



Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS DE
GUARATUBA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba, CEP 83.280-000

Telefone: (41) 3797-3264
E-mail: contato@riguaratuba.com.br

Certidão nº 124624

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula nº. 66935.

Imóvel: Casa nº 01 (um), do Condomínio Residencial Fiori, situado na Avenida Toledo, neste Município e Comarca de Guaratuba, com a área total construída exclusiva de 62,22 m², área comum não construída de uso privativo da unidade de 117,78 m², fração ideal do solo de 0,50, correspondente a área do terreno de 180,00 m², no L. 16, Q. 18, P. parque Balneário Coroados.

Proprietário: Gleison Rogério Fiori Lima, RG 6.833.449-7-SSP/PR, CPF 023.132.859-10, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Fioravante Slavieiro, 924, Sobrado 05, Novo Mundo, em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 48.184, deste ofício.

Prot. nº 153.253 de 25/09/2023. Custas: R\$ 7,38 (30 VRC). Funrejus: R\$ 1,85. Guaratuba, 19 de outubro de 2023. (a) _____ Roxele A. Galan Sudoski. RAGS - SFRI1.TEnD7.m64Zv-PYvJc.F551q

Av.1/66.935 - Prot. nº 156.320 de 07/03/2024 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.024.03.0018.00016.002. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 11 de março de 2024. (a) _____ Ariane Godeski. GAM - SFRI2.25adv.mUjKt-7ffem.F551q

R.2/66.935 - Prot. nº 156.320 de 07/03/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 16º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 242, livro 382-N, em 01/03/2024, o proprietário Gleison Rogerio Fiori Lima, já qualificado, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Tais Susana Dassie**, RG 5.158.823-1-SESP/PR, CPF 873.715.889-91, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kenedy, 1840, apto. 124, Água Verde, Curitiba, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; ITBI nº 365/2024 (R\$ 4.000,00, em 07/03/2024). FUNREJUS nº 60626942-1 (R\$ 400,00, em 29/02/2024). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 11 de março de 2024. (a) _____ Ariane Godeski. GAM - SFRI2.25Fdv.mUjKt-kfZem.F551q

Av.3/66.935 - Prot. nº 162.806 de 03/02/2025 - **Inclusão de Qualificação:** A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que Tais Susana Dassie é portadora da CNH 02370440634-DETRAN/PR. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 07 de fevereiro de 2025. (a) _____ Ariane Godeski. MGA - SFRI2.Z5cLv.FWpdk-P5dTy.F551q

R.4/66.935 - Prot. nº. 162.806 de 03/02/2025 - **Compra e Venda (SFH):** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia

Página 1/2



Valide aqui
este documento

**REGISTRO
DE IMÓVEIS DE
GUARATUBA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba, CEP 83.280-000

Telefone: (41) 3797-3264
E-mail: contato@riguaratuba.com.br

- Sistema Financeiro da Habitação - sob nº. 10193877900, de 27/01/2025, a proprietária, Tais Susana Dassie, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Monica Aparecida Lucena dos Santos**, CNH 07933249142-DETRAN/PR, CPF 435.038.408-18, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Graça Aranha, 644, apto 406, bloco 02, Vargem Grande, Pinhais, pelo preço de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade da CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) CND/Tributos. ITBI nº 71090889 (R\$ 2.560,00, em 03/02/2025). FUNREJUS nº 66615068-5 (R\$ 640,00, em 05/02/2025). CNIB consultada. **Emitida a DOI**. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 07 de fevereiro de 2025. (a) _____ Ariane Godeski. MGA - SFR12.Z55Lv.FWpdk-L5kTy.F551q

R.5/66.935 - Prot. nº. 162.806 de 03/02/2025 - **Alienação Fiduciária**: Conforme o título deste protocolo, a proprietária Monica Aparecida Lucena dos Santos, já qualificada, **Alienou em Caráter Fiduciário** o imóvel desta matrícula em favor da credora/fiduciária **Itaú Unibanco S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo. **Valor da dívida**: R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais). Prazo de amortização: 420 (quatrocentos e vinte) meses. Taxa de juros a.a.: 11.9171% Nominal - 12.59% Efetiva. Encargo mensal: R\$ 3.042,87. Primeiro vencimento: 27/02/2025. Avaliação para publico leilão: R\$ 320.000,00. Demais condições: as do contrato. Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. FUNREJUS: Conforme ato principal. Custas: R\$ 597,21 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 07 de fevereiro de 2025. (a) _____ Ariane Godeski. MGA - SFR12.Z5WLv.FWpdk-k5OTy.F551q

Av.6/66.935 - Prot. nº. 170.963 de 27/01/2026 - **Consolidação da Propriedade ao Fiduciário** - A requerimento do credor do R.5, em decorrência do inadimplemento contratual certificado após procedimento de intimação do fiduciante, fica averbada a Consolidação da Propriedade Fiduciária sobre o imóvel desta matrícula a **Itaú Unibanco S.A.**, já qualificado. **Condição legal**: fica o proprietário fiduciário obrigado à oferta do imóvel em público leilão, na forma do art. 27 da Lei 9.514/97. Valor fiscal: R\$ 320.000,00. ITBI nº 1578/2026 (R\$ 6.400,00, em 13/08/2026). FUNREJUS nº 76694023-3 (R\$ 640,00, em 07/08/2026). Emitida a DOI. CNIB consultada. Custas: R\$ 597,21 (2.156,00 VRC). Guaratuba, 20 de agosto de 2026. (a) _____ Rafael Scholze (Oficial Substituto). RS - SFR12.85nWv.mbXvo-J2cWG.F551p

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba – PR, 21 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.CJ3FP.R99qa

UoeAN.F551p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

