



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

38.779 .

folha

01

Florianópolis, 10 de Dezembro de 1991

Imóvel: O APARTAMENTO nº 504, Tipo "C", do Edifício PRAÇA XV, situado à Rua Arcepreste Paiva nº 11, nesta Capital, com 45,8280m2 de área construída, 38,95m2 de área privativa e 6,8780m2 de área comum, ocupando 1,24% de fração ideal do terreno com a área total de 335,32m2, medindo 11,90m de frente à referida rua, por 13,60m de fundos a oeste, em linha irregular com Admar Gonzaga; lateral norte mede 26,30m em linha irregular com ditas de Jorge Daux, e a lateral sul medindo 26,30m com Paulo Ferreira ou sucessores. **Proprietários:** AROLDO JOSÉ BEZ BATTI, engenheiro civil, e sua esposa ZELIA GHISLANDI BEZ BATTI, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, CPF nºs. 063.544.329-53 e 540.697.189-15, respectivamente, residentes e domiciliados em Criciúma-SC. **Registro Anterior:** Livro 3/AQ às fls. 91 sob nº 42.619, deste cartório. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SD

R.1/38.779, Em 10 de Dezembro de 1991.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06-12-1991, lavrada às fls. 118/119 do Lº 318, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Stavros Kotzias; AROLDO JOSÉ BEZ BATTI e sua esposa ZELIA GHISLANDI BEZ BATTI; representados neste ato por sua procuradora, Albertina Bez Batti de Souza, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos da cidade de Criciúma-SC., fls. 129 do Lº 102 em 05-12-1991; venderam o imóvel desta matrícula à SERGIO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF nº 219.511.287-53, residente e domiciliado nesta Cidade; pelo preço de Cr\$ 7.000.000,00, sendo Cr\$2.000.000,00 no ato e o restante de Cr\$5.000.000,00 em títulos de emissão do comprador. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SD

Av.2/38.779, em 11 de agosto de 1998.

A requerimento datado de 10.08.98, procede-se a averbação da sociedade conjugal de Sergio de Oliveira e Ruth Almeida de Oliveira, que são casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a lei 6515/77; consta averbação de reconciliação homologada por sentença do MM.Juiz da 5ª Vara de Família d/Comarca na certidão de casamento do casal acima. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda* CR

R.3/38.779, em 09 de Setembro de 2002.

Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 03-09-2002, lavrada fls. 179/180, do Livro 440, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles. **TRANSMITENTES:** SERGIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 219.511.287-53 e sua mulher RUTH ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileira, CPF nº 795.305.327-68, representados neste ato por João de Oliveira Filho, conforme procuração datada de 18-07-2002, lavrada no 10º Serviço Notarial da comarca de Rio de Janeiro-RJ., fls. 154, do Livro 1511, devidamente confirmada; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE:** JUÇARA VIEIRA LISBOA, brasileira, do lar, CPF nº 516.958.129-72, casada com MARCIO CARDOSO LISBOA, brasileiro, Contador, CPF nº. 341.767.309-75, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, sob o nº. 3.162, do Livro 3-RA, residentes e domiciliados nesta Capital. **Valor:** R\$20.000,00, sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$31.992,00. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. **Protocolo:** nº. 49.091 de 03-09-2002. O referido é verdade e dou fé. A **OFICIAL:** *Zoê Lacerda* SPD

R.4/38.779, em 08 de fevereiro de 2006.

Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 01-02-2006, lavrada fls. 146/v., do Livro 203, do Tabelionato de Barreiros, São José-SC., Luizilda continua no verso....



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 38.779 fls. 01v...

continuação....

Zimmermann Damásio Boppré. **TRANSMITENTES:** JUÇARA VIEIRA LISBOA, brasileira, casada, CPF nº 516.958.129-72 e seu marido MARCIO CARDOSO LISBOA, brasileiro, CPF nº 341.767.309-78, sendo ela representada neste ato por ele, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas desta capital, Vanda de Souza Salles, Livro 219, fls. 165, em 26-03-2003; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE:** MARCO ANTONIO HARO, brasileiro, viúvo, cédula de identidade 2590-OAB/SC, Empresário, CPF nº 029.954.179-72, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu nº. 123, José Mendes, nesta Capital. **Valor: R\$25.000,00**, sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$43.535,82. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Emolumentos - R\$342,69. Selos - R\$0,70. **Protocolo:** nº. 61.083 de 03-02-2006. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

SPD

AV.5/38.779, em 11 de Novembro de 2008.

Título: Requerimento datado de 05-11-2008; procede-se a averbação de **CASAMENTO** do proprietário, que contraiu núpcias com Maria Regina Farias, pelo regime da **Separação de Bens**, por imposição do disposto no Artigo 1641, § único Item II do Código Civil Brasileiro, passando ela a assinar-se **MARIA REGINA FARIAS HARO**, conforme Certidão de Casamento, apresentada e arquivada neste cartório. Emolumentos - R\$56,85. Selo - R\$1,00. **Protocolo:** nº. 71.102 de 06-11-2008. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

R.6/38.779, em 07 de janeiro de 2009.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 12-11-2008, lavrada fls. 075/076, do Livro 228, do Tabelionato de Barreiros, São José-SC., Luizilda Zimmermann Damásio Boppré. **TRANSMITENTE:** MARCO ANTONIO HARO, brasileiro, cédula de identidade 2590-OAB/SC, CPF nº 029.954.179-72, casado com Maria Regina Farias Haro, CPF nº. 630.802.579-87, que comparece neste ato como anuente; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES:** BENONI AFONSO ANTUNES, brasileiro, casado, Motorista, CI nº. 585711-SSP/SC, CPF nº 288.591.119-00 e sua mulher SONIA ALBINO ANTUNES, brasileira, do lar, CI nº. 1.901.222-5-SESP/SC, CPF nº 016.840.549-07, casados entre si pelo regime da **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão-SC, Livro 3-N Registro Auxiliar, fls. 310, sob o nº. 2.757, residentes e domiciliados à Rua Coronel Teixeira nº. 97, Centro, Tubarão-SC. **Valor: R\$35.000,00**, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$47.490,49. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Consta ainda da presente escritura, que as partes declaram, que a referida transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Circular nº. 0029/2007 da Corregedoria do Tribunal do Estado de Santa Catarina. Emolumentos - R\$384,23. Selos - R\$1,00. **Protocolo:** nº. 71.644 de 23-12-2008. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

SPD

AV.07/38.779 em 11 de outubro de 2010.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 27/09/2010, lavrada às fls. 00248/250, do Livro nº 00149, do Cartório da Lagoa, Serventia Notarial e Registral da Lagoa da Conceição, Distrito da Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, Marcelo Sebastião Gern Tórres - Tabelião. O Edifício do imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº 43 da Rua Arcipreste Paiva. **Protocolo:** nº 78.687 de 04/10/2010. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

ALE

R.08/38.779 em 11 de outubro de 2010.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 27/09/2010, lavrada às fls. 00248/250, do Livro nº 00149, do Cartório da Lagoa, Serventia Notarial e Registral da Lagoa da Conceição, Distrito da Lagoa da Conceição,

Irene Lacerda - Escrevente

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **38.779 - 02**

Florianópolis/SC, Marcelo Sebastião Gern Tôrres - Tabelião. **TRANSMITENTES:** BENONI AFONSO ANTUNES, brasileiro, casado, Motorista, portador do RG nº 585.711-SSP/SC, CPF/MF nº 288.591.119-00, e sua esposa SONIA ALBINO ANTUNES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.901.222-5-SESP/SC, CPF/MF nº 016.840.549-07, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE:** CARLOS ROBERTO SILVA, brasileiro, solteiro, Funcionário Público Federal, portador do RG nº 112.203-7-SSP/SC, CPF/MF nº 251.976.909-25, residente e domiciliado na Rua Arcipreste Paiva, nº 43, Apto. nº 402, Centro, Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$52.178,50, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$52.178,50. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITBI, e apresentação e /ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. **Protocolo:** nº 78.687 de 04/10/2010. Emolumentos - R\$412,80. Selos - R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *[Assinatura]*

Irene Lacerda - Escrevente

ALE

Av-9/38.779: Florianópolis, 05 de maio de 2023.

Conforme Certidão de Óbito, Matrícula 108134 01 55 2015 4 00061 183 0023497 78, do Registro Civil, Jurídico, Títulos, Documentos e Outros Papéis, da Comarca de São José-SC, Ana Maria Linhares Locks - Oficial; procede-se a averbação para fazer constar, o vínculo homoafetivo de conjugalidade do proprietário com o Sr. LUCIANO JOCHEM, conforme Escritura Pública datada de 22.12.2010, lavrada às fls. 104 do Livro 67, protocolo 2942 da Escrivania de Paz do 2º Subdistrito de Florianópolis-SC. (AM). **Protocolo:** 136.104 de 24/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTX32014-R1RA. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *[Assinatura]* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

R-10/38.779: Florianópolis, 05 de maio de 2023.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO Nº 310004736458, expedida em 10.07.2020, pela Vara de Sucessões e Registro Público da Comarca de Florianópolis-SC (Capital) - Eduardo Luz, documento eletrônico assinado pela Dra. Maria Paula Kern, Juíza de Direito, extraído do INVENTÁRIO Nº 0332510-56.2015.8.24.0023/SC. **ESPÓLIO:** CARLOS ROBERTO SILVA, era brasileiro, Assistente Social Aposentado, solteiro, convivente conforme **AV.9/acima**, CPF 251.976.909-25, RG 112.203-7-SESP/SC, por seu falecimento, em data de 04.11.2015, o imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$150.000,00 (DIEF-ITCMD), foi ADJUDICADO 100%, em favor do INVENTARIANTE/COMPANHEIRO: LUCIANO JOCHEM**, brasileiro, nascido em 02.04.1976, Vigilante Noturno, solteiro, CPF 022.349.239-64, RG 2906629-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua José Silveira de Souza nº 381, Ponte do Imaruim, Palhoça-SC. Foi apresentado o ITCMD. (AM). **Protocolo:** 136.104 de 24/04/2023. Emolumentos: R\$ 1.536,78. Valor do FRJ: 349,31 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTX32015-9RYX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *[Assinatura]* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-11/38.779: Florianópolis, 05 de maio de 2023.

Conforme Carta de Adjudicação, referida no **R.10/acima**, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF sob o nº 52.27.053.0020.037-803**. (AM). **Protocolo:** 136.104 de 24/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTX32016-M5BF. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *[Assinatura]* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

R-12/38.779: Florianópolis, 01 de junho de 2023.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 16-05-2023, lavrada às fls. 154/155v, do Livro nº 067, do Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, Belª. Rachel Nicolazzi Carvalho - Tabeliã. **TRANSMITENTE: LUCIANO JOCHEM**, brasileiro, nascido em 02/04/1976, Empresário, CPF 022.349.239-64, RG 2906629-SSP/SC, CNH 01355002557-DETRAN/SC, que declara viver em união estável

- segue na F. 02v -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **38.779**

02 V

com, **JAQUELINE DA SILVA EDINGER**, brasileira, nascida em 25/04/1981, Faxineira, CPF 007.626.099-23, 07557655627, que comparece neste ato como **interveniente anuente** concordando com a venda do imóvel, residentes e domiciliados na Rua Miguel Sumar Amorim, nº 55, Lote 02, Quadra 16, Casa 01, Bela Vista, Palhoça-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: ANDERSON KOESTER**, brasileiro, nascido em 02/08/1974, Empresário, CPF 932.591.159-00, CNH 00796182335-DENATRAN/SC, casado com, **KAREN SIMONI SCHAUFFLER KOESTER**, brasileira, nascida em 01/03/1972, Assistente Social, CPF 824.798.019-34, CNH 00840340275-DETRAN/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, cujo Pacto Antenupcial encontra-se devidamente registrado sob nº 3.744, Livro 3-RA, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Broering, nº 3472, Vila Becker, Santo Amaro da Imperatriz-SC. **Valor: R\$150.000,00**, e avaliado pelo fisco da PMF no mesmo valor. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC. " A Doi será emitida no prazo regulamentar".(CL). **Protocolo:** 136.563 de 23/05/2023. Emolumentos: R\$1.536,78. Valor do FRJ: 349,31 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUT58824-RQQV. O referido é verdade e dou fê. Ass.: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-13/38.779: Florianópolis, 01 de junho de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0038779-76 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 136.563 de 23/05/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUT58825-6D8S. O referido é verdade e dou fê. Ass.: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-14/38.779: Florianópolis, 22 de dezembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a averbação, para fazer constar que a partir da presente data, **os atos desta matrícula passam a ser eletrônicos, com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina. Protocolo: 154542 de 22/12/2025. Selo de fiscalização: HRX42219-1JTY. Ass.: *Claudete Pacheco Lobo*

Claudete Pacheco Lobo - Escrevente



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0038779-76

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **38.779**

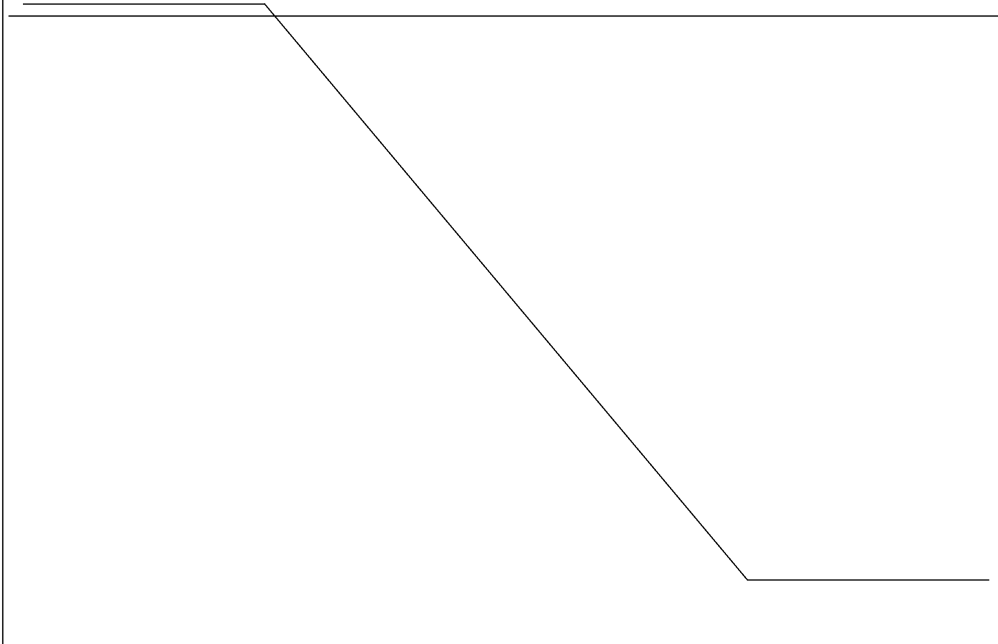
03

R-15/38.779: Florianópolis, 26 de dezembro de 2025.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, datada de 19.12.2025, lavrada às fls. 052/054, do Livro nº 399, do Tabelionato de Notas de Marau-RS. **OUTORGANTES DEVEDORES/TRANSMITENTES:** **ANDERSON KOESTER**, brasileiro, empresário, CPF 932.591.159-00, e sua esposa **KAREN SIMONI SCHAUFFLER KOESTER**, brasileira, diretora de serviços, CPF 824.798.019-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.744, Livro 3-RA, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz-SC, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Broering nº 3472, Vila Becker, Santo Amaro da Imperatriz-SC; **DÃO EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula, à **OUTORGADA CREDORA/ADQUIRENTE:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES**, CNPJ nº 87.795.639/0001-99, com sede na Rua Gustavo Silveira Ferret nº 124, Santa Lucia, Marau-RS, representado por Cristiano Piano e Andriago Vanz, qualificados na escritura. Comparecendo ainda como devedora: **ARACA INCORPORADORA E SERVICOS LTDA.** inscrito no CNPJ/MF sob número 09.619.087/0001-54, qualificada na escritura. **VALOR: R\$355.589,36.** Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. "A Doi será emitida no prazo regulamentar". **Protocolo:** 154.538 de 22/12/2025. Emolumentos: R\$ 2.170,73. Valor do FRJ: 493,39; Valor do ISS: 108,54 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRX43106-HO6O, HRX43107-D5BO. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima

Av-16/38.779: Florianópolis, 26 de dezembro de 2025.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - CEP - Procede-se a averbação, de ofício, do Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88010-530, do presente imóvel, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. **Protocolo:** 154538 de 22/12/2025. Selo de fiscalização: HRX43108-HAMI. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **38.779**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 26 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Marcia Fernanda Vieira da Silva CPF 020.615.369-48

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 154.538

