Valide aqui
este documento

MAT. Nº 32.434

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. -01-

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

CNM 083832.2.0032434-07

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 32.434 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CHÁCARA nº 01 à 10/30 (um à dez / trinta), com a área de 250,00 m2., da Quadra nº 31 (trinta e um), subdivisão da Chácara nº 01 à 10-Remanescente, situada na planta do Loteamento denominado **"JARDIM PLANALTO"**, nesta Cidade de Marialva, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE:- "Ao SO, com a Rua João Marques, numa frente de 5,075 metros; Ao NO, com a Chácara nº 01 à 10/9-Rem., numa distância de 50,00 metros; Ao NE, com parte da Chácara nº 16, numa distância de 5,075 metros; E, finalmente ao SE, com a Chácara nº 01 à 10/31 numa distância de 50,00 metros".- Origem:- Matrícula nº 31.212, livro 02, deste Ofício.- PROPRIETÁRIOS:- APARECIDO BRANCO, inscrito no CPF sob nº 013.595.339-15, portador da C.I.RG nº 716.691-5-PR., e sua mulher NILSE GLORIA PEREIRA BRANCO, inscrita no CPF sob nº 005.444.459-45, portadora da C.I.RG nº 4.671.571-3-PR., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 17.02.1973, maiores e capazes, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Enéas Modesto de Oliveira, 330, Jardim Planalto, nesta Cidade.- Dou fé.- Marialva, 20 de fevereiro de 2013.- Oficial:

R.01 - 32.434 - (Protocolo n.º 117.148 de 20.02.2013):- Compradora: VILMA DE FÁTIMA SOARES, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua Alexandre Rufo, 152 - Jardim Paraíso, nesta Cidade, inscrita no CPF sob nº 726.737.109-49 e portadora da C.I.RG nº 5.371.150-2-SSP/PR.- Vendedores:- APARECIDO BRANCO e sua mulher NILSE GLORIA PEREIRA BRANCO, já qualificados.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- Forma do Título:- Escritura Pública de 16 de janeiro de 2013, lavrada às fls. 007/008, do livro n.º 224-E, nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade.- Objeto: O imóvel desta Matrícula.- Valor: R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- Condições: Não consta.- ITBI guia n.º 46/2013, no valor de R$500,00 recolhida aos 25.01.2013; Valor Base de Cálculo: R$25.000,00.- Cadastro Imobiliário Fiscal: 4802560.- Funrejus recolhido no valor de R$50,00 em 16.01.2013.- Custas: R$576,97 = 4.092 VRC.- Selo: R$2,69.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 20 de fevereiro de 2013.- Oficial:

-Segue no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5BB6-5CC33-9P5P2-MYSPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.383-2 e o código de verificação do documento: XBFQVBAG
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 083832.2.0032434-07

MATRICULA Nº32.434 - Continuação -

Av.-2/32.434.- Protoc. n.º 119.106.- 14/08/2013.-
Nos termos do requerimento datado de 13 de agosto de 2013, instruído com Certidão de Construção nº 298/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 24.07.2013; Habite-se n.º 291/2013, datado de 24.07.2013; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 12.08.2013, sob nº 001032013-14023835, CEI n.º 70.011.46835/69, Averbo, para constar no imóvel desta Matrícula, a construção de uma Residência, em alvenaria, medindo 69,25 m2.- ART n.º 20131283326.- Funrejus no valor de R$156,06 (0,2% de R$78.030,20) recolhido aos 14.08.2013.- Custas: R$303,99 = 2.155,95 VRC.- Selo: R$2,69.- Dou fé.- Marialva, 29 de agosto de 2013.- Oficial:

R.-3/32.434.- Protoc. n.º 120.181.- 02/12/2013.-
Compradores:- INADIR IZABEL DA CRUZ, operador de maquinas, portador da CI/RG n.º 5.949.197-0-SSP/PR e do CPF n.º 017.320.279-94, e sua mulher VERA LUCIA CANDIDO DA CRUZ, vendedora, portadora da CI/RG n.º 8.167.566-0-SSP/PR, e do CPF n.º 041.575.419-44, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 21/07/2000, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 29.899-Lv.3-aux., deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Secondo Grand, 2051, Jardim Planalto, nesta Cidade.- Vendedora:- VILMA DE FÁTIMA SOARES, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI/RG n.º 5.371.150-2-SSP/PR e do CPF n.º 726.737.109-49, residente e domiciliada na Rua Alexandre Rufo, 33, Jardim Paraíso, nesta Cidade.- TÍTULO:- COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.- Forma do Título:- Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, cujo instrumento foi assinado nesta Cidade, aos 28/11/2013.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Condições:- Alienação Fiduciária.- Valor da compra e venda e forma de pagamento:- O valor da compra e venda é de R$110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo composto mediante à integralização das parcelas abaixo, e será pago à vendedora em conformidade com o disposto na cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$30.309,10; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CEF: R$79.690,90.- ITBI guia nº 941/2013, no valor de R$1.004,63, recolhida em 02/12/2013; Valor Base de Cálculo: R$110.000,00.- Cadastro Imobiliário Fiscal n.º: 4802560.- FUNREJUS no valor de R$220,00, recolhido em 02/12/2013.- Custas:- R$303,99 = 2.156 VRC.- Selo: R$2,69.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé. Marialva, 09 de dezembro de 2013.- Oficial:

-Segue fls.02-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5BB6-5CC33-9P5P2-MYSPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.383-2
e o código de verificação do documento: XBFQVBAG
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 083832.2.0032434-07

MATRICULA Nº32.434 - Continuação -

R.-4/32.434.- Protoc. n.º 120.181.- 02/12/2013.-

TÍTULO:- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.- Forma do título: Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, cujo instrumento foi assinado nesta Cidade, aos 28/11/2013.- Devedores/fiduciantes:- INADIR IZABEL DA CRUZ e sua mulher VERA LUCIA CANDIDO DA CRUZ, já qualificados.- Credora/fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- Composição de renda inicial dos devedores para pagamento do encargo mensal: Vera Lucia Candido da Cruz - comprovada: R$0,00; não comprovada: R$650,00; Inadir Izabel da Cruz - comprovada: R$1.849,26; não comprovada: R$1.500,00.- Composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da habitação - FGHAB: Vera Lucia Candido da Cruz - 16,25%; Inadir Izabel da Cruz - 83,75%.- MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: 1) Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; 2) Norma regulamentadora: HH. 200.030 11/11/2013 - GEMPF; 3) Valor da operação: R$79.690,90; 4) Desconto: R$0,00; 5) Valor total da dívida: R$79.690,90; 5.1) Financiamento do imóvel: R$79.690,90; 5.2) Financiamento das despesas acessórias: R$0,00; 6) Valor da garantia fiduciária: R$119.247,00; 7) Sistema de amortização: SAC; 8) Prazos, em meses: de amortização: 360; de renegociação: 0; 9) Taxa anual de juros: Nominal: 6,6600%, Efetiva: 6,8671%; 10) Encargo inicial: Prestação (a+j): R$663,64; Taxa de administração: R$25,00; FGHAB: R$15,19; Total: R$703,83; 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/12/2013; 12) Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Primeira; 13) Data do Habite-se: 24/07/2013; 14) Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta.- Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores alienam à CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições do presente título.- FUNREJUS (R.3).- Custas:- R$151,99 = 1.078 VRC.- Dou fé. Marialva, 09 de dezembro de 2013.- Oficial:

R.5/32.434.- Protoc. n.º 152.910.- 10/08/2022.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 05 de agosto de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Cidade - PROJUDI, nos Autos de Execução Fiscal nº 0003707-09.2020.8.16.0113.- Exeqüente:- Município de Marialva/PR., inscrito no CNPJ nº 76.282.680/0001-45, localizado na Rua Santa Efigênia, 680, Centro, nesta Cidade. - Executada:- INADIR IZABEL DA CRUZ, portadora da CI/RG nº 59491970-SSP/PR e inscrita no CPF nº 017.320.279-94, com endereço na Rua João Marques, 207, Jardim Planalto, nesta Cidade.- Objeto:- Os direitos que a executada possui sobre o imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa:- R$1.855,33.- Ofício nº 861/2022, datado de 09.08.2022.

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5BB6-5CC33-9P5P2-MYSPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.383-2 e o código de verificação do documento: XBFQVBAG
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

determinando o presente registro.- Enviado Ofício nº 342/2022 aos 19.08.2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas:R$92,99 = 1378,00 VRC; FUNDEP: R$4,6495; ISSQN: R$2,7897 (à receber).- Selo = E779J.XAqPb.z94n2-4OQCe.HkhEd.- Dou fé.- Marialva, 19 de agosto de 2022.- Oficial:

Av.6/32.434. Prenotação nº 171.481 de 05/06/2026.CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. TÍTULO: Conforme requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 29 de Maio de 2026. **PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada. **OBJETO**: O imóvel desta matrícula. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor: R$ 132.639,04 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta e nove reais e quatro centavos). ITBI guia nº 1281/2025, no valor de R$ 2.652,78, recolhida aos 06/01/2026. Certidão de Quitação de ITBI nº 878/2026 de 05/06/2026. Valor da Base de Cálculo: R$ 132.639,04. FUNREJUS guia nº 14000000013078467-8, no valor de R$ 265,28 recolhido aos 08/07/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC =R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,8605. ISS: R$ 17,9163. SELO: R$ 8,00 = SFRI2.35xbv.CsIFC-qyZME.F779p. CNIB negativo. Emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Marialva-PR, 24 de julho de 2026. Oficial:

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da ficha da Matrícula de nº 32.434 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 083832.2.0032434-07, deste Serviço. O referido é verdade e dou fé. Marialva - PR, 24 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.yJDMP.RFrOC
FaJON.F779p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CNM 083832.2.0032434-07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5BB6-5CC33-9P5P2-MYSPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.383-2 e o código de verificação do documento: XBFQVBAG
Consulta disponível por 30 dias