Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099622.2.0011755-23

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 MATRÍCULA Nº 11755

São Pedro do Sul, 12 de dezembro de 2005.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem edificações, com a área superficial de 750,00 m2 (setecentos e cinqüenta metros quadrados), designado cadastralmente como sendo o lote 05 da quadra 18, situado na cidade de Toropi, nesta Comarca, na Rua Vinte e Dois de Outubro, lado dos números pares, esquina com a Rua C, no quarteirão formado pelas Ruas Vinte e Dois de Outubro, A, B e C, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, com o lote 04; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, com a Rua C; ao LESTE, na extensão de 24,00 metros, com o lote 06; e, ao OESTE, na extensão de 24,00 metros, com a Rua Vinte e Dois de Outubro.
PROPRIETÁRIOS: **EDWIN WALTER SCHOLZ** e sua esposa **THEOLINA PREGARDIER SCHOLZ**, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Toropi, CPF 046.020.560/91 e 303.430.700/49.
REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 11746, livro 2-RG, deste Serviço.
AQUISIÇÃO: em 07.07.1958, por Cr$ 85.000,00 (em maior área).
PROTOCOLO: 36227, livro 1-E, em 12.12.2005. ARO.: 11722.
São Pedro do Sul, 12 de dezembro de 2005. ml/ee
Registrador:
Emol. 8,40-R-41745 Bel. Honório Luiz Alves

Av. 1/11755, de 26/10/2011 - RETIFICAÇÃO: conforme documento arquivado neste Ofício, que deu origem esta matrícula, fica retificado *caput*, supra, para constar corretamente que o terreno possui a área superficial de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados), e não como constou.
São Pedro do Sul, 26 de outubro de 2011. ha
Registrador:
Emol. nihil - Bel. Honório Luiz Alves

R-2/11.755, de 01/03/2013 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTES: EDWIN WALTER SCHOLZ, agricultor, CPF nº 046.020.560-91, e sua esposa THEOLINA PREGARDIER SCHOLZ, agricultora, CPF nº 303.430.700-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Vinte e Dois de Outubro, na cidade de Toropi-RS.
ADQUIRENTE: **TAVEM SCHACH**, brasileiro, maior, agricultor, solteiro, residente na Linha São Francisco, no município de Toropi-RS, CPF nº 009.496.670-21.
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 278 de transmissões, à folha 160, sob nº 23.019-093/13, em 28/02/2013.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5EXP-XCG4T-F7C8B-6RJ5K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099622.2.0011755-23

FICHA 01 MATRÍCULA Nº 11755

VERSO

IMÓVEL: o imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 18.000,00. Avaliação R$ 18.000,00.
CONDIÇÕES: as da escritura.
PROTOCOLO: 56891, em 01/03/2013. Emitida DOI.
São Pedro do Sul, 01 de março de 2013. jj/ha
Registrador:
Emol. R$ 146,50. Selo: 0292.06.1100007.01320 - R$ 5,40 Bel. Honório Luiz Alves

---

R-3/11.755, de 26/03/2013 - HIPOTECA:
HIPOTECANTE: TAVEM SCHACH, brasileiro, maior, agricultor, solteiro, residente na Rua Vinte e Dois de Outubro, nº 384, na cidade de Toropi-RS, CPF nº 009.496.670-21.
CREDOR: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 07.520.438/0001-40, com sede na Rodovia RSC 453, Km 01, Bairro Medianeira, na cidade de Caxias do Sul-RS, representada por seu procurador, Luciano Demicheli.
FORMA DO TÍTULO: escritura pública de hipoteca lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 39 de contratos, à folha 079, sob nº 6.690-067/13, em 21/03/2013.
VALOR: Dívida R$ 200.000,00. Garantia R$ 200.000,00.
OBJETIVO: garantia do pagamento integral à credora, na qualidade de distribuidora de produtos derivados de petróleo e etanol hidratado, de débitos existente ou que venham a existir em vista de que mantém relações comerciais com TAVEM SCHACH - ME.
PRAZO: enquanto TAVEM SCHACH - ME, mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a credora.
FORMA DE PAGAMENTO: crédito rotativo.
OBJETO DA GARANTIA: em primeira e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula.
CONDIÇÕES: as da escritura.
PROTOCOLO: 57034, em 21/03/2013.
São Pedro do Sul, 26 de março de 2013. sa/ha
Registrador:
Emol. R$ 736,40. Selo: 0292.08.1100003.00123 - R$ 10,85 Bel. Honório Luiz Alves

---

Av. 4/11.755, de 12/01/2021. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): conforme disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **09962.2.0011755-39**.
São Pedro do Sul, 12 de janeiro de 2021. jj
Registrador:
Emol. Nihil. Selo: 0292.04.2000003.02295 - Nihil Bel. Honório Luiz Alves

---

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5EXP-XCG4T-F7C8B-6RJ5K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099622.2.0011755-23

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
02	11.755

São Pedro do Sul, 12 de janeiro de 2021

Av 5/11.755, de 12/01/2021. PENHORA: Conforme termo de penhora, emitido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, em cumprimento a decisão da Juíza de Direito Dra. Maria Olivier, concernente ao processo nº 010/1.15.0024437-6, por execução de título extrajudicial, fica constando a restrição de **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, sendo executados TAVEM SCHACH e TAVEM SCHACH ME e exequente DBM FOMENTO MERCANTIL EIRELI. Valor da Ação: R$ 211.055,34.
PROTOCOLO: 76099, em 06/01/2021.

São Pedro do Sul, 12 de janeiro de 2021. jj/br
Registrador:

Emol. R$ 473,80. Selo: 0292.01.2000004.01561- R$ 1,40; 0292.08.1600005.00543- R$ 49,50 Bel. Honório Luiz Alves

---

Av. 6/11.755. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.

São Pedro do Sul, 30 de abril de 2026. lr
Escrevente Autorizada - Belª. Márcia Regiane Ebling de Oliveira

Emol. Averbação sem valor declarado: Nihil (0292.04.2600001.02613 = Nihil)

#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-
#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-#-

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5EXP-XCG4T-F7C8B-6RJ5K

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5EXP-XCG4T-F7C8B-6RJ5K

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099622.2.0011755-23

Fls.	Matrícula
02v	11.755

Av. 7/11.755, de 04/05/2026. ACAUTELATÓRIA: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão de 23/04/2026, do Cartório Judicial desta Comarca, extraída dos autos nº 5000790-30.2026.8.21.0129, nos termos do artigo 828 do NCPC, fica constando que em 07/04/2026, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R$ 53.263,22, onde figura como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONFIANÇA - CRESOL CONFIANÇA e como executado TAVEM SCHACH proprietário do imóvel desta matrícula (R-2).
PROTOCOLO: 88288, em 24/04/2026.
São Pedro do Sul, 04 de maio de 2026. lr
Averbação nato digital assinado pela escrevente autorizada **MARCIA REGIANE EBLING DE OLIVEIRA:02142712002** em 04/05/2026 às 08:59:56. O hash SHA256 do documento é **9CE411E29D94E602D65F3030D424303E88D20B1023363A7280FD9E14519E41EE.**
Emol. Averbação com valor declarado: R$ 130,50 (0292.06.2100001.00453 = R$ 39,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0292.01.2200001.74704 = R$ 2,20)

Av. 8/11.755, de 21/07/2026. ACAUTELATÓRIA: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão de 14/07/2026, do Cartório Judicial desta Comarca, extraída dos autos nº 5001576-74.2026.8.21.0129, nos termos do artigo 828 do NCPC, fica constando que em 14/07/2026, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R$ 23.403,10, onde figura como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CONFIANÇA - CRESOL CONFIANÇA e como executados TARLEN SCHACH e TAVEM SCHACH, proprietário do imóvel desta matrícula (R-2).
PROTOCOLO: 88868, em 14/07/2026.
São Pedro do Sul, 21 de julho de 2026. ta
Averbação nato digital assinado pela escrevente autorizada **MARCIA REGIANE EBLING DE OLIVEIRA:02142712002** em 21/07/2026 às 16:43:20. O hash SHA256 do documento é **0B5DCEA4160C6CFF772571BABCB321380FC0BCEE397C204EFA46B0E1F8FFD5A2.**
Emol. Averbação com valor declarado: R$ 115,40 (0292.06.2100001.00534 = R$ 39,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0292.01.2200001.78806 = R$ 2,20)

É O FINAL DA MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
São Pedro do Sul-RS, 27 de julho de 2026.
Registrador:
Bel. Jônathan Luiz da Silveira Alves-Registrador Substituto
Total: R$ 81,00 - mp
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 11.755: R$ 47,60 (0292.04.2600003.01146 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0292.03.2500007.07846 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0292.01.2200001.79150 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099622 53 2026 00011745 31

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital