



ADENIR DOMINGUES  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 70147 - F  
11 - 2919-3473

## **CARTA DE AVALIAÇÃO**

Atendendo a solicitação do Srº. **Francisco Salomão Araújo Sousa**, inscrito no CPF/MF sob o nº 889.063.293-34, segue valor aproximado de mercado do imóvel, conforme descrição abaixo:

**Assunto:** **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA VENDA**

**Imóvel:** APARTAMENTO de 52,75 mts², com: 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem no sistema coletivo;

**Localização:** Rua: Santo André Avelino nº. 303 – Pq. São Rafael – São Paulo, SP; CEP: 08320-280 – TÉRREO - BLOCO 04, nº C - 02;

**Documentação Apresentada:** Matrícula de nº. 302.289.

Cuja AVALIAÇÃO APROXIMADA DE MERCADO atualmente está estimado em aproximadamente **R\$ 195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)**;

**Nota:** Avaliação foi feita com base na matrícula apresentada, e pesquisa de mercado imobiliário da região;

Sem mais, firmamos o presente.

São Paulo, 03 de Março de 2023.

  
**Adenir Domingues – Corretor de Imóveis**  
**Creci nº: 70.147-F**

Adenir Domingues  
Corretor de Imóveis  
CRECI 70.147