

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	AUTOS Nº ATUALIZAÇÃO AVALIAÇÃO - IMÓVEL MATR. 23.512
Valor Nominal	R\$ 140.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/MG (expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2022 a Julho/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1461 dias	1,172017
Percentual correspondente	1461 dias	17,201696 %
Valor corrigido para 01/07/2026	(=)	R\$ 164.082,37
Sub Total	(=)	R\$ 164.082,37
Valor total	(=)	R\$ 164.082,37

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	140.000,00		
Data inicial	01/07/2022		
Data final	01/07/2026		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	139.160,00
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	138.728,60
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	138.284,67
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	138.934,61
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	139.462,56
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	140.424,85
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	141.070,81
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	142.157,05
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	143.066,86
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	143.825,11
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	144.342,88
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	144.198,54
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	144.068,76
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	144.356,90
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	144.515,69
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	144.689,11
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	144.833,80
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	145.630,39
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	146.460,48
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	147.646,81
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	147.927,34
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	148.474,67
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	149.157,65
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	149.530,55
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	149.919,33
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	149.709,44
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	150.428,04
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	151.345,65

	01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	151.845,10
	01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	152.573,95
	01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	152.573,95
	01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	154.832,05
	01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	155.621,69
	01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	156.368,67
	01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	156.915,96
	01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	157.276,87
	01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	157.607,15
	01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	157.276,18
	01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	158.094,01
	01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	158.141,44
	01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	158.188,88
	01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	158.521,08
	01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	159.139,31
	01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	160.030,49
	01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	161.486,77
	01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	162.794,81
	01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	163.852,98
	01/06/2026	01/07/2026	0,1400 (%)	164.082,37
Acréscimos de juro, multa e honorários				
Sub Total		(=)		R\$ 164.082,37
	Valor total	(=)		R\$ 164.082,37