REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 1

[redacted] DATA 26 / 01 / 89

MATRÍCULA Nº 49107 P.116898

IMOVEL: Fração ideal de 0,049722 do lote 17-A, da quadra 27, da 5ª Seção Urbana, com área de 749,50m2, limites e confrontações da planta, correspondente ao andar tipo nº 1, situado no 4º pavimento do Edifício Afonso Pena, esquina Av.Afonso Pena com a Rua Rio Grande do Norte 694. PROPRIETARIOS: 1) - CONSTRUTORA CASTOR LTDA, CGC 17.161.332/0001-50, com sede nesta Capital; 2) CLODOVEU AUGUSTO DAVIS, engenheiro e s/m CATHARINA CLEUSA TODESCATO DAVIS, do lar, brasileiros, casados, CPF 000.496.036-04, residentes e domiciliados nesta Capital. Reg.Ant. matricula nº 13.015, deste Cartorio. - x - x - x - O Oficial,

R.1.49107

DATA: 26-01-1989. COMPRA E VENDA. Escritura publica de compra e venda lavrada pelo 7º Tabelião desta Comarca, no livro 172, fls.038, em 20-10-1988, com escritura publica de aditamento lavrada pelo 7º Tabelião desta Comarca, livro 173, fls.68. TRANSMITENTES: 1) CONSTRUTORA CASTOR LTDA; 2) CLODOVEU AUGUSTO DAVIS e s/m CATHARINA CLEUSA TODESCATO DAVIS, já qualificados. -x- ADQUIRENTE: FUNDASEMG - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CGC 17.577.735/0001-85, com sede nesta Capital. VALOR: Cz$ 83.800,00 quitados. O Oficial,

AV.2.49107

DATA: 26-01-1989. ADITAMENTO. Escritura de aditamento lavrada pelo 7º Tabelião desta Comarca, livro 173, fls.68, em 20/10/1988, ficando aditada a escritura lavrada pelo 7º Tabelião em 20 de outubro de 1988, livro 172, fls. 038, quanto a fração ideal de cada vaga de garagem, o valor de cada, e o valor de cada andar tipo. O Oficial,

REMISSÃO. Por determinação do Excelentíssimo Ministro do Trabalho e Previdência Social, através da Portaria 3.610 de 5.11.91 arquivada sob nº 680, nesta Serventia, como Contra fé, a Fundação de Seguridade Social de Minas Gerais - FUNDASEMG, fica prorrogada a intervenção na entidade até 31.12.1991.:::::::::. O Oficial,

AV.3.49107 P.154311
DATA: 17.11.1993. **FUSÃO.** Certifico que me foi apresentada copia autenticada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 16.12.92, do Registro 81174 do Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, nela consta Extrato do Estatuto da PREVICAIXA - Fundação de Seguridade Social de Minas Gerais, entidade fechada de previdência privada, resultante da fusão da Fundação de Seguridade Social da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais - PREVICAIXA e a Fundação de Seguridade Social de Minas Gerais - FUNDASEMG. O Oficial,

AV.4.49107 P.246853
DATA: 29.04.2003. **MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL.** Certifico que me foram apresentadas cópias devidamente autenticadas pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca, da averbação nº 19 feita no Registro 81174, Livro A, fls.005 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, nela consta: "Arquivada em '' cartório, nesta data, folha do jornal "Diário Oficial" do dia 16.01.1996, em que vem publicada Portaria nº 162, de 15 de Janeiro de 1996, Secretaria da Previdência Complementar, aprovando a alteração proposta para o artigo 1º do Estatuto Social da PREVICAIXA Fundação de Seguridade Social de Minas Gerais, alterando sua razão social para PREVIMINAS - FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS. Dou fé. Belo Horizonte, 16 de agosto de 1996. (a) José Nadi Néri." Sede nesta Capital, à Avenida Álvares Cabral nº 200, 16º andar, Centro, CGC/MF sob o número: 20.119.509/0001-65. O Oficial,

R.5.49107 **P.281004**
DATA:10.05.2006. **RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS PARA ARROLAMENTO**, apresentado pelo OFÍCIO Nº188/2006 DRF/BHE/Secat, de 03.05.2006, expedido por FRANCISCO PAULO PINHEIRO(AFRF-Matr.12537), entre '' partes, DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM BELO HORIZONTE e o Sujeito Passivo, PREVIMINAS-FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ.20.119.509/0001-65, com relação, entre outros, ao imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 64 e § 5º da Lei 9532/97. O Oficial,

AV.6.49107 **P.294430**
DATA:12.07.2007. **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO.** Em atendimento ao Ofício nº202/2007 DRF/BHE/Secat, de 12.06.2007, expedido por '' Francisco Paulo Pinheiro(AFRF-Matr.12537), da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte/MG - Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário, **fica CANCELADO o ARROLAMENTO registrado sob o nº 5** desta matrícula.::::::::::::::::::::::::::
O Oficial,

R.7.49107 **P.357450**
DATA:24.11.2011. **ARROLAMENTO.** Ofício nº 166/2011/DRF/BHE/Secat/Eqprof, datado de 21.11.2011, expedido por FRANCISCO PAULO PINHEIRO - Chefe do Secat da DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM BELO HORIZONTE-MG, consignando como Sujeito Passivo, PRE

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

Continuação da folha 1

MATRÍCULA Nº 49107 DATA 24 / 11 /2011

VIMINAS-FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MINAS GERAIS - CNPJ. nº 20.119.509/0001-65, proc.nº10680.720.535/2005-65, nos termos do artigo 64 § 5º da Lei nº9532/97; **com relação, dentre outros, ao imóvel objeto desta matrícula.** Emol./TFJ.: Isento - Data do registro 07.12.2011. O Oficial,

AV.8.49107 P.418492
DATA: 25.09.2014. **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO.** Em atendimento ao Ofício nº 664/2014/DRF/BHE/Secat/Eqprof, de 16.09.2014, expedida por Francisco Paulo Pinheiro-Chefe do Secat, da DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM BELO HORIZONTE-MG, nos termos do artigo 8º da Instrução Normativa RFB nº 1171/2011, **fica CANCELADO o ARROLAMENTO registrado sob o nº R.7** desta matrícula. Emolumentos/TFJ.: NIHIL. Data da averbação: 09.10.2014. -.-.-.-.-. A Oficiala,

AV.9.49107 P.422315
DATA: 12.11.2014. **ALTERAÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 19.08.2014, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, exarada do Livro "A" Registro nº 81174, nela consta às fls. 52 a Averbação nº 529 seguinte: "Ata da Reunião do Conselho Deliberativo do dia 29 de maio de 2012, de aprovaçao da alteração do estatuto, inclusive a denominação para "FUNDAÇÃO LIBERTAS DE SEGURIDADE SOCIAL". dou fé. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2012. (a) José Nadi Néri". Acompanha e fica arquivada cópia do Estatuto da Fundação Libertas de Seguridade Social. Emolumentos R$12,57 TFJ R$3,95 Total R$16,52 Data da averbação: 11.12.2014. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. A Oficiala.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 49107 a que se refere. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Certifico que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel.Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 522768 em 20/05/2020, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 25 de junho de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 82,58 / Recivil: R$ 4,96 / Tx. Fiscal.: R$ 20,61 / ISS: 4,14 / Total: R$108,15
Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 Qtd: 02 - 82.784 trfm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº DTI94375 **Cód. Seg.:** 6463.8616.0059.9142
Quantidade de Atos Praticados:3 Ato(s) Praticado(s) por: Roberta dos Santos Lima Escrevente Emol. R$ 87,54 - TFJ R$ 20,61 - ISS 4,14 - Valor Final R$108,15 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

25/06/2020 14:45:03
82.784

Código de Validação CRI:
MG20200625107575115