

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.902		01F

A MATRÍCULA DATA: 10/07/2020.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo nº 198.405 de 25/06/2020.

Imóvel: Município desta Capital. **CHAPADA DAS BORBOLETAS**, localizado na Rua Maria A. da Silva nº 438, Bairro Ribeirão do Lipa, Região Oeste, em Cuiabá/MT. Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 404 do Bloco 26 - 4º Pavimento, que confrontará em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento de final "3" do andar, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. Será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 100,934 metros quadrados; sendo 38,400 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 51,734 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002305767. **Ficará vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 445 (Pav. asfáltico + grama/Descoberta Livre)**, que terá as seguintes confrontações: frente com área comum; fundo com circulação; lado direito com vaga 446; e lado esquerdo com vaga 444. **Adquirente: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte nº 2057-A, Sala 04, Lado E, Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.694.614/0001-53. **Anterior: 103.923-R4 do livro 02. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$36,60; FCRCPN: R\$6,08. eesm/apcb**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK83482 R\$36,60
CÓDIGO DO ATO: 54-529-1001.485963.05.00033.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 198405 EM 25/06/2020
REGISTRADO SOB O NR. ABERT
NA MATRÍCULA NR. 105902 DO LIVRO NR. 2
DOU FE. CUIABÁ (MT) 10/07/2020
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.timt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-105.902. Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob nº 10.846, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, em 21/09/2018. Cuiabá, 10/07/2020. **csf/apcb**

Ana Paula da Costa Baez
Escrivente 08/01/2007
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-2-105.902. Faz-se esta averbação para constar que: para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento denominado "**CHAPADA DAS BORBOLETAS**", foi submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, tudo de acordo com o Artigo 31-A e 31-B da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004, conforme **AV-06** da matrícula 103.923 do Livro nº 2 neste RI. Cuiabá, 10/07/2020. **csf/apcb**

Ana Paula da Costa Baez
Escrivente 08/01/2007
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-3-105.902. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.902		01V

devidamente registrada sob nº 04 da matrícula 103.923 do Livro 2, neste R.I., comparece ainda como Construtora: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Barão Homem de Melo nº 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob nº 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 10/07/2020. csf/apcb

Ana Paula da Costa Baez
Escrevente - 08/01/2007
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-4-105.902. Protocolo nº 198.405 de 25/06/2020.

Em 10/07/2020. **Adquirente: BRUNA STEPHANI FERREIRA NUNES**, brasileira, nascida em 11/11/1995, solteira, enfermeira, portadora da Carteira Profissional nº 001.462.202, expedida em 08/11/2019, pelo CRE/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 060.874.591-03, filha Benedito Nunes da Cunha Filho e Maria Helena dos Santos Ferreira, residente e domiciliada na Avenida Thome de Arruda Fortes, 42, Morada do Ouro, Cuiabá-MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** de 22/05/2020, sob nº 8.7877.0848016-4. **Valor: R\$136.650,00** (cento e trinta e seis mil seiscentos e cinquenta reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$23.346,44 (vinte e três mil trezentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) de valor dos recursos próprios; R\$20.069,00 (vinte mil e sessenta e nove reais) de valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$93.234,56 (noventa e três mil duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da aquisição do terreno de R\$10.357,17 (dez mil trezentos e cinquenta e sete reais e dezessete centavos). **Anterior: 105.902** do Livro nº 02. **Característicos e Confrontações: Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 404 do Bloco 26 - 4º Pavimento**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.8.42.017.0049.416. **Condições:** As constantes do contrato. Apresentou Carta de Isenção de ITBI de 09/06/2020, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cuiabá, está isenta do pagamento do ITBI e das taxas de averbação e emolumentos, conforme artigo 228 da Lei complementar nº 043, de 23 de dezembro de 1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 11:33:07 do dia 06/04/2020 <hora e data de Brasília>, válida até 03/10/2020, código de controle da certidão: 9C83.D8ED.A524.FB4D, em nome da MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991); e CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 16:48:22 do dia 30/03/2020 <hora e data de Brasília>, válida até 26/09/2020, código de controle da certidão: 508A.A81E.B67C.9A8E em nome da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.902		02F

alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991). Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$1.528,70; FCRCPN: R\$6,08. eesm/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK83481 R\$1.528,70
CÓDIGO DO ATO: 53, 529, 1001.485963.01.00032.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 198405 EM 25/06/2020
REGISTRADO SOB O NR.: R04
NA MATRÍCULA NR. 105902 DO LIVRO NR. 2
DOU FE, CUIABÁ (MT) 10/07/2020
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-5-105.902. Protocolo nº 198.405 de 25/06/2020.

Em 10/07/2020. Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedora/Fiduciante: **BRUNA STEPHANI FERREIRA NUNES**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** de 22/05/2020, sob nº 8.7877.0848016-4. **Valor:** R\$93.234,56 (noventa e três mil duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **Prazo:** Construção/Legalização: 30/01/2023 e Amortização: 354 (trezentos e cinquenta e quatro) meses. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 25/06/2020. **Juros:** Taxa de Juros anual: Nominal: 5,5000% ao ano e Efetiva: 5,6407% ao ano. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 404 do Bloco 26 - 4º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituída portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando a Devedora Fiduciante possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As constantes do contrato. **Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos:** R\$1.053,70; FCRCPN: R\$6,08. eesm/apcb



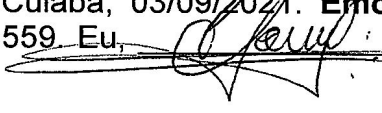
SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK83483 R\$1.053,70
CÓDIGO DO ATO: 53, 529, 1001.485963.02.00032.0001.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR.: 207456 EM 13/08/2021
REGISTRADO SOB O NR.: R05
NA MATRÍCULA NR. 105902 DO LIVRO NR. 2
DOU FE, CUIABÁ (MT) 10/07/2020
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

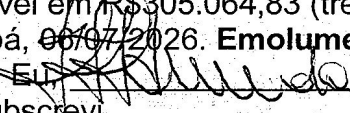
SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-6-105.902. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "**CHAPADA DAS BORBOLETAS**", situado na **RUA MARIA A. DA SILVA, Nº 438, BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA, CUIABÁ/MT, FOI CONCLUÍDO**, conforme apresentação do HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 17/08/2020, Processo n.º PD0005851/2018, Auto de Conclusão 310/2020, referente ao Projeto n.º 262/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001042021-88888563, emitida em 20/04/2021 e válida até 17/10/2021. ART nº 1220210116933, registrada em 15/07/2021. **Conforme declaração de 29/05/2018, declara**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	105902		2-V

incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$196,00; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids.** **Selo Digital:** BPR-91564. Eu, , Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-7-105.902. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme requerimento de 26/05/2021, expedido pela Incorporadora MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e da Construtora PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, ambas acima qualificadas, **fica CANCELADO O REGIME DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 06 da matrícula 103.923 do livro 02 em 21/09/2018, e mencionado sob nº 02 desta matrícula, de acordo com o Artigo 31-E da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$14,90; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids.** **Selo Digital:** BPR-91559. Eu, , Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-8-105.902. Protocolo nº 251.600 de 06/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 06/01/2026 e Requerimento de Consolidação expedido em 26/06/2026 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no **R-5** objeto desta matrícula, o qual foi cientificada com relação a intimação feita por Oficial do 1º Ofício de Cuiabá, em 04/02/2026 a Fiduciante: **BRUNA STEPHANI FERREIRA NUNES**, acima qualificada, com valor da consolidação de R\$305.064,83 (trezentos e cinco mil, sessenta e quatro reais e oitenta e três centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$6.237,40 (seis mil, duzentos e trinta e sete reais e quarenta centavos), pago em 11/06/2026, conforme Guia n.º 119726505, com valor venal do imóvel em R\$305.064,83 (trezentos e cinco mil, sessenta e quatro reais e oitenta e três centavos). Cuiabá, 06/07/2026. **Emolumentos:** R\$6.782,65; **FCRCPN:** R\$8.55 **edad/fma.** **Selo Digital:** CMK 21004. Eu, , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
Cuiabá-MT. CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
Títular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0105902-25 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 06 de julho de 2026.
Tayla Sâmia Santana Neves
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 46,35.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

 Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 176, 177
CMK 21098

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

TAYLA SAMIA SANTANA NEVES:05357260150
05357260150
62B229AC4583DB4A8221898937A02FF7A611
06/07/2026 16:53

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.itb.gov.br>