Processo 5000686-87.2022.8.21.2001/RS, Evento 53, MATRIMÓVEL2, Página 1

Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE DA 6ª ZONA
www.registro6zona.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de fevereiro de 1995. fls. nº 01 Matrícula nº -5428-

BAIRRO: Vila Petrópolis.
IMÓVEL: APARTAMENTO 402 - Situado no Bloco B-04, sob número 8.430 da Av. Protásio Alves, que é de frente, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem da Avenida Protásio Alves olhar para o Conjunto, e o apartamento localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, situado de fundos e à esquerda de quem da frente do bloco olhar para o mesmo, com a área real total de 60,16 m2, área real privativa de 53,30m2 e 6,86m2 de área real de uso comum, sendo 6,69m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,17m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003024 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno constituído dos lotes números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, da Quadra A, do loteamento Residencial Piratini, parte de um todo maior lotado sob os números 8370, 8548, 8560 e 8570 pela Av. Protásio Alves, medindo 150,00m de frente, ao sul, à Av. Protásio Alves; ao leste-sudeste mede 139,38m de frente à Rua Amadeu F. de Oliveira Freitas, formando um ângulo interno de 102º44'47" com a divisa anterior, o lado oposto a este e formando por uma linha quebrada, com três segmentos de reta, partindo da Av. Protásio Alves, onde forma um ângulo interno de 70º45'54", segue no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 72,05m; o segundo formando um ângulo interno de 109º15'15" com o primeiro, quebra no sentido oeste-leste, na extensão de 41,35m e o terceiro, formando com o anterior um ângulo interno de 270º na direção sul-norte, na extensão de 57,01m, dividindo-se no primeiro segmento com um beco de servidão e nos dois últimos com propriedade do próprio município; e, ao norte faz frente à Rua Marieta Menna Barreto, por uma linha mista, formada por dois segmentos, sendo um deles em linha reta, que partindo da divisa do lado leste-sudeste, com a qual forma um ângulo interno de 77º14'04", segue na direção oeste-leste, na extensão de 106,21m, e, o outro, em linha curva côncava (direção oeste), na extensao de 15,09m até encontrar a divisa do outro lado, fechando o perímetro.
PROPRIETÁRIAS: BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº92.691.823/0001-29 e RODOBENS ENGENHARIA LTDA., com sede em São José do Rio Preto-SP, CGC 67.010.660/0001-24. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 3.941, do livro 2RG, deste Ofício.
TITULAR: ________________ M=0.50 URE. ++++++++++++

VIDE Registro número 72, do livro 3-RA, deste Ofício, referente Convenção do Condomínio do CONJUNTO RESIDENCIAL PIRATINI
TITULAR: ________________ ++++++++++++++++++++++++

AV-1-5.428 - 28.04.1998 - (protocolo 16.009) - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Fica averbada fotocópia autenticada da Alteração e Consolidação de Contrato Social,

continua no verso

continua no verso->

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHY7-G5J3K-832R7-BJCBN

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

continuação->

FICHA 1 VERSO — MATRÍCULA 5428

continuação do anverso

para constar que a **Rodobens Engenharia Ltda**., passou a denominar-se: "*RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA*." Tudo conforme e demais condições dos documentos, arquivados. Titular: ______ AV=1,00 URE.++

R-2-5.428 - 28.04.1998 - (protocolo 16.009) - **HIPOTECA** - Por escritura pública lavrada em 27 de março de 1998, sob número 43.822/143, pela Substituta do 5o. Tabelionato, nesta Capital, - Bortoncello Incorporações Limitada, inscrita no CGC/MF 92.691823/0001-29, com sede na Avenida Independência, 1299, conjunto 303, nesta Capital, representada por Leonel David Bortoncello, CPF número 424.603.870-91, e Rodobens Incorporação e Construção Ltda., inscrita no CGCMF número 67.010.660/0001-24, com sede na Av. Murchid Homsi, 1404, na cidade de São José do Rio Preto, representada por Bruno Antonio Silvestrin, CPF 168.650.490-04 e por Luis Roberto da Silva Silveira, CPF 418.954.360-87, - **dão em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, para **BORTONCELLO S.A.**, inscrita no CGC número 02.427.173/0001-16, com sede na Avenida Independência, 1299, nesta Capital, representada por Leonel David Bortoncello, CPF 424.603.870-91, e por Leonel Domingos Bortoncello, CPF 05.103.780-72, para garantir o valor global de R$10.049.232,77, juntamente com outros imóveis. Avaliação do imóvel para fins do artigo 818 do Código Civil, R$31.000,00. Pela outorgada ficou dispensada a apresentação de certidão negativa municipal de que trata o art. 1137 do Código Civil e Lei 7433/85 e Decreto 93.240/85. Ainda, a presente hipoteca terá o prazo de 6 anos, ou até que as obrigações garantidas estejam integralmente satisfeitas. Consta declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que exercem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel objeto desta, não faz parte do ativo imobilizado (permanente) da empresa, ficando desta forma dispensada da apresentação da CND do INSS, nos termos do parecer MPS/CJ/N. 41/92, aprovado pelo Ministro da Previdência Social aos 03.06.92, consoante Ofício do INSS n. 79/93, de 11.08.93, bem como a Ordem de Serviço do INSS n.163, publicada no DOU em 20.06.97, Ofício circular 01/561.93 de 09.09.93, Instrução Normativa 85, publicada no DOU em 25.11.97 da Receita Federal em Porto Alegre, Decreto 90.817, deixa de apresentar certidão de quitação de tributos federais. Tudo conforme ato notarial, encerrado ao final da 40a. linha da folha 090 anverso. O Titular: ______ Reg. R$79,84 equivalente a 8,53UREs

AV-3-5428 - 20.12.2000 - (protocolo 21134) - LIBERAÇÃO DA HIPOTECA - Fica averbado requerimento datado de 05.10.2000, BORTONCELLO S/A., com CGC no 02.427.173/0001-16, com sede nesta Capital, na avenida Independência, 1299, conjunto 303, representada por Leonel David Bortoncello e Leonel Domingos Bortoncello; para constar que autorizou a liberação da hipoteca, constante do R-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: ______ AV=2,00 UREs.

R-4-5428 - 20.12.2000 - (protocolo 21135) - COMPRA E VENDA - Por

continua na ficha nº -2-

continua na folha seguinte

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHY7-G5J3K-832R7-BJCBN

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE DA 6ª ZONA
www.registro6zona.com.br

C E R T I D Ã O

continuação->:-

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador — CPF 041 925 320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de dezembro de 2000

Ficha nº -2-
Matrícula nº -5428-

contrato particular datado de 15.12.2000, - BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., com CNPJ no 92.691.823/0001-29, com sede nesta Capital, na av. Independência, 1299, cjto 303; e, RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com CGC no 67.010.660/0001-24, com sede em São José do Rio Preto-SP., na av. Murchid Homsi, 1404, Ed. Centro, ambas representadas por Bruno Antônio Silvestrin, CPF no 168.650.490-04 e Luis Roberto Silva Silveira, CPF no 418.954.360-87; - VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula para, RICARDO GIL DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, bancário, com CI no 2025938958-SSP/RS., CPF no 475.224.610-49, e sua esposa SILVANA MARIA BOMBARDA DE OLIVEIRA, brasileira, recepcionista, com CI no 1037703251-SSP/RS., CPF no 617.457.900-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na av. Protásio Alves, 8430, apto 402, Vl. Petrópolis; pelo preço de R$57.725,70, juntamente com imóvel da matrícula 5319, que as vendedoras declararam ter recebido do seguinte modo: R$50.944,73 em moeda corrente nacional e R$6.780,97 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores; para efeitos fiscais foi avaliado por R$57.725,70, juntamente com imóvel da matrícula 5319, conforme guia de transação no 051/200008740-3, de 24.11.2000 e o imposto foi pago em 15.12.2000. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual de inteiro teor da matrícula do imóvel com todos os registros e averbações respectivos; e, que foram apresentadas fotocópias autenticadas: da certidão positiva de débito com efeitos de negativa do INSS no 191502000-19601001 de 06.11.2000 e certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa no 4.169.805 de 23.10.2000 / certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa no E-4.000.862 de 31.08.2000 e CND do INSS no 000722000-21036080 de 22.11.2000, em nome das outorgantes. Consta também, como interveniente, Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ no 00.360.305/0001-04. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: ____
Reg.R$129,92 - equivalente a 11.8216560509 UREs.++++++++++++++++++++

R-5-5.428 - 05.07.2019 - (protocolo 179881 de 21.06.2019) – **COMPRA E VENDA** – Por contrato particular nº 000955548-P, datado de 03.06.2019, - RICARDO GIL DE OLIVEIRA, agente administrativo, CI nº 2025938958-SSP/RS, CPF nº 475.224.610-49, e sua cônjuge, SILVANA MARIA BOMBARDA DE OLIVEIRA, massoterapeuta, CI nº 1037703251-SSP/RS, CPF nº 617.457.900-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Protásio Alves, número

continua no verso

:-:

continua no verso->

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHY7-G5J3K-832R7-BJCBN

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

continuação->:-:

FICHA 2v VERSO — MATRÍCULA 5.428

8430, Apartamento 402, Bloco 04, Protásio Alves, representados por Marcos Vinicius Tumelero, CI nº 2052812183-SSP/RS, CPF nº 575.723.130-00; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, FABIANO MARTIN CARDOZO, brasileiro, divorciado, motorista, CI nº 9049938311-SSP/PC/RS, CPF nº 605.538.630-53, residente e domiciliado em Viamão-RS, na Rua Nossa Senhora Aparecida, número 35, Aparecida; pelo preço de R$156.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 5.319, sendo R$7.800,00 recursos próprios \ R$25.197,26 valor do FGTS \ R$123.002,74 valor do financiamento; para efeitos fiscais foi avaliado por R$179.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 5.319, conforme guia de transação 014/201900746-0, de 11.06.2019 e o imposto foi pago em 19.06.2019. Consta declaração que foram apresentadas: certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº DB7E.C46D.2147.7BC1, em 07.06.2019, em nome de Silvana Maria Bombarda, CPF nº 617.457.900-94 / certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 0EF1.85B0.DFA5.4EDA, em 07.06.2019, em nome de Ricardo Gil de Oliveira, CPF nº 475.224.610-49 / certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 7AA9.1AF3.7C65.FB7B, em 08.01.2019, em nome de Fabiano Martin Cardozo, CPF nº 605.538.630-53. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: dee4.1c52.c51f.28c5.c72f.08b0.185c.1599.2b8a.602d, em nome de Ricardo Gil de Oliveira, emitido em 21.06.2019. Código HASH: 631c.22e0.50a0.2143.5c18.9867.a34d.d8fd.35f9.be61, em nome de Silvana Maria Bombarda, emitido em 21.06.2019. Titular: ____________ R$501,50 + Processamento Eletrônico: R$4,90 + SELO: 0474.07.1500007.03150 R$36,60; 0474.01.1900001.17174 R$1,40.++++++++++++++++++++++

R-6-5.428 - 05.07.2019 - (protocolo 179881 de 21.06.2019) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por contrato particular nº 000955548-P, datado de 03.06.2019, – FABIANO MARTIN CARDOZO, brasileiro, divorciado, motorista, CI nº 9049938311-SSP/PC/RS, CPF nº 605.538.630-53, residente e domiciliado em Viamão-RS, na Rua Nossa Senhora Aparecida, número 35, Aparecida; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira com CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP., no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, representado por Fernanda Maximenco, CI nº 8076799264, CPF nº 971.872.080-49 e Mariana Mancio Pieretti, CI nº 1090930551, CPF nº 018.374.020-35; sendo o valor total do financiamento de R$124.799,74, juntamente com o imóvel da matrícula 5.319; prazo reembolso de 360 meses; taxa de juros nominal e efetiva, 8,60%a.a. e 8,95%a.a.; valor de avaliação de R$221.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 5.319. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: ____________ R$370,90 + Processamento Eletrônico: R$4,90 + SELO: 0474.07.1500007.03151 R$36,60; 0474.01.1900001.17178 R$1,40 ++

AV-7-5.428 - 23.02.2021 - (protocolos 192016 de 19.01.2021 / 192691 de 12.02.2021) – **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Fica averbado instrumento particular nº

continua na ficha nº 3

continua na folha seguinte

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHY7-G5J3K-832R7-BJCBN

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Processo 5000686-87.2022.8.21.2001/RS, Evento 53, MATRIMÓVEL2, Página 5

Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE DA 6ª ZONA
www.registro6zona.com.br

CERTIDÃO

OFICIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA1OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA2OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA3OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA4OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA5OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA6OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONAOFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONADEIMOVEISDASEXTAZONA

continuação->

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2021 | Ficha nº 3 | Matrícula nº 5.428

1.4444.1413696-1 datado de 07.12.2020, no qual figura como interveniente quitante BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecido em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus, Vila Yara, representado por Lissara Humbert, CI nº 8047153252, CPF nº 646.102.500-63 e Natalle Zomer Dutra Marques, CI nº 8092905631, CPF nº 019.356.750-44; para constar que o valor especificado na letra "B4" R$124.795,50 do instrumento, juntamente com imóvel da matrícula 5319, destinado à quitação da dívida descrita na letra 'E', foi no ato do instrumento repassado ao referido interveniente quitante, o qual autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-6 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em favor da CAIXA. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Alegra exe. caut — R$100,90 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Redução de 50%, conforme Ofício nº 396/2010-GAB/DF) + SELO: 0474.06.1400017.01656 R$24,50; 0474.01.2000003.14737 R$1,40.++++++++++++++++++++++

R-8-5.428 - 23.02.2021 - (protocolos 192016 de 19.01.2021 / 192691 de 12.02.2021) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular nº 1.4444.1413696-1 datado de 07.12.2020, - FABIANO MARTIN CARDOZO, brasileiro, divorciado, motorista, CI nº 9049938311-SSP/RS, CPF nº 605.538.630-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Protasio Alves, 8500, Ap 402, bairro Morro Santana; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, ANDREIA ROSA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, técnico em enfermagem, CI nº 2064923507-SSP/RS, CPF nº 889.939.220-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Protasio Alves, 8500, Bl E, Ap 401, bairro Protásio Alves; pelo preço de R$165.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 5319, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R$33.000,00 \ financiamento CAIXA R$132.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R$179.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 5319, conforme guia de transação 021.2020.04232.5, de 10.12.2020 e o imposto foi pago em 14.12.2020. Constam declarações que foi apresentada: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 7EFF.749C.9718.9010, em 21.11.2020, em nome de Fabiano Martin Cardozo, CPF nº 605.538.630-53. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. Código HASH: 1bbc.22f6.5bf4.bb7c.8b5f.8041.0e1d.2b84.77a2.b15c, em nome de Fabiano Martin Cardozo, emitido em 12.02.2021. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). Titular: Alegra exe. caut — R$272,80 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Redução de 50%, conforme Ofício nº 396/2010-GAB/DF) + SELO: 0474.07.1600008.00087 R$36,60; 0474.01.2000003.14744 R$1,40.++++++++++++++++++++++

R-9-5.428 - 23.02.2021 - (protocolos 192016 de 19.01.2021 / 192691 de 12.02.2021) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular nº 1.4444.1413696-1 datado de 07.12.2020, - ANDREIA ROSA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, técnico em enfermagem, CI nº 2064923507-SSP/RS, CPF nº 889.939.220-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Protasio Alves, 8500, Bl E, Ap 401, bairro Protásio Alves; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o

continua no verso

continua no verso->

OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA1OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA2OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA3OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA4OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA5OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONA6OFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONAOFÍCIOREGISTRODEIMÓVEISDASEXTAZONAREGISTRODEIMÓVEISDASEXTA

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHY7-G5J3K-832R7-BJCBN

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA 3º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA 6º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA SEXTA ZONA DE IMÓVEIS OSÓRIO

Valide aqui a certidão. continuação->

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHY7-G5J3K-832R7-BJCBN

FICHA Nº 3v VERSO — MATRÍCULA 5.428

continuação no anverso

imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Graciela D' Ambrosi, CI nº 4028170407-SJTC/RS, CPF nº 758.802.020-20; sendo o valor total da dívida R$132.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 5319; prazo de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 4.8411% e efetiva de 4.9500%; valor da garantia fiduciária R$197.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 5319. Tudo conforme e demais condições do instrumento, que uma via fica arquivada. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ). (1) Titular: Andrea Rosa da Silva — R$201,80 + Processamento Eletrônico: R$2,70 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Redução de 50%, conforme Ofício nº 396/2010-GAB/DF) + SELO: 0474.07.1600008.00089 R$36,60; 0474.01.2000003.14753 R$1,40.++

AV-10-5.428 - 23.02.2021 - (protocolos 192017 de 19.01.2021 / 192692 de 12.02.2021) – **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – Fica averbada a cédula de crédito imobiliário - número: 1.4444.1413696-1, série: 1220, datada de 07.12.2020; na qual figuram como: credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Graciela D' Ambrosi, CI nº 4028170407-SJTC/RS, CPF nº 758.802.020-20; e devedora, ANDREIA ROSA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, técnico em enfermagem, CI nº 2064923507-SSP/RS, CPF nº 889.939.220-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Protasio Alves, 8500, Bl E, Ap 401, bairro Protásio Alves; valor do crédito em 07.12.2020 R$132.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 5319; valor total da dívida R$132.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 5319; prazo 360 meses; taxa de juros nominal 4.8411%aa; taxa de juros efetiva 4.9500%aa. Tudo conforme e demais condições da cédula, que uma via fica arquivada. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º §3º do Provimento 011/2020-CGJ). (1) Titular: Andrea Rosa da Silva — R$Nihil SGDL - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.04.2000003.07825.(VIDE parágrafo 6º do artigo 18 da Lei 10.931 de 02.08.2004).++

AV-11-5.428 - 18/08/2022 - **ÔNUS-PENHORA** – Conforme Termo de Penhora, de 29/07/2022, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000686-87.2022.8.21.2001/RS. **JUÍZA:** Martinha Terra Salomon. **VALOR:** R$2.940,63 (01/2022). **EXECUTADO(S) (réu(s)/depositário(s)): ANDREIA ROSA DA SILVA**, CPF nº 889.939.220-04.
EXEQUENTE(S) (autor(es)): CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRATINI II, CNPJ nº 00.864.375/0001-08.
Protocolo: 210560, de 05/08/2022.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada: Emanuele —
Emolumentos: R$93,20 + Processamento Eletrônico: R$6,00.
Selo: 0474.06.1400017.04225 R$32,30; 0474.01.2100007.27917 R$1,80.

continua na ficha nº _____

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PORTO ALEGRE, 09 DE MARÇO DE 2023.
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

certidão digital R$ 71,65 (Selo TJ-RS: 0474.04.2200004.20854)
Protocolo SAEC/ONR: S23030149715D
Total ----------> R$ 71,65 (Nota de Entrega: C2023 03 00631)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de Autenticidade para consulta:
097741 53 2023 00016829 44

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado