



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE JARAGUÁ

ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18350- Selo Digital: 02522410213238734420062

Página 1 de 1

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

18.350

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 Registro Geral

JARAGUÁ - GO

15 de Outubro de 2013

Oficial

18.350. IMÓVEL: Título aquisitivo registrado sob nº R-5-2416, fls. 02, do livro de Registro Geral nº 02, do CRI de Jaraguá-Go., em data de 17 de setembro de 2012. UM lote de terreno urbano de nº 20, da quadra 01, sito à rua 13 DE MAIO, no setor/bairro VILA BRASILINHA, nesta cidade, com a área total de 236,50m² 11,00 metros de frente confrontando com Rua Treze de Maio, 21,50 metros do lado direito confrontando com Henrique de Tal, 21,50 metros do lado esquerdo confrontando com Domingos de Tal, 11,00 metros dos fundos confrontando com lote 20-A. PROPRIETÁRIO:- MARIA APARECIDA GOMES, RG nº 1320.145-SSP/GO, CPF nº 300.074.371-53, Profissão: empresária, Estado Civil: Solteira, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fé. *[Assinatura]*, Oficial.

R-1-18.350: Jaraguá-Go., 30/10/2013. Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro de nº 237/0249/281013. CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. EMITENTE:- TBO CONFECÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 13.246.584/0001-21. Dados do avalista:- Rogerio Bráulio de Oliveira, CPF/MF nº 533.702.601-15; Dejanira da Silva Oliveira, CPF/MF nº 023.606.021-01; Maria Aparecida Gomes, CPF/MF nº 300.074.371-53, também como terceira garantidora. Valor do crédito solicitado:- R\$ 250.000,00. Prazo da operação:- 1599 dias. Data para liberação do crédito:- 28.10.2013; Valor do IOF R\$ 4.942,82. Valor da parcela R\$ 10.385,59. Quantidade de parcelas 48. Valor da garantia R\$ 370.000,00. Em garantia do financiamento ora adquirido, alienam ao credor em CARATER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto do financiamento acima descrito e caracterizado. E as demais condições do presente cuja via fica arquivada neste cartório. Dou fé. *[Assinatura]*, Oficial.

AV.2/18.350. Jaraguá/GO, 18 de novembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 16/11/2015, assinado pelo Dr. Euclides Gonçalves de Oliveira Neto, para consignar a decisão proferida pelo MM Juiz de Direito Dr. Rinaldo Aparecido, na data de 10/11/2015, **que deferiu antecipação de tutela determinando que o requerido Banco Bradesco S.A se abstenha de realizar leilão extrajudicial do presente imóvel dado em garantia.** Dou fé. *[Assinatura]*, Oficial/Oficial Substituto.

AV.3/18.350. Jaraguá/GO, 28 de agosto de 2023. **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO.** De acordo com o Ofício nº 439/2023, emitido em 06/07/2023, pela Vara Cível, Infância e Juventude e Juizado Especial Cível desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Denis Lima Bonfim, Processo 0395202-98.2015.8.09.0091, **fica cancelada a restrição constante do AV.2 desta matrícula**, conforme documentação apresentada e arquivada nesta Serventia. Prot.: 84.552. Emolumentos: R\$ 39,98. Dou Fé. *[Assinatura]*, Ordenador Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

AV.4/18.350. Jaraguá/GO, 24 de outubro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO.** De acordo com o procedimento iniciado por requerimento em 27/09/2024, a **propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara Osasco/SP, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), e pago o ITBI, conforme guia nº 036055/2024, sendo que o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, nos termos do artigo 27 do mesmo diploma legal. Prot.: 87.937. Emolumentos: R\$ 1.092,14. Dou Fé. *[Assinatura]*, Ordenador Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 24 de outubro de 2024.

Bel. Juliano Rodrigues Muñoz

Oficial

Emol.....R\$ 83,32

Tx. Jud.....R\$ 18,29 Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme

Fundos.....R\$ 17,71 estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos

ISSON R\$ 4,17 do Foro Extrajudicial



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

02522410213238734420062

Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYDQY-J2UXJ-4KL7L-X4L34>