1º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVATERRA-PA
CNPJ Nº. 05.146.627/0001-79
TAYLA KARINE VEIGA GUILHON - Interventora
E-mail: cartoriopedrosa@hotmail.com – telefone: (91)98297-0008
Rua Carlos Carneiro dos Santos, nº 95, Centro,
CEP.: 68.860-000, Salvaterra- Pará- Brasil

Matricula CNM: **066647.2.0000294-17**

Matricula: **294** Livro: **2-REGISTRO GERAL** Ficha nº: **001**

Data de abertura da Matricula: **12/04/2017**

IMÓVEL: FAZENDA CAMBARA, medindo 150 (cento e cinqüenta) hectares, 00 are e 00 centiare, com perímetro de 6.223,10 (seis mil duzentos e vinte e três metros e dez centímetros), com os limites e confrontações: norte com as terras da Fazenda Lucini; à leste com o Igarapé Ariri; ao Sul com terras da Família Assis e a oeste com a Vila de Pau Furado, *Inicia-se a descrição do Perimetro das Terras denominadas de " FAZENDA CAMBARA", pelo vértice M-01, com localização no limite com o Igarapé Ariri, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul S -00° 44' 57,22"e Longitude Oeste W -048° 33' 01,77", Datum SIRGAS 2.000, e pela Coordenada Plana UTM de Latitude Norte N – 9917111,480metros e Longitude Leste E – 22 M – 772629,280metros, referida ao Meridiano Central -51° W. Greenwich. deste confrontando neste trecho com as Terras da Família Assis, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 378,34metros e azimute verdadeiro de 268° 08' 23.33" S W, chega-se ao vértice M-02, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul S -00° 44' 57,63" e Longitude Oeste W -048° 33' 14,00", deste confrontando neste trecho com as Terras da Família Assis, no quadrante Sudoeste, seguido com distância de 1.139,58 metros e azimute verdadeiro de 268° 50' 81,27" – SW, chega-se ao vértice M-03, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul S -00° 44' 58,59" e Longitude Oeste W -048° 33' 50,84", deste confrontando neste trecho com as Terras daVila Pau Furado, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 601,00metros e azimute verdadeira de 358° 56' 55.07" W N, chega-se ao vértice M-04, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul S -00° 44' 39,03" e Longitude Oeste W -048° 33' 51,20", deste confrontando neste trecho com as Terras da Vila Pau Furado, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 628,00metros, e azimute verdadeiro de 292° 06' 31.97" W N, chega-se ao vértice M-05, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul S -00° 44' 31,34" e Longitude Oeste W -048° 34' 10,01"deste confrontando neste trecho com as Terras da Fazenda Lucini, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 1.410,00metros e azimute verdadeiro de 73° 50' 17.92" N E, chega-se ao vértice M-06, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul S -00° 44' 18,30" e Longitude Oeste W -048° 33' 26.29", deste confrontando neste trecho com o Igarapé Ariri, subindo pela sua Margem Direita no sentido Sudeste, num percurso de 2.O45,OO metros chega-se ao vértice M-01, ponto inicial deste Perimetro. A planta Topográfica anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo, de propriedade de* ANGELO CARLOS MARONEZZI, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de identidade nº 0312078-3-2ª via-SSP/MT, inscrito no CPF Nº 201.140.101-10, residente e domiciliado na Rua das Magnólias, nº 876, Jardim Maringá I, Sinop, estado do Mato Grosso, que Comprou de JOSÉ FRANCISCO KLAUS, portador da cédula de identidade nº 1.214.480-PC/TO, inscrito no CPF/MF sob o nº 406.200.340-68 e sua mulher BERNARDETE DE BORTOLI KLAUS, portadora da cédula de identidade nº 0577867-0-PC/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.969.999-90, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Quadra 210 sul, alameda 50, lt 25, Plano Diretor sul-Palmas-To, CEP 77.020-594, atualmente na Fazenda forquilha, Município de Salvaterra, Estado do Pará , pelo preço de R$80.000,00 (oitenta mil reais), conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Notas, desta Comarca, livro A-5, fls. 084/085, datada de 06.04.2017. Que o imóvel acima descrito foi desmembrado de uma área maior denominada FAZENDA FORQUILHA, devidamente registrada neste Cartório, livro 2 A-, fls173 matricula nº 169.Reg. Anterior: L 2N fls. 247, matricula 4028, do Cartório de Imóveis da Comarca de Soure. Salvaterra, 12 de abril de 2017. (assinatura da tabeliã). **(TRANSPORTE DE OFÍCIO)**

AV.001/294: Data 12/04/2017. (Protocolo nº431 de 11/04/2017) M E M O R I A L D E S C R I T I V O- Imóvel: FAZENDA CAMBARA, Proprietário:ÂNGELO CARLOS MARONEZZI, CPF.MF.nº-201.140.101-10, Comarca :Salvaterra, Ilha de Marajó, Estado do Pará,Brasil. Localização: Coordenada Geográfica: Latitude Sul S -00° 44' 44,38", Longitude Oeste W -048°33' 37,87", Coordenada Plana UTM. Latitude Norte : N 9917506,740m, Longitude Leste : E 22 M 771512,845m, Datun : SIRGAS 2.000. Meridiano Central 51° W. Greenwich, Declinação Magnética: 20° 02' W – 06 de Março de 2.017. Município :Salvaterra, Ilha de Marajó.UF: PA, Área (ha): 150 Ha. 00 A. 00 Ce. Perimetro (m): 6.223,10 m, Limites e Confrontações: Norte : Com as Terras da Fazenda Lucini; Leste : Com o Igarapé Ariri; Sul : Com as Terras da Família Assis; Oeste : Com a Vila Pau Furado. Poligonal: As Terras denominadas de " FAZENDA CAMBARA" apresenta-se em forma de um Polígono irregular, com uma área legal de 300Hectares 00 Ares 00Centiares, (150 Ha 00 A. 00 Ce.) e um Perímetro de 6.203,72metros, (6.203,72 m). *Descrição do Perimetro:* Inicia-se a descrição do Perimetro das Terras denominadas de *" FAZENDA CAMBARA"*, pelo vértice *M-01*, com localização no limite com o Igarapé Ariri, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul *S -00° 44' 57,22"*e Longitude Oeste *W -048° 33' 01,77"*, *Datum SIRGAS 2.000*, e pela Coordenada *Plana UTM* de Latitude Norte *N – 9917111,480*metros e Longitude Leste *E – 22 M – 772629,280*metros, referida ao Meridiano Central -51° W. Greenwich. deste confrontando neste trecho com as *Terras da Família Assis*, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de *378,34*metros e azimute verdadeiro de *268° 08' 23.33" S W*, chega-se ao vértice *M-02*, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul *S -00° 44' 57,63"* e Longitude Oeste *W -048° 33' 14,00"*, deste confrontando neste trecho com as Terras da *Família Assis*, no quadrante Sudoeste, seguido com distância de *1.139,58* metros e azimute verdadeiro de *268° 50' 81,27" – SW*, chega-se ao vértice *M-03*, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul *S -00° 44' 58,59"* e Longitude Oeste *W -048° 33' 50,84"*, deste confrontando neste trecho com as Terras daVila Pau Furado, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de *601,00*metros e azimute verdadeira de *358° 56' 55.07" W N*, chega-se ao vértice *M-04*, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul *S -00° 44' 39,03"* e

PRAZO DE CONSULTA VENCIDO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 17/11/2026 13:59:15

Matricula: 294 Livro: 2-REGISTRO GERAL Ficha nº: 001V
Data de abertura da Matricula: 12/04/2017

Longitude Oeste *W -048° 33' 51,20"*, deste confrontando neste trecho com as Terras da *Vila Pau Furado*, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de *628,00*metros, e azimute verdadeiro de *292° 06' 31.97" W N*, chega-se ao vértice *M-05*, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul *S -00° 44' 31,34"* e Longitude Oeste *W -048° 34' 10,01"*deste confrontando neste trecho com as *Terras da Fazenda Lucini*, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de *1.410,00*metros e azimute verdadeiro de *73° 50' 17.92" N E*, chega-se ao vértice *M-06*, definido pela Coordenada Geográfica de Latitude Sul *S -00° 44' 18,30"* e Longitude Oeste *W -048° 33' 26,29"*, deste confrontando neste trecho com o *Igarapé Ariri*, subindo pela sua Margem Direita no sentido Sudeste, num percurso de *2.045,00* metros chega-se ao vértice *M-01*, ponto inicial deste Perimetro.A planta Topográfica anexa é parte integrante deste Memorial Descritivo.Salvaterra, Marajó, Pará. 24 de Março de 2.017. Responsável Técnico : Raimundo Cassiano Figueiredo, Técnico Agrícola-CREA-563-TD-Pa, mediante as clausulas constantes no referido MEMORIAL DESCRITIVO. SALVATERRA, 12 DE ABRIL DE 2017. (sem assinatura ou rubrica da tabeliã) (TRANSPORTE DE OFÍCIO).

AV.002/294: Data 06/07/2021. Protocolo nº677, livro 1-B, fls 197, datado de 05.07.2021. GEOREFERENCIAMENTO- Imóvel: Denominação: FAZENDA CAMBARA; **Proprietário:** ANGELO CARLOS MARONEZZI; **Matrícula do imóvel:** 294; **Natureza da Área:** Particular **CPF:** 201.140.101-10; **Município/UF:** Salvaterra-PA; **Código INCRA/SNCR:** 951013826138-8; **Responsável Técnico:** CELSO RONALDO ATHAIDE DOS SANTOS; **Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura; **Código de credenciamento:** C9B **Conselho Profissional:** 25597981234/PA; **Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000 **Documento de RT:** BR 2021 1170524 – PA; **Área (Sistema Geodésico Local):** 146,355 ha **Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas ;**Perímetro (m):** 5.553,48 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos.

Descrição da parcela

vértice				Segmento vante			
código	longitude	latitude	Altitude (m)	código	azimute	Dist. 9m0	Confrontações
C9B-M-6913	-48°33'38,528"	00°44'19,491"	3,1	C9B-M-6914	135°06'	1066,03	Limite das terras pertencentes a fazenda Lucini-Eduarda Lucine
C9B-M-6914	-48°33'06,187"'	00°44'43,879"	2,77	C9B-M-6915	111°04'	8,12	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-M-6915	-48°33'05,942"	00°44'44,174"	2,46	C9B-M-6901	113°	64,7	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6901	-48°33'04,039"	00°44'45,030"	12,62	C9B-P-6902	133°	64,33	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6902	-48°33'02,516"	00°44'46,460"	0,1	C9B-P-6903	168°	71,56	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6903	-48°33'01,720"	00°44'48,650"	0,1	C9B-P-6904	175°	79,16	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6904	-48°33'01,530"	00°44'51,228"	0,1	C9B-P-6905	191°13'	65,13	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6905	-48°33'01,940"	00°44'53,300"	0,1	C9B-P-6906	183°07'	51,06	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6906	-48°33'02,030"	00°44'45,960"	0,1	C9B-P-6907	207°33'	28,06	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-P-6907	-48°33'02,450"	00°44'55,770"	0,1	C9B-P-6916	183°37'	52,84	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-M-6916	-48°33'02,558"	00°44'57,487"	2,42	C9B-M-6908	269°36'	354,59	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-M-6908	-48°33'14,026"	00°44'57,566"	8,3	FM7-M-0049	268°	1137,93	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
FM7-M-0049	-48°33'50,815"	00°44'58,584"	10,014	FM7-M-0050	359°03'	599,12	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
FM7-M-0050	-48°33'51,134"	00°44'39,081"	8,236	C9B-M-6917	19°09'	6,41	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
C9B-M-6917	-48°33'51,066"	00°44'38,884"	8,371	FM7-M-0051	291°46'	630,91	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari
FM7-M-0051	-48°34'10,014"	00°44'31,262"	4,746	C9B-M-6913	73°30'	1273,53	Limite das terras pertencentes ao igarapé Arari

Responsável Técnico: CELSO RONALDO ATHAIDE DOS SANTOS; **Formação:** Técnico de Grau Médio em Agrimensura; **Código de credenciamento:** C9B **Conselho Profissional:** 25597981234/PA, **mediante as clausulas constantes no referido MEMORIAL DESCRITIVO. Válido somente com selo de segurança nº 203.605, série "I" (protocolo) e selo nº 203.608, série "I" (averbação). Salvaterra/PA,**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 17/11/2026 13:59:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO PEDROSA

1º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVATERRA-PA
CNPJ Nº. 05.146.627/0001-79
TAYLA KARINE VEIGA GUILHON - Interventora
E-mail: cartoriopedrosa@hotmail.com – telefone: (91)98297-0008
Rua Carlos Carneiro dos Santos, nº 95, Centro,
CEP.: 68.860-000, Salvaterra- Pará- Brasil
Matricula CNM: **066647.2.0000294-17**

Matricula: **294** Livro: **2-REGISTRO GERAL** Ficha nº: **002**
Data de abertura da Matricula: **12/04/2017**

06 de junho de 2021. (a.a)Maria das Graças Pedrosa do Nascimento/Tabeliã. (TRANSPORTE DE OFÍCIO).

AV03/294. DATA: 14/NOVEMBRO/2024 - TRANSPORTE PARA SISTEMA DE FICHAS. Protocolo de nº 1.175 de 14/11/2024. - Procedo a presente averbação *ex oficio* para fazer constar a matrícula do presente imóvel constante do Livro 2-RG, fls.93, foi transportada para a presente ficha, em razão da adoção da sistemática prevista no parágrafo único, do artigo 173, da Lei 6.015/1973 para um melhor andamento dos serviços. Isento de Emolumentos. Averbação valida com o **Selo Digital Gratuito nº 000989047, serie "A".**Nada mais, o referido é verdade e dou fé. Eu, _____, **Tayla Karine Veiga Guilhon,** Interventora, lavrei o ato e assino.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 000989047 - SÉRIE: A - SELADO EM: 14/11/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 74098900000006909321215120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0,00	0,00

R04/294. DATA: 03/JUNHO/2025. PENHORA. Protocolo de nº 1562 de 19/05/2025. Em cumprimento a Decisão Judicial, - Termo de Penhora, expedido em 07 de maio de 2025 pelo Juízo de Direito da 16º Vara Cível da Comarca de São Paulo, Juiz Dr. Felipe Poyares Miranda, extraído dos autos do processo judicial de nº 1122882-98.2024.8.26.0100, Ação de Execução de Extrajudicial, movida por **BANCO ABC BRASIL S.A**, na qualidade de exequente em face dos executados **ANGELO CARLOS MARONEZZI** e **GLEICE MATOS MARONEZZI**, fica o imóvel da presente matricula PENHORADO, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem ANGELO CARLOS MARONEZZI. Valor da causa: R$. 4.354.926,35. Valor atualizado da dívida: R$. 4.775.228,12. Valor de Base Calculo dos Emolumentos: R$. 251.327,80 (Nota 215, alínea "a"). Nada Mais. Emolumentos: Ato 168: R$. 3.293,90 + selo R$. 0,85+ ISS: R$. 164,70 - Total pago: R$ 3.459,45. O presente ato só terá validade com o **Selo Digital Geral nº 004030387, Série A.** O Referido é Verdade e Dou Fé. Eu, _____, **Tayla Karine Veiga Guilhon**, Interventora, conferi e assino.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 004030387 - SÉRIE: A - SELADO EM: 03/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78303040000092075050952 30

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	3.293,90	494,09	82,35

AV05/294. DATA: 29/ABR./2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB). Protocolo de nº 1744 de 29/04/2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 246 da Lei 6.015/73 e do Código de Normas da CGJ/PA, para fazer constar que, conforme comunicação eletrônica via CNIB, Protocolo nº 202603.2310.04581525-IA-186, datado de 23/03/2026, oriundo do COMITÊ GESTOR DO SISTEMA-SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO - SINOP - 2ª VARA, Processo nº 1003709-90.2026.8.11.0015, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **ANGELO CARLOS MARONEZZI**, inscrito no CPF sob o nº 201.140.101-10 e **GLEICE MATOS MARONEZZI**, inscrita no CPF sob o nº327.752.291-15, proprietários deste imóvel. Ficam vedados atos de alienação ou oneração voluntária. Protocolo nº 1744, de 29/04/2026. Isento de Emolumentos.O presente ato só terá validade com o **Selo Digital Gratuito nº001662820A.** O Referido é Verdade e Dou Fé. Eu, _____, **Tayla Karine Veiga Guilhon**, Interventora, conferi e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Serviços Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 17/11/2026 13:59:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO PEDROSA

1º OFÍCIO DA COMARCA DE SALVATERRA-PA
CNPJ Nº. 05.146.627/0001-79
TAYLA KARINE VEIGA GUILHON - Interventora
E-mail: cartoriopedrosa@hotmail.com – telefone: (91)98297-0008
Rua Carlos Carneiro dos Santos, nº 95, Centro,
CEP.: 68.860-000, Salvaterra- Pará- Brasil

Matricula CNM: **066647.2.0000294-17**

Matricula: **294** Livro: **2-REGISTRO GERAL** Ficha nº: **002V**

Data de abertura da Matricula: **12/04/2017**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 001662820 - SÉRIE: A - SELADO EM: 29/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 02826610000085216325712 50

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0,00	0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 17/11/2026 13:59:15