

matrícula

51.088

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 1981

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 104, localizado no 10º andar do -  
EDIFÍCIO RAOUL DUFY, situado à rua Brasília, nº 85, no 28º  
subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de -  
103,73m²., a área comum de 41,23m²., a área total de 144,96  
m²., e a fração ideal de terreno de 1,336156%.-

**CONTRIBUINTE:-** 016.106.0215-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:-** GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com sede  
nesta Capital, à Av. Paulista, nº 2001, CGC/MF. número -  
34.177.279/0009-52.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.01/Matrículas nºs. 33.432, 33.433,  
33.434, 33.435, 33.436, 33.437 e 33.438, deste Registro.  
(Matrícula nº 35.095)

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

R.01/ 51.088

Data:- 28/ janeiro/ 1981

Pelo instrumento particular datado de 17/Dezembro/1.980,  
a proprietária, já qualificada, representada por Gilberto  
Bernardo Benevides e Vicente Cirilo Mazza, transmitiu por  
venda a LUIZ CARLOS LOURENÇO, brasileiro, engenheiro mecâ-  
nico, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a -  
Lei 6.515/77 com VERA LUCIA ANDRADE HERDEIRO LOURENÇO, bra-  
sileira, do lar, RG. ns. 3.838.353-SP e 4.320.083-SP, res-  
pectivamente, ambos do CIC. n. 573.890.208-49, domicilia-  
dos nesta Capital, à rua Bartolomeu Feio n. 66, apto. 52,  
o imóvel, pelo valor de Cr\$.3.424.890,55.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

- continua no verso -

matricula

51.088

ficha

01

verso

R.02/ 51.088

Data:- 28/ janeiro 1981

Pelo instrumento particular datado de 17 de Dezembro de 1.980, LUIZ CARLOS LOURENÇO e sua mulher VERA LUCIA ANDRADE HERDEIRO LOURENÇO, brasileiros, já qualificados, deram em hipoteca a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., também já qualificada, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr\$.850.000,00, equivalente, na data do título a 1.280,9693 UPC's., pagável através de 180 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 9,1% ao ano, e à taxa efetiva de 9,48% ao ano, sendo de \$10.692,36 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 30/01/1981. Fazem parte da presente garantia as vagas numeros 03 e 04, localizadas no 1º sub-solo, ambas do mesmo edificio.

Edgar Jorge Furlaneto

Escrivão Habilitado

João Roberto Lorenzini Castro - Escrivão Autorizado

Av.03/51.088

Data:- 28/ janeiro 1981

Nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/novembro/1966, e RD 21/75 do BNH., e de acordo com o instrumento particular datado de 17/12/1980, foi emitida a cédula hipotecária nº 104, série 435, do valor de Cr\$.850.000,00, tendo como Emitente a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., já qualificada, Como Devedores LUIZ CARLOS LOURENÇO e sua mulher VERA LUCIA ANDRADE HERDEIRO LOURENÇO, brasileiros, também já qualificados e como Favorecida a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Praça da República, 282, CGC/MF. 61.775.672/0001-63, representada por Nelson Jesus Amantéa e Carlos Gasperini.

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
continuação ..... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula  
51.088

ficha  
02

São Paulo,

de

de 19

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizada

Av.04/51.088

DATA:- 07/janeiro/1993

CONSTA que a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO passou a denominar-se MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A.; conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de maio de 1.990 registrada sob nº.942.244 em 28 de maio de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.; nos termos do instrumento particular datado de 18 de maio de 1992.-

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

Av.05/51.088

DATA:- 07/janeiro/1993

CANCELADO o R.02, bem como a AV. 03, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, de acôrdo com o - instrumento particular datado de 18 de maio de 1992, autorizado pela credora hipotecária MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A.-

Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.06/

Data: 24/JANEIRO/2000

Pela escritura datada de 13 de setembro de 1.999, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro nº 416, fls. 163, LUIZ CARLOS LOURENÇO, engenheiro mecânico, e sua mulher VERA LUCIA ANDRADE HERDEIRO LOURENÇO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, RG. nºs 3.838.353-SSP/SP e 4.320.083-SSP/SP, CPF/MF. (comum) nº 573.890.208-49, domiciliados nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga nº 120, ap. 82, Itaim Bibi, transmitiram por venda a MARIA AUGUSTA HABERSTOCK,

continua no verso

matrícula  
51.088

ficha  
02  
verso

CNS: 11.349-8

brasileira, divorciada, advogada, RG. nº 1.952.468-SSP/SP, CPF/MF nº 000.621.578-50, domiciliada nesta Capital, na Rua Brasília nº 131, ap. 14, Itaim Bibi, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$83.000,00. Contribuinte atual nº 016.106.0293-5.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Soltano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 13/SETEMBRO/2007

Protocolo: 366.521

De Formal de Partilha passado em 27 de março de 2007, pelo Ofício e Juízo da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Fiorito, extraído dos autos nº 06/206358-6 de arrolamento dos bens deixados por **MARIA AUGUSTA HABERSTOCK**, CPF/MF nº 000.621.578-50 (falecida em 05 de setembro de 2006, no estado civil de divorciada), verifica-se que conforme sentença proferida em 28 de fevereiro de 2007, transitada em julgado em 13 de março de 2007, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$117.698,00, foi partilhado na proporção de 50% para **MARIA CRISTINA HABERSTOCK SIEBERT**, brasileira, vendedora, RG nº 7.647.209-7-SSP/SP, CPF/MF nº 022.138.688-24, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Rua Brasília nº 131, ap. 14, Itaim Bibi; e 50% para **ANNA THEREZA SIEBERT VAMPRE DO NASCIMENTO**, brasileira, paisagista, RG nº 11.416.196-3-SSP/SP, CPF/MF nº 032.507.668-52, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, brasileiro, agente de viagens, RG nº 8.537.613-9, CPF/MF nº 136.467.868-33, domiciliados nesta Capital, na Rua Irauna nº 531, Parque Novo Mundo.

*Carla Soltano C. dos Santos*

Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 11/OUTUBRO/2021

Por Certidão expedida em 23 de setembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1105369-35.2015.8.26.0100, em que são partes:

continua na ficha 3

matrícula

51.088

ficha

03

**RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **ANNA THEREZA SIEBERT VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 032.507.668-52; **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 075.240.248-00; e, **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 136.467.868-33 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert Vampre do Nascimento casada com Plinio Augusto Vampre do Nascimento. Valor da dívida: R\$50.307,09. Figura(m) como depositário(s) Anna Thereza Siebert Vampre do Nascimento. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 610.084 de 23/09/2021. Selo Digital: 113498331000000052714221T. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 25/MARÇO/2022

Por Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 18º Ofício do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10009924220178260100, em que são partes: **RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 075.240.248-00, **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 136.467.868-33 e **ANNA THEREZA SIEBERT VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 032.507.668-52 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert Vampré do Nascimento, casada com Plinio Augusto Vampré do Nascimento. Valor da dívida: R\$76.504,95. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada. Data da decisão 26 de janeiro de 2022, folhas 229/230. Figura(m) como depositário(s): ANNA THEREZA SIEBERT. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 619.046 de 23/02/2022. Selo

continua no verso

matrícula

51.088

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Digital: 113498331000000061423822I.  
substituta do oficial.



Carla Santos,

Av.10/

Data: 29/JUNHO/2022

Verifica-se o divórcio de **ANNA THEREZA SIEBERT VAMPRE DO NASCIMENTO** e **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANNA THEREZA SIEBERT**, homologada por sentença proferida em 23 de julho de 2015, transitada em julgado em 28 de agosto de 2015, pelo Juízo da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, por Certidão expedida em 03 de junho de 2022, referida na Av.11. Protocolo nº 024.421 de 03/06/2022. Selo Digital: 113498331000000066109522F.  
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.11/

Data: 29/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 03 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 20º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1105346-89.2015, em que são partes: **RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **ANNA THEREZA SIEBERT**, CPF/ME nº 032.507.668-52, **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 075.240.248-00, **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 136.467.868-33 (executados); e, **SERGIO MARCONDES CESAR DE ARAUJO LOPES**, CPF/ME nº 115.112.378-13 e **CRISTINA PANICO DE ARAUJO LOPES**, CPF/ME nº 122.252.148-24 (terceiros), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert e Plinio Augusto Vampre do Nascimento. Valor da

continua na ficha 4

matricula

51.088

ficha

04

dívida: R\$74.643,21. Figura como depositário: ANNA THEREZA SIEBERT. Fazem parte da presente penhora os imóveis matriculados sob os nºs 51.089 e 51.090, neste Registro. Protocolo nº 624.421 de 03/06/2022. Selo Digital: 113498331000000066109622D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 11/AGOSTO/2022

Por Certidão expedida em 21 de julho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1105335-60.2015.8.260100, em que são partes: **RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **ANNA THEREZA SIEBERT**, CPF/ME nº 032.507.668-52, **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 075.240.248-00 e **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 136.467.868-33 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert. Valor da dívida: R\$73.251,06. Figura como depositário: ANNA THEREZA SIEBERT. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 627.254 de 21/07/2022. Selo Digital: 113498331000000068678422V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 22/FEVEREIRO/2023

Por Certidão expedida em 14 de março de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1003565-19.2018.8.26.0100, em que são partes: **RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente), e **ANNA THEREZA SIEBERT**, CPF/ME nº 032.507.668-52, **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº

continua no verso

matrícula

51.088

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

136.467.868-33 e **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 075.240.248-00 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert. Valor da dívida: R\$453.060,76. Figura(m) como depositário(s): ANNA THEREZA SIEBERT. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 638.544 de 10/02/2023. Selo Digital: 1134983310000000793066235.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 23/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 04 de março de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 39º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1134845.84-2016.8.26.0100, em que são partes: **RUSCABELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EPP**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **ANNA THEREZA SIEBERT**, CPF/ME nº 032.507.668-52, **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 075.240.248-00 e **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF/ME nº 136.467.868-33 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert. Valor da dívida: R\$277.467,35. Figura(m) como depositário(s): ANNA THEREZA SIEBERT. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 639.023 de 22/02/2023. Selo Digital: 113498331000000080780023K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 5

matrícula

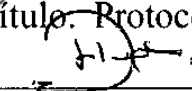
51.088

ficha

05

Av.15/

Data: 23/JUNHO/2023

Por Certidão expedida em 13 de junho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Cível, processo nº 1105363-28.2015.8.260100, em que são partes: **RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **ANNA THEREZA SIEBERT**, CPF nº 032.507.668-52, **EDUARDO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF nº 075.240.248-00; e, **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF nº 136.467.868-33 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anna Thereza Siebert. Valor da dívida: R\$181.048,08. Figura(m) como depositário(s): ANNA THEREZA SIEBERT. Fazem parte da presente penhora outros dois imóveis constantes do título. Protocolo nº 644.843 de 13/06/2023. Selo Digital: 113498331000000085886723P. 

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/

Data: 25/JULHO/2023

Por Certidão expedida em 18 de julho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 9º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1000982-95.2017.8.26.0100, em que são partes: **RUSCA BELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - EPP**, CNPJ nº 64.908.833/0001-38 (exequente) e **PLINIO AUGUSTO VAMPRE DO NASCIMENTO**, CPF nº 136.467.868-33 e **ANNA THEREZA SIEBERT**, CPF nº 032.507.668-52 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de Anna Thereza Siebert. Valor da dívida: R\$70.385,47. Figura(m) como depositário(s): ANNA THEREZA SIEBERT. Protocolo nº 646.862 de

continua no verso

matricula

51.088

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

19/07/2023. Selo Digital: 113498331000000087685423U.



Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgar Jorge Furlaneto  
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital