

Av.33/9.709 – Em 12 de junho de 2019
PENHORA
Pela certidão de 05 de junho de 2019, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000270233), expedida pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo nº.

*Continua Ficha N.º*_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12.006-3

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
9.709	7

PIRAJU, 12 DE Junho DE 2019

10026069320178260452), movido por **FRATTO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 05.957.034/0001-92, em face de PEDRO OLIVERIO TONON, de NAIR GAUDENCIO TONON, qualificados na Av.15, de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e de AMELIA APARECIDA DE CASTRO TONON qualificados no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMOVEL DESTA MATRÍCULA** *(pertencente a José Angelo Gaudencio Tonon e sua esposa Amélia Aparecida de Castro Tonon)*, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da importância de R$ 70.934,17, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, qualificado no R.08. Protocolo nº. 130.454, de 06 de junho de 2019, e microfilme de 12 de junho de 2019.

Rodolfo Angelo de Souza
Escrevente

Selo Digital: 1200633310B0000000031719U.-

Av.34/9.709 – Em 05 de setembro de 2019
AVERBAÇÃO - (CORREÇÃO DA AV.32)
Procede-se a esta averbação nos termos do r. despacho de 27 de agosto de 2019, proferido nos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** *(processo número 00000166220154036125)* da 1ª Vara Federal de Ourinhos - TRF da 3ª Região; do artigo 213, I "a" da Lei número 6.015/73, e do título que deu origem a averbação número 32 (trinta e dois) desta matrícula, para constar que o objeto da **PENHORA é uma PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente a **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, e não de Nair Gaudêncio Tonon, como por engano constou na citada averbação 32. Protocolo nº. 131.323, de 29 de agosto de 2019, e microfilme de 05 de setembro de 2019.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633E10A0000017211819U.-

Av.35/9.709 – Em 19 de fevereiro de 2021
PENHORA
Pela certidão de 03 de fevereiro de 2021, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em 04 de fevereiro de 2021 (protocolo: PH000352226), expedida pelo 1º Oficio Civel desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (nº. de ordem: 1004187-86.2014.8.26.0452), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLA TONON LTDA., JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON e PEDRO OLIVÉRIO TONON, qualificados no R.08, Av.15 e 26, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertecente a José Angelo Gaudencio Tonon, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de 69.470,33, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificada (data do auto ou termo: 14/12/2020). Protocolo nº. 136.603, de 04 de fevereiro de 2021, e microfilme de 19 de fevereiro de 2021.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000018473421L.-

Av.36/9.709 – Em 03 de junho de 2022
PENHORA
Pela certidão de 17 de maio de 2022, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000416483), expedida pelo 2º Oficio Civel desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (nº. de ordem: 10041887120148260408), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.35, em face de TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA., de NAIR GAUDENCIO

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os serviços do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

TONON e do coproprietário JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON, qualificados no R.08, Av.15 e Av.16, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50,00% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertecente a José Angelo Gaudencio Tonon, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de 230.599,41, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificada (data do auto ou termo: 22/02/2022). Protocolo nº. 142.515, de 17 de maio de 2022, e microfilme de 03 de junho de 2022.

Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000019612422S.-

Av.37/9.709 – Em 18 de julho de 2023
PENHORA
Pela certidão de 28 de junho de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000472389), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1° Ofício Civel do Foro Central da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 00012074720188260408), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.35, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 1.417.669,15, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 26/06/2023). Protocolo nº. 147.592, de 29 de junho de 2023, e microfilme de 18 de julho de 2023.

Bruna de Barros Alves Ferreira
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000020696123T.-

Av.38/9.709 – Em 13 de setembro de 2023
PENHORA
Pela certidão de 25 de agosto de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000481167), expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 1° Vara Federal de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 0000272-34.2017.4.03.6125), movida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada na Av.32, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, e **NAIR GAUDENCIO TONON**, qualificada na Av.15, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 183.126,22, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon (data do auto ou termo: 12/08/2020). Protocolo nº. 148.317, de 28 de agosto de 2023, e microfilme de 13 de setembro de 2023.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000020894023V.-

Av.39/9.709 – Em 09 de novembro de 2023
PENHORA
Pela certidão de 29 de setembro de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online, em mesma data (protocolo: PH000485929), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004191-26.2014.8.26.0408), movida por BANCO BRADESCO S.A., qualificado no R.35, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a

Continua Ficha N.º 8

CÓPIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

PENHORA de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de 241.212,23, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 12/07/2023). Protocolo nº. 148.764, de 29 de setembro de 2023, e microfilme de 09 de novembro de 2023.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000210580235.-

Av.40/9.709 – Em 08 de janeiro de 2024
PENHORA
Pela certidão de 10 de dezembro de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000495323), expedida pelo São Paulo Tribunal de Justiça, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004190-41.2014.8.26.0408), movida por TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRICOLAS TONON DE OURINHOS, qualificada no R.32, JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON, qualificado no R.08, e PEDRO OLIVERIO TONON, qualificado no R.15, em face de BANCO BRADESCO S.A., qualificado no R.35, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 112.725,77, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 03/05/2021). Protocolo nº. 149.513, de 11 de dezembro de 2023, e microfilme de 08 de janeiro de 2024.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000212171248.-

Av.41/9.709 – Em 14 de fevereiro de 2024
CORREÇÃO - Av.40
Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº. 6.015/1973, e à vista do título microfilmado neste Ofício sob o nº. 149.513, em 08 de janeiro de 2024, para constar que a **PENHORA averbada** sob o número **quarenta (40)** recai sobre **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, *pertencente a José Angelo Gaudêncio Tonon*, e não como, por engano, constou na mencionada averbação. Protocolo nº. 150.172, de 07 de fevereiro de 2024, e microfilme de 14 de fevereiro de 2024.

Dayane Boscariole Silva
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000021314524G.-

Av.42/9.709 – Em 03 de maio de 2024
PENHORA
Pela certidão de 20 de março de 2024, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000507113), expedida pelo 1º Oficio Judicial desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1002397-27.2017.8.26.0452), movida por BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, em face de AMELIA APARECIDA DE CASTRO TONON, qualificada no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 5% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 303.669,61, tendo sido nomeada como depositária a executada Amelia Aparecida de Castro Tonon, já qualificada (data do auto ou termo: 22/06/2023). Protocolo nº. 150.617, de 21 de março de 2024, e microfilme de 03 de maio de 2024.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos
PIRAJU - São Paulo

CNS: 12.006-3

MATRÍCULA	FICHA
9.709	8 vº

PIRAJU, 03 DE Maio DE 2024

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021588024S.-

Av.43/9.709 – Em 21 de maio de 2024
PENHORA
Pela certidão de 29 de abril de 2024, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000512780), expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 00070892420178260408), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.35, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, de **TRAMATON TRATORES E MAQUINAS AGRICOLAS TONON DE OURINHOS LTDA**, e de **PEDRO OLIVERIO TONON**, qualificados no Av.15, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 395.949,95, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, qualificado no R.08 (data do auto ou termo: 07/02/2022). Protocolo nº. 151.056, de 29 de abril de 2024, e microfilme de 21 de maio de 2024.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021695124Q.-

Av.44/9.709 – Em 24 de outubro de 2024
PENHORA
Pela certidão de 15 de outubro de 2024, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000538730), expedida pelo 1º Ofício Cível do município de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004186-04.2014.8.26.0408-1), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.35, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, e **NAIR GAUDENCIO TONON**, qualificada no R.15, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, *(pertencente a José Angelo Gaudencio Tonon)*, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de 146.087,50, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, qualificado no R.08 (data do auto ou termo: 13/08/2024). Protocolo nº. 153.011, de 15 de outubro de 2024, e microfilme de 24 de outubro de 2024.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000022228324Z.-

Av.45/9.709 – Em 26 de fevereiro de 2025
PENHORA
Pela certidão de 12 de fevereiro de 2025, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000554955), expedida pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004181-79.2014.8.26.0408), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.35, em face de JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente ao executado, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 44.126,69, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 16/05/2023). Protocolo nº. 154.336, de 12 de fevereiro de 2025, e microfilme de 26 de fevereiro de 2025.

Continua Ficha N.º 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Conectando todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A00000226130256.-

Av.46/M.9.709 – Em 04 de agosto de 2025
PENHORA
Pela certidão de 16 de julho de 2025, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000577457), expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 10041834920148260408), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av.35 em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08 e **FLAVIA REGINA GAUDENCIO TONON**, CPF nº. 096.072.088-03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pertencente ao executado José Angelo Gaudencio Tonon, qualificado no R.08, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 685.380,88, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 07/05/2025). Protocolo nº. 155.871, de 16 de julho de 2025, e microfilme de 04 de agosto de 2025.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310B00000000552253.-

Av.47/9.709 – Em 03 de dezembro de 2025
PENHORA
Pela certidão de 17 de novembro de 2025, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000595900), expedida pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 00010809820238260452), movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 122.719,09, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, qualificado no R.08 (data do auto ou termo: 24/03/2025). Protocolo nº. 157.368, de 17 de novembro de 2025, e microfilme de 03 de dezembro de 2025.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000023683325K.-

Av.48/M.9.709 – Em 23 de março de 2026
PENHORA
Pela certidão de 04 de março de 2026, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000607934), expedida pelo 1º Ofício Civel da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 10002581120158260408), movida por **ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, CNPJ nº. 05.437.257/0001-29, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 467.896,80, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 28/11/2025). Protocolo nº. 158.423, de 04 de março de 2026, e microfilme de 23 de março de 2026.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Soluções para Cartórios de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33

2ª Substituta da Oficial
Selo Digital: 1200633310B0000000055626T.-

Av.49/9.709 – Em 13 de abril de 2026
PENHORA
Pela certidão de 26 de março de 2026, disponibilizada por meio do Ofício Eletrônico, solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000611580), expedida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 1004189-56.2014.8.26.0408), movida por **BANCO DO BRADESCO S.A**, qualificado na Av.35, em face de **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08, de **PEDRO OLIVERIO TONON** e de **TRAMATON TRATORES E MÁQUINAS AGRÍCOLAS TONON LTDA**, qualificados na Av.15, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 955.184,57, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, qualificado no R.08 (data do auto ou termo: 31/10/2025). Protocolo nº. 158.645, de 27 de março de 2026, e microfilme de 13 de abril de 2026.

Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
2ª Substituta da Oficial
Selo Digital: 1200633310B00000000560264.-

Av.50/M.9.709 – Em 18 de maio de 2026
PENHORA
Pela certidão de 29 de abril de 2026, disponibilizada por meio do oficio eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000615793), expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Ourinhos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: 10041834920148260408-3), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado na Av. 35, em face de **FLAVIA REGINA GAUDENCIO TONON**, qualificada na Av.46, **JOSÉ ANGELO GAUDENCIO TONON**, qualificado no R.08 e **PEDRO OLIVERIO TONON**, qualificado no R.15 verifica-se que foi determinada a **PENHORA** de **UMA PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, pertencente ao executado José Angelo Gaudencio Tonon, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R$ 685.380,88, tendo sido nomeado como depositário o executado José Angelo Gaudencio Tonon, já qualificado (data do auto ou termo: 07/05/2025). Protocolo nº. 158.951, de 29 de abril de 2026, e microfilme de 18 de maio de 2026.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial
Selo Digital: 1200633310B00000000562260-

Continua Ficha N.º_____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 06/10/2026 16:08:33