



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

22.264

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS

28 Setembro 2023

Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

IMÓVEL: Unidade autônoma localizada no RESIDENCIAL ECO PARK 3B, Rua José Rodrigues dos Anjos, S/N, Lote F, da Quadra 602, Bairro Exposição, Aquidauana/MS. Unidade autônoma unifamiliar – unidade 21: Confrontando-se à frente, de quem olha da rua interna: frente, 9,00 metros com a Rua Projetada 01; fundos, 9,00 metros com parte dos lotes 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois); lado direito, 16,00 metros com a Casa 22 (vinte e dois); e lado esquerdo, 16,00 metros com a Casa 20 (vinte). Com área privativa construída de 49,18 m²; área privativa descoberta de 94,82 m², fração ideal de 0,04495, equivalente a 193,50 m² de terreno total, sendo 144,00 m² de uso privativo e 49,50 m² de uso comum.

– PROPRIETARIO – RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com nome fantasia ECO PARK3, com sede administrativa na Rua Hélio Yoshiaki Ikezari, nº 34, sala 1.392, Bairro Royal Park, Campo Grande – MS, CEP 79.021-435, inscrita no CNPJ/MF.Nº 39.561.929/0001-25, e na Junta Comercial sob nº 54291355722 em 26/10/2020, NIRE 54201355722. – REGISTRO ANTERIOR – Registro de nº R.1 / 20.632, Matricula nº 20.632, Livro 02 deste RI em data de 22/04/2022. Emol. (50%) R\$ 11,50, Funjecc 10% R\$ 1,15, Funadep 6% R\$ 0,69, Funde-PGE 4% R\$ 0,46, FEADMP/MS 10% R\$ 1,15. Aquidauana, 28 de setembro de 2023. O Oficial *Elizabeth Spalving* da 1ª Circ.

I - Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: Conforme "TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO" averbado sob o nº Av.3 / 20.632 do registro anterior, a Incorporação do "RESIDENCIAL ECO PARK 3B", foi submetida ao regime de AFETAÇÃO, ficando o imóvel objeto desta matrícula mantido apartado, incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio da Incorporadora e constituído patrimônio de afetação a consecução da incorporação nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 / 64. Aquidauana, 28 de setembro de 2023. O Oficial *Elizabeth Spalving* da 1ª Circ.

II - Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: A unidade autônoma em construção objeto desta Matrícula, que comporá o empreendimento a ser denominado "RESIDENCIAL ECO PARK 3B", conforme Memorial de

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº *01*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 01

Incorporação registrado sob o nº R.2 / 20.632 do registro anterior, está enquanto no Programa Casa Verde e Amarela, CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, Contrato nº 8.7877.1538899-5, firmado pelas partes em 26/10/2022, Aquidauana, 28 de setembro de 2023. O Oficial Elizabeth Spalanz da 1ª Circ.

III - Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: O imóvel da presente Matrícula acha-se gravado com PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, Contrato nº 8.7877.1538899-5, firmado pelas partes em 26/10/2022, no valor de R\$ 1.332.571,00 (um milhão trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e setenta e um reais), registrado sob R.4 / 20.632. Aquidauana, 28 de setembro de 2023. O Oficial Elizabeth Spalanz da 1ª Circ.

Av.1 / 22.264 - Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO DA HIPOTECA do Item III da presente Matrícula, conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, contida na Clausula 1.7 do Contrato de Compra e venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1776587-7, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado pelas partes em data de 18/09/2023. Emol. (50%) R\$ 22,00, Funjecc 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AJA12702-501-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 31 de agosto de 2023. O Oficial Elizabeth Spalanz da 1ª Circ.

R.2 / 22.264 - Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

TITULO (Compra e Venda). - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES -

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Esploring

Matricula
22.264

Ficha
02

AQUIDAUANA - MS 28 Setembro 2023

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS. -
TRANSMITENTE - RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E
EMPREENDEMENTOS SPE LTDA, retro qualificado. - ADQUIRENTE -
MARCOS VINICIUS CLETO FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em
20/04/2000, eletricitista e assemelhados, filho de Marta Ocampos Cleto e Joelson
Nunes Ferreira, e-mail: victorocampos548@gmail.com, portador da CIRG nº
2541272, expedida por SSP/MS em 15/06/2018 e do CPF 099.873.611-29,
solteiro, residente e domiciliado em R 13 de Junho, 0000, Centro, Aquidauana -
MS. - FORMA DO TÍTULO - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE
TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL,
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES -
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS, com caráter
de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes
adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição
de terreno e mutuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária
e outras obrigações no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do
Programa Minha Casa Minha Vida, forma da Lei nº 14.620, de 13/07/2023,
Contrato nº 8.7877.1776587-7, firmado pelas partes em 18/09/2023. - AREA
TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel da presente Matricula. - AREA
REMANESCENTE - Não há. - VALOR - R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos
reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno. DISPENSA DE
CERTIDÕES - O(s) DEVEDOR(ES) declaram que dispensam a apresentação da
certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º, do Decreto
93.240/86. - CONDIÇÕES - As condições constantes do Título. Por ocasião do
Registro foi apresentada Certidão de Nascimento Matricula nº 062000 01 55 2000
1 00098 028 0073006 48, expedida pelo Cartório do 9º Ofício de Campo Grande
- MS, em data de 18/09/2023, em nome de Marcos Vinicius Cleto Ferreira, a qual
continua inalterada. Foi apresentado GUIA ITBI nº 29927, expedido pela Prefeitura
Municipal desta Cidade em data de 25/09/2023, valor tributado ao imóvel R\$
18.900,00, valor recolhido R\$ 378,00. Inscrição Imobiliária nº
1.14.0602.0F.0000.00000. Foi apresentado Relatório de Consulta de
Indisponibilidade de Bens, em nome de RESIDENCIAL ECO PARK 3
INCORPORAÇÕES E EMPREENDEMENTOS SPE LTDA, com resultado
negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 28/09/2023,
código HASH: d3bc.ef1a.6af6.4363.b55e.007b.f310.89f2.d03f.24c7. Emol. 50%
R\$ 145,00 - Funjecc 10% R\$ 14,50 - Funadep 6% R\$ 8,70 - FUNDE/PGE 4%

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 281 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. nº 22.264

Continua no Verso

CONTINUA NA FOLHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 03

R\$ 5,80 – FEADMP/MS 10% R\$ 14,50. Selo de Autenticidade nº AAH35362-749-
CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 28 de setembro de 2023. O Oficial
Elizabeth Spalanzani da 1ª Circ.

R.3 / 22.264 - Protocolo nº 89.026, Livro 1L, fls. 08, em data de 28/09/2023.

TITULO (Alienação Fiduciária) – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS. – DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) – MARCOS VINICIUS CLETO FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 20/04/2000, eletricitista e assemelhados, filho de Marta Ocampos Cleto e Joelson Nunes Ferreira, e-mail: victorocampos548@gmail.com, portador da CIRG nº 2541272, expedida por SSP/MS em 15/06/2018 e do CPF 099.873.611-29, solteiro, residente e domiciliado em R 13 de Junho, 0000, Centro, Aquidauana – MS. – CREDORA / FIDUCIARIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência de Aquidauana – MS. - FORMA DO TITULO - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mutuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, forma da Lei nº 14.620, de 13/07/2023, Contrato nº 8.7877.1776587-7, firmado pelas partes em 18/09/2023. – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – B1 – Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano – B2 – Origem dos Recursos: FGTS/União – B3 – Sistema de Amortização: PRICE – B4 – Valor de Composição dos Recursos – O valor destinado a aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), composto pela integralização dos valores: Financiamento CAIXA R\$ 105.509,02; Recursos próprios R\$ 29.193,98; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS / União R\$ 4.297,00. Valor da aquisição do terreno R\$ 18.900,00. B.6 – Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda público em leilão: R\$ 135.000,00. B.7 – Prazo: B.7.1 – Previsão para construção / legalização: 27/12/2024; B.7.2 – Carência: 0 meses; B.7.3 – Amortização: 360 meses; B.8 – Taxa de juros % (a.a) Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$ 566,39; Tarifa de Administração – TA: R\$ 0,00; Prêmio de Seguros MIP e DFI: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

22.264

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

28 Setembro 2023

21,10; Total R\$ 587,49. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 18/10/2023. -
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Integralmente o imóvel da presente Matricula. -
CONDIÇÕES - E as demais condições constantes do Título. Emol. 50% R\$
867,00 - Funjeco 10% R\$ 86,70 - Funadep 6% R\$ 52,02 - FUNDE/PGE 4% R\$
34,68 - FEADMP 10% R\$ 86,70. Selo de autenticidade nº AAH35363-007-CVD,
R\$ 10,00. Aquidauana, 28 de setembro de 2023. O Oficial
Elizabeth Spa Bony da 1ª Circ.

Av. 4722.264 - Protocolo nº 91.533, Livro 1M, fls. 80 em data de 04/11/2024.
De conformidade com o que foi requerido por RESIDENCIAL ECO PARK 3
INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA e documentos que me
foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A mesma
requer que seja averbado construção que no imóvel que fez construir, com área
construída 49,18m², conforme Habite-se nº 2443/2024, imóvel situado a Rua José
Rodrigues dos Anjos, nº 915, Lote F, Q 602, PCC, Bairro Exposição, Aquidauana
- MS, exarado no processo nº 2085/21, com área total da obra 1.081,96m²,
expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 18/04/2024,
tendo como responsável técnico: Guilherme Enrico Castilho, Eng. Civil, CREA SP
506.404.080-2/D VT 25417, ART nº 1320240055170. Foi apresentada Certidão
Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a
Divida Ativa da União Aferição nº 90.008.15609/70-001, Endereço: Rua José
Rodrigues dos Anjos, S/N, Lote F, Quadra 602, Exposição, Aquidauana - MS,
Contribuinte: RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ: 39.561.929/0001-25, emitida em
31/07/2024 com validade até 27/01/2025, código de controle da certidão:
59D7.366D.4F6E.8958. Emol. 50% R\$ 103,75, Funjeco 10% R\$ 10,37, Funadep
6% R\$ 6,22, Funde-PGE 4% R\$ 4,15, FEADMP/MS 10% R\$ 10,37, ISSQN 5%
R\$ 5,18. Selo de autenticidade nº AAB19660-504-RVD, R\$ 25,00. Aquidauana,
5 de novembro de 2024. O Oficial *[Assinatura]* da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 03 vº

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FOLHA Nº 034

Av. 5 / 22.264 – Protocolo nº 94.884, Livro O, fls. 46 em data de 11/05/2026.
De conformidade com o requerimento datado de 24/03/2026, devidamente assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: “Assunto: **REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 878771776587, registrado na matrícula(s) nº(s). 0022264, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARCOS VINICIUS CLETO FERREIRA**, CPF: 099.873.611-29. Declaramos que o(s) devedor (es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a **CAIXA** como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação. Após a consolidação da propriedade em nome da **CAIXA**, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is). Informamos que o valor da consolidação é R\$ 139.050.50, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 269,85; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 26,98; FUNADEP: R\$ 16,19; FUNDE-PGE: R\$ 10,79; FEADMP/MS: R\$ 26,98; ISSQN: R\$ 13,49; SELO: AAD79401-552-RVD R\$ 27,21. Aquidauana, 25 de maio de 2026. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

Av. 6 / 22.264 – Protocolo nº 94.884, Livro O, fls. 46 em data de 11/05/2026.
Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 878771776587, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 16/03/2026, instituído com a notificação feita ao **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS VINICIUS CLETO FERREIRA**, CPF: 099.873.611-29, qualificado no

CONTINUA NA FOLHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

ESpalding

Matricula
22.264

Ficha
04

CNM: 061713.2.0022264-12

AQUIDAUANA - MS

25/05/2026

R.2, valor atribuído à Consolidação R\$ 139.050,50 (cento e trinta e nove mil, cinquenta reais e cinquenta centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 31823, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 31/03/2026, valor tributado ao imóvel R\$ 139.050,50 - valor recolhido R\$ 4.245,89 correspondente a 3% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.14.0602.0F.0000.00000. Emolumento: R\$ 309,15; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 30,91; FUNADEP: R\$ 18,55; FUNDE-PGE: R\$ 12,37; FEADMP/MS: R\$ 30,91; ISSQN: R\$ 15,45; SELO: AAD79402-907-RVD, R\$ 27,21. Aquidauana, 25 de maio de 2026. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding)

Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **22264** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 27 de maio de 2026.** SELO nº **AME53959-101-NOR**

Acesse o site
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão



Rua Cândido Mariano, 442 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413 / 3241-2229

Out. Verde

Continua no Verso

Em 4/1





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7AGR4-H29HY-TMH4N-2SDP6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7AGR4-H29HY-TMH4N-2SDP6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>