EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

A(o) Doutor(a) Fabio Rodrigues Fazuoli, D. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil, da Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento CSM nº 1625/2009, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito(s). Os lances serão captados, exclusivamente, pela plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br, sendo conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher e/ou na impossibilidade deste, pelo leiloeiro Paulo Francisco Antonio Casale Lauro.

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

PROCESSO Nº 0023392-68.2007.8.26.0019

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários

EXEQUENTE(s): BANCO DO BRASIL S/A (incorporador do Banco Nossa Caixa S/A)

EXECUTADO(s): DOR RIO CONFECÇÃO LTDA, EDILMA MARIA LOPES DOCI e JOÃO BATISTA DOSSI

TERCEIRO(s): DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/SP e FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

DÉBITO DOS AUTOS: R$ 28.702,55 (valor originário da execução, 2007).

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS: Não há.

RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Não há. O agravo de instrumento nº 2107402-43.2022.8.26.0000 (prescrição intercorrente) teve provimento negado, inclusive no recurso especial, com trânsito em julgado comunicado em 22/08/2024.

BEM(NS) PENHORADO(S)

DESCRIÇÃO DO BEM: Veículo FIAT/DOBLO CARGO, placa DEW-4856, cor branca, ano/modelo 2002/2002, RENAVAM 00775427365, chassi 9BD22315822000753, com 221.663 km. Conforme certidão do Oficial de Justiça de 04/04/2026, o veículo estava em funcionamento regular, com pneus em bom estado, apresentando as seguintes avarias: problema na embreagem, motor vazando óleo, ventiladores sem funcionamento, chave com defeito (não tranca), farol dianteiro do lado do motorista desalinhado (frente já batida) e lateral direita com leves amassados e raspões. Os opcionais bagageiro e kit GNV não integram a avaliação. Local do bem: Rua Cristóvão Colombo, nº 155, Parque Residencial Nardini, Americana/SP.

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br

PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade da executada Dor Rio Confecção Ltda, penhorado conforme r. decisão de 15/05/2024 (fls. 659/660), que serve como termo de penhora.

DEPOSITÁRIO: A executada Dor Rio Confecção Ltda (fls. 659/660).

ÔNUS: Não constam dos autos outros ônus sobre o veículo.

DÉBITOS DE IPVA, LICENCIAMENTO E MULTAS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, arcando o arrematante com os demais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, conforme r. decisão de 08/10/2026.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais), em abril/2026, conforme certidão de constatação e avaliação do Oficial de Justiça de fls. 719/720, homologada pela r. decisão publicada em 10/09/2026 (fls. 738).

DO LEILÃO

1ª PRAÇA: De 01/12/2026 às 14:00 até 21/12/2026 às 14:00 valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De 21/12/2026 às 14:01 até 21/01/2027 às 14:00 mínimo de **50%** (cinquenta por cento) do valor da última avaliação, conforme r. decisão de 08/10/2026.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas, bem como providenciar a remoção e a transferência do veículo junto ao DETRAN.

COMO PARTICIPAR: Os interessados deverão se cadastrar no site www.webleiloes.com.br e enviar a documentação exigida. Os lances serão ofertados exclusivamente pela plataforma. Caso seja registrado novo lance dentro dos três minutos anteriores ao encerramento, o prazo será automaticamente prorrogado por mais três minutos, garantindo igualdade de oportunidade a todos os participantes.

PAGAMENTOS: Através de guia de depósito judicial, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento da praça, que será enviada pelo leiloeiro, via e-mail. O leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga diretamente pelo arrematante, não estando incluída no valor do lance.

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br

PROPOSTAS PARCELADAS: O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar proposta (i) até o início da primeira etapa, por valor não inferior ao da avaliação; ou (ii) até o início da segunda etapa, por valor não inferior a 50% do valor de avaliação atualizado (art. 895 do CPC). A proposta de pagamento à vista prevalece sobre as propostas parceladas.

DO INADIMPLEMENTO: Em caso de inadimplemento ou desistência imotivada do arrematante/proponente, será aplicada multa de 5% sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro. O leiloeiro poderá emitir título de crédito, promovê-lo a protesto e executá-lo, nos termos do art. 39 do Decreto nº 21.981/32.

PROPOSTAS: Caso o bem não seja arrematado durante o 1º e 2º leilão, fica autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias após o encerramento do 2º leilão, sendo submetidas à apreciação do Juiz.

SUSTAÇÃO/CANCELAMENTO: Nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução nº 236/2016 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s) ou suspensa(s) após a publicação do edital — inclusive por pagamento, remição ou acordo — o executado deverá reembolsar as despesas comprovadas, incluindo a comissão do leiloeiro, fixada em 5% do valor destinado à satisfação da execução. Se tais atos ocorrerem após a arrematação, será devida ao leiloeiro comissão de 5% sobre o valor arrematado. O ressarcimento, de responsabilidade exclusiva do executado, poderá ser garantido por penhora do próprio bem.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Presumem-se intimadas as partes e demais interessados por meio deste edital, quando não for possível a intimação no endereço dos autos ou na pessoa de seus procuradores, sendo dispensada a intimação pessoal. O presente instrumento vale como Edital de Intimação de Hasta Pública, nos termos dos arts. 274, parágrafo único, e 889, parágrafo único, do CPC.

São Paulo, 24 de outubro de 2026.

_____

Dr. (a) Fabio Rodrigues Fazuoli
Juiz (a) de Direito

Seguro em experiência • (11) 98478-6996 • contato@webleiloes.com.br