ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação:	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/
98.766	

Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
24/08/2026	13:42	09/09/2026		

Natureza:	Recepcionado por:
CONSOLIDAÇÃO	Sara

Outorgante:	Outorgado:	
LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
Apresentante:	Telefone:	Depósito prévio
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	(48)3707-0773	R$ 777,38
Email		
cesavbu13@caixa.gov.br		

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO INTIMAÇÃO 92.097. REQUERIMENTO E COMP. ITIV. MAT. 34.631

Beatriz

Apresentante

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação:	Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/
98.766	

Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
24/08/2026	13:42	09/09/2026		

Natureza:	Recepcionado por:
CONSOLIDAÇÃO	Sara

Outorgante:	Outorgado:	
LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
Apresentante:	Telefone:	Depósito prévio
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	(48)3707-0773	R$ 777,38
Email		
cesavbu13@caixa.gov.br		

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO INTIMAÇÃO 92.097. REQUERIMENTO E COMP. ITIV. MAT. 34.631

Beatriz

Apresentante

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 17/08/2026

Ao
1°. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844440320628**, averbada na matrícula(s) nº(s). **34631**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO, CPF: 083.950.154-45**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 87.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AG4WL-46CC6-HUMJY-572MN.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AG4WL-46CC6-HUMJY-572MN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AG4WL-46CC6-HUMJY-572MN

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AG4WL-46CC6-HUMJY-572MN.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **ANTONIO GERTUDES DE FARIAS**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXAECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441461592garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 25/01/2017, devidamente registrado na matrícula n.º 45357 , neste cartório, o imóvel situado à Rua João Ferreira de Mesquita, 164, Casa 0002, Loteamento São Francisco, Quadra 0004, Lote 115, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante/RN , vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. ANTONIO GERTUDES DE FARIAS CPF: ***.914.324-**, residente(s) à Rua Joao Ferreira de Mesquita, 164 - C2 Q4 Lt115 - Regomoleiro. SAO GONCALO DOAMARANTE - RN, Arenápolis 76, S/N - - Pajucara. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 1.932,10, posicionada até 25/05/2025, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante - RN, 4de maio de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: LAUANY RODRIGUES ARIAS:03969453939; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 19/05/2026 11:54:36
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **ANTONIO GERTUDES DE FARIAS**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXAECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441461592garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 25/01/2017, devidamente registrado na matrícula n.º 45357 , neste cartório, o imóvel situado à Rua João Ferreira de Mesquita, 164, Casa 0002, Loteamento São Francisco, Quadra 0004, Lote 115, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante/RN , vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. ANTONIO GERTUDES DE FARIAS CPF: ***.914.324-**, residente(s) à Rua Joao Ferreira de Mesquita, 164 - C2 Q4 Lt115 - Regomoleiro. SAO GONCALO DOAMARANTE - RN, Arenápolis 76, S/N - - Pajucara. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 1.932,10, posicionada até 25/05/2025, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante - RN, 4de maio de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: LAUANY RODRIGUES ARIAS.09969453939; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 19/05/2026 11:54:37
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

Publicação nº 1858/2026
Segunda, 11 de Maio de 2026

Diário Registral

www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **ANTONIO GERTUDES DE FARIAS**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXAECONÔMICA FEDERAL, credor do Contrato de Financiamento nº 844441461592garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 25/01/2017, devidamente registrado na matrícula n.º 45357 , neste cartório, o imóvel situado à Rua João Ferreira de Mesquita, 164, Casa 0002, Loteamento São Francisco, Quadra 0004, Lote 115, Regomoleiro, São Gonçalo do Amarante/RN , vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. ANTONIO GERTUDES DE FARIAS CPF: ***.914.324-**, residente(s) à Rua Joao Ferreira de Mesquita, 164 - C2 Q4 Lt115 - Regomoleiro. SAO GONCALO DOAMARANTE - RN, Arenápolis 76, S/N - - Pajucara. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 1.932,10, posicionada até 25/05/2025, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. São Gonçalo do Amarante - RN, 4de maio de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: LAUANY RODRIGUES ARIAS:09969453939; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 19/05/2026 11:54:37
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante
Secretaria Municipal de Tributação

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V- Nº 097.623

Processo ITIV:	102749.26.4	Sequencial:	1035427.1
Inscrição:	6.0004.007.02.0311.0001.4	Natureza:	CASA GEMINADA 1-L
A. Construída:	52,46 m2	Área do Terreno	408,00 m2
Endereço:	RUA BOA SAUDE, SN CS 0001 JARDINS Cep 59293-609 , São Gonçalo do Amarante/RN Lot BOA VISTA III 0006 0006		
Bairro:	JARDINS	Processo Original:	20260072367
Loteamento:	BOA VISTA III Quadra 0006 Lote 0006		
Adquirente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
CNPJ:	00.360.305/0001-04	Data da Inclusão:	13/08/2026
Transmitente:	LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO		
CPF:	083.950.154-45		

Dados da Transmissão

Data da Avaliação:	13/08/2026	Valor da Avaliação:	R$ 87.000,00
Valor da Operação:	R$ 86.026,75	Percentual do Imóvel:	100,0 %
Especie de Transação:	CONSOLIDAÇÃO		
Observações / Ponto de Referência:	TRATA-SE DE IMÓVEL EM PROCESSO DE RETOMADA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL MUITO OBRIGADO, MAIS UMA VEZ E SEMPRE!		

Dados da Tributação

Regime: Normal

Base de Cálculo: 3,00 % x R$ 87.000,00

Valor Pago em 13/08/2026 R$ 2.483,22 no CAIXA ECONOMICA FEDERAL

São Gonçalo do Amarante, 16 de setembro de 2026

Emitida em, 16 de setembro de 2026 às 16:24:48 horas e válida por 30 (trinta) dias.
Código de Validação: IPEJ29428

Certidão emitida Gratuitamente
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.saogoncalo.rn.gov.br/

AVERBADO
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 24/08/2026 sob o número 98766

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323O060108XXY		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0034631-38
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323O060058ZFO	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0034631-38

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323O049748LTK
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	513,20
FDJ	R$	146,09
FRMP	R$	42,58
FCRCPN	R$	48,70
ISS	R$	25,66
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	777,38

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

CNM nº 095323.2.0034631-38

MATRICULA: 34.631 **DATA: 27/02/2013**

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (um) varanda; 01 (uma) sala/cozinha; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (um) banheiro social e 01 (um) hall;** perfazendo uma área total de 209,84m² de área construída, referente a 04 (QUATRO) unidades residenciais, com a **área privativa de 52,46m², área comum do terreno de 32,155m², área terreno exclusivo de 20,10 e fração ideal de 2604/10.000 avos**; cujo Condomínio está situado na Rua Projetada 75, s/n, Lote 006 da Quadra 006, integrante do Loteamento denominado "BOA VISTA III", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 402,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIOS – ELISA ASSEF FERREIRA** (RG 0239942-3-SSP/AM e CPF/MF 046.453.242-68) brasileira, advogada, casada com o Sr. **JOSE GENIBERTO FERREIRA** (RG 0610835-0-SSP/AM e CPF/MF 188.238.404-06) brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua da Lagosta, 466, Ponta Negra, em Natal/RN, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. ***José Genialdo de Lima*** (RG 623.304-SSP/RN e CPF/MF 322.725.964-87) brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua da Lagosta, 466, Ponta Negra, em Natal/RN, conforme termos da procuração pública lavrada no Livro 463, fls. 079, em data de 22/10/2012, nas Notas do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM; e O Sr. **RODRIGO ASSEF FERREIRA** (RG 1680054-0-SSP/AM e CPF/MF 521.829.242-72) brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado na Rua da Lagosta, 466, Ponta Negra, em Natal/RN, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. ***José Genialdo de Lima*** (RG 623.304-SSP/RN e CPF/MF 322.725.964-87) brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado na rua da Lagosta, 466, Ponta Negra, em Natal/RN, conforme termos da procuração pública lavrada no Livro 579, fls. 131, 1º Traslado, em data de 07/10/2011, nas Notas do Cartório Hélio – 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 29.153 em data de 08/12/2011 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há**. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001358609. Guia de Recolhimento FRMP 000000332490.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1° OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rocngues, 40 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3279-2919

R.01-34.631 - em 06/06/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 21/05/2013, os proprietários, supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) – **LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO** (RG 002.442.583-SSP/RN e CPF/MF 083.950.154-45) brasileiro, marinheiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Pedra Azul, 461, Nossa Senhora, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), data supra. Guia FDJ 7000001447513 e FRMP 000000386036. O Oficial.

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

R.02-34.631 – em 06/06/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001447513 e FRMP 000000386036. O Oficial.

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16

AV.03-34.631 – em 10 de julho de 2013 – Procedo a esta averbação de RETIFICAÇÃO, por força do Contrato de nº 8.4444.0320628-7 datado de 01/07/2013 que tem como (vendedores: **ELISA ASSEF FERREIRA** e seu esposo **JOSE GENIBERTO FERREIRA** e **RODRIGO ASSEF FERREIRA**, comprador: **LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO** e credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, já qualificados) para fazer constar corretamente o Instrumento Procuratório para o ato registrado anteriormente, que por força deste Termo Aditivo faço constar: **JOSE GENIBERTO FERREIRA** (RG 01464283311-DETRAN/AM e CPF/MF 188.238.404-06) brasileiro, empresário e produtor de espetáculos públicos, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com a Sra. **ELISA ASSEF FERREIRA** (RG 0239942-3-SSP/AM e CPF/MF 046.453.242-68) brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Rua da Lagosta, 466, BL B, AP 1903, Ponta Negra; e **RODRIGO ASSEF FERREIRA** (RG 02851055223-DETRAN/AM e CPF/MF 521.829.242-72) brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado na Av. Coronel Teixeira, 4919, Ponta Negra, em Manaus/AM, sendo ELISA ASSEF FERREIRA e JOSE GENIBERTO FERREIRA, neste ato representados por ***José Genialdo de Lima*** (RG 03943589012-DETRAN/RN e CPF/MF 322.725.964-87) brasileiro, casado, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua da Lagosta, 466, BL B, AP 1903, Ponta Negra, em Natal/RN, conforme termos da procuração pública lavrada as folhas 171 do Livro 0470, em data de 06/02/2013, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM, sendo RODRIGO ASSEF FERREIRA, neste ato representado por ***José Genialdo de Lima*** (RG 03943589012-DETRAN/RN e CPF/MF 322.725.964-87) brasileiro, casado, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na Rua da Lagosta, 466, BL B, AP 1903, Ponta Negra, em Natal/RN, conforme termos da procuração pública lavrada as folhas 172 do Livro 0470, em data de 06/02/2013, no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 70000001481066 e FRMP 000000404866. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Clinto Jose Rodrigues 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: 84) 3276-2919

AV-4 – 34.631 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 30/09/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17/08/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.623, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/09/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 87.000,00** (oitenta e sete mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o devedor fiduciante **LUCAS ROMENNYGH DA SILVA HERMINIO** (C.I. RG nº 002.442.583 - SSP/RN e CPF/MF nº 083.950.154-45), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações dos editais nos dias 07, 08 e 11 de Maio de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **8444403206287**, datado de **21/05/2013**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 439,56; FDJ: R$ 122,41; FRMP: R$ 35,68 (guia nº 3196781); FCRCPN: R$ 40,80; ISS: R$ 21,98; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 318964*. *Protocolo Intimação nº 92.097.* **Protocolo nº 98.766 - datado de 24/08/2026.**-.-.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0034631-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 01/10/2026.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo**: 56085**
Data da expedição: 01/10/2026

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095323006047 8RPH

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:21:16