MATRÍCULA 2411

Ficha 1

2411 - 14/05/2009 - Protocolo: 1686 - 29/04/2009

IMÓVEL: situado na RUA A, LOTE N.º 30, QUADRA 428, PARCELAMENTO GOMES PACHECO, CIDADE NOVA, bairro Cidade Nova, Manaus/AM, com área de 1.080,00m² e perimetro de 132,00m, limitando-se: ao Norte, com a Rua A, para onde faz frente, por uma linha de 30,00m; ao Leste, com a Rua D, por uma linha de 36,00m; ao Sul, com o lote nº 31, por uma linha de 30,00m; e ao Oeste, com os lotes nºs 29 e 32, por uma linha de 36,00m.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula n.º 2381, do Livro n.º 02 - Registro Geral -, do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis de Manaus/AM.

PROPRIETÁRIA: MARIA DOROTEIA GOMES PACHECO DA SILVA, brasileira, comerciante, RG: 0072155-7 - 10/09/2002, órgão expedidor: SSP/AM, CPF: 118.872.492-49, casada, sob o regime de separação de bens, em 08/08/1986, com ALBERTO JOAQUIM RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, RG: 19.348 - 01/12/1981, órgão expedidor: SSP/AM, CPF: 070.059.542-20, conforme certidão de casamento do Cartório do 6º Oficio de RCPN de Manaus/AM, sob o n.º 2.199, livro n.º 21, folha 127, residente e domiciliada em Manaus/AM.

AV-1-2411 - 29/05/2009 - Protocolo: 1705 - 06/05/2009

Procedo à presente averbação para constar a alteração do endereço do imóvel objeto desta matrícula. Novel endereço: **TRAVESSA BOAS NOVAS, LOTE N.º 30, QUADRA 428, PARCELAMENTO GOMES PACHECO, CIDADE NOVA,** conforme Certidão de Desmembramento n.º 010670, emitida pela SEMDURB em 19/11/2008. A escrevente, _____.

R-2-2411 - 01/07/2009 - Protocolo: 1833 - 16/06/2009

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 12/06/2009, do Livro 0004, Folha 186, e da Escritura de Retificação e Ratificação, de 24/06/2009, do Livro 0006, Folhas 123 e 124, todas do Cartório do 7º Oficio de Notas de Manaus/AM, os **TRANSMITENTES:** MARIA DOROTEIA GOMES PACHECO DA SILVA e ALBERTO JOAQUIM RIBEIRO DA SILVA, retro qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE:** ROBERTO RODRIGUES PORTILHO, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, RG: 0567142-6 - 16/07/2003, órgão expedidor: SSP/AM, CPF: 127.956.742-20, residente e domiciliado na Rua Nova, n.º 275, bairro Aleixo, Manaus/AM. Valor da compra e venda: R$ 5.000,00. Avaliação tributária: R$ 36.766,09. Pago ITBI ao valor de R$ 661,79, conforme declaração constante da referida escritura pública. Tabela II, I, c, da Lei 2.751/02. Foi expedida a DOI. A escrevente, _____.

AV-3-2411 - 23/07/2010 - Protocolo: 3264 - 16/07/2010

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cadastro Imobiliário Municipal n.º 423326: Procedo à presente averbação para incluir o número da designação cadastral do imóvel. Art. 176, §1º, II, 3, b, da LRP. Tabela II, II. E-SELO TJAM: AD528310-74, RI, Prot.: 3264, L-2, NL: 2411, R/AV: 3, Data/Hora: 29/07/2010, 12:14:57, Emissão: ANA, FUNETJ: R$ 12,20, FUNDPAM: R$ 6,10, 3D8E-D63C-6100-AB75, www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

R-4-2411 - 23/07/2010 - Protocolo: 3264 - 16/07/2010

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de 15/07/2010, do 7º Ofício de Notas de Manaus/AM, Livro 0007-T, Folhas 099 e 100, o **TRANSMITENTE:** ROBERTO RODRIGUES PORTILHO, retro qualificado, vendeu o imóvel ao **ADQUIRENTE:** JOSE WELDER BRAZ DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, RG: 11638508, órgão expedidor: SSP/AM, CNH 04178768400, CPF: 384.499.272-34, residente e domiciliado na Rua 189, n.º 18, Quadra 344, Nova Cidade, Manaus/AM. Valor da compra e venda: R$ 30.000,00. Avaliação tributária: R$ 44.467,07. Valor do ITBI: R$ 800,41, conforme escritura. Tabela II, I, c. Emitida a DOI. E-SELO TJAM: AD528311-72, RI, Prot.: 3264, L-2, NL: 2411, R/AV: 4, Data/Hora: 29/07/2010, 12:14:57, Emissão: ANA, FUNETJ: R$ 48,80, FUNDPAM: R$ 24,40, C9F9-E789-1CD7-B5CE, www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-5-2411 - 16/11/2010 - Protocolo: 3759 - 03/11/2010

Procedo à presente averbação para constar a retificação do estado civil de JOSE WELDER BRAZ DE MOURA, retro qualificado, para o de **divorciado**, conforme Certidão do 3º RCPN de Fortaleza/CE, matrícula 020396 01 55 1988 2 00070 162 00331 24 83. Obs.: Data do Divórcio: 07/12/2007. Tabela II, II. E-SELO TJAM: AE628752-21, RI, Prot.: 3759, L-2, NL: 2411, R/AV: 5, Data/Hora: 24/11/2010, 18:14:51, Emissão: WSM, FUNETJ: R$ 12,20, FUNDPAM: R$ 6,10, 3783-CC22-F896-F5F3, www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

R-6-2411 - 21/04/2011 - Protocolo: 4471 - 14/04/2011

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de 08/02/2011, do 2º Ofício de Notas de Manaus/AM, Livro 398, Folha 129, o **TRANSMITENTE:** JOSE WELDER BRAZ DE MOURA, retro qualificado, vendeu o imóvel à **ADQUIRENTE:** P.S.R. COMERCIO REPRESENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ: 03.371.596/0001-24, sediada na Rua Barão de Jaceguai, n.º 6, Quadra 27, lotes 3, 4 e 6, loteamento Parque das Laranjeiras, bairro Flores, Manaus/AM. Valor da compra e venda: R$ 45.000,00. Avaliação tributária: R$ 70.368,21. Valor do ITBI: R$ 1.266,62, conforme escritura. Tabela II, I, d. Emitida a DOI. E-SELO TJAM: AG009073-52, RI, Prot.: 4471, L-2, NL: 2411, R/AV: 6, Data/Hora: 28/04/2011, 12:42:55, Emissão: JKCSC, FUNETJ: R$ 61,00, FUNDPAM: R$ 30,50, 9FF2-F950-141C-5214, www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

R-7-2411 - 12/04/2012 - Protocolo: 6286 - 11/04/2012

HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca, de 20/01/2012, a **DEVEDORA:** P.S.R. COMERCIO REPRESENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, retro qualificada, deu o imóvel em **hipoteca, de primeiro, especial e único grau**, em favor da **CREDORA:** SEARA ALIMENTOS S/A, CNPJ: 02.914.460/0112-76, sediada na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, 3º Andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Valor da garantia hipotecária: R$ 900.000,00. Prazo das obrigações pactuadas: indeterminado. Objeto de garantia: operações comerciais entre devedor

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03

e credor. CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da referida escritura. Tabela II, I, 1. E-SELO TJAM: AK373620-27, RI, Prot.: 6286, L-2, NL: 2411, R/AV: 7, Data/Hora: 16/04/2012, 11:03:37, Emissão: RNM, FUNETJ: R$ 915,00, FUNDPAM: R$ 457,50, 98C5-65FF-E83A-A046, www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

R-8-2411 - 09/02/2015 - Protocolo: 10392 - 20/01/2015

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, extraído dos autos do processo n. 0253557-73.2013.8.04.0001, da Vara de Registros Públicos de Manaus/AM, datado de 29/01/2014, procedo ao registro da penhora do imóvel para assegurar o pagamento da importância de R$ 391.862,99, em favor da exeqüente SEARA ALIMENTOS S/A, retro qualificada, contra a executada P S R COMERCIO REPRESENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, retro qualificada. Valor da avaliação judicial: R$ 1.420.135,20. Registrado na forma do art. 659, § 4º, da Lei n.º 5.869/73 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: AW982902-04, RI, Prot.: 10392, L-2, NL: 2411, R/AV: 8, Data/Hora: 09/02/2015, 12:22:31, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, 37F6-3657-1267-15FE. www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-9-2411 - 27/02/2015 - Protocolo: 10528 - 27/02/2015

Procedo à presente averbação para lançamento de selo, em razão de recolhimento diferido alusivo ao R-8-2411.E-SELO TJAM: AW983716-80, RI, Prot.: 10528, L-2, NL: 2411, R/AV: 9, Data/Hora: 27/02/2015, 15:47:19, Emissão: MRM, FUNETJ: 14,44, FUNDPAM: 7,22, FUNDPGE: 4,33, FARPAM: 8,66, 2C82-5FB9-D61A-F0F0. www.seloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-10-2411 - 24/08/2018 - Protocolo: 14815 - 22/08/2018

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201808.2110.00582992-IA-260, cadastrado em 21/08/2018 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00000011520185110004 da 04ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponivel o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV0049292GDIYIJZ72PXJ793, RI, Prot.: 14815, L-2, NL: 2411, R/AV: 10, Data/Hora: 24/08/2018, 10:15:26, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-11-2411 - 08/10/2018 - Protocolo: 14905 - 17/09/2018

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201809.1411.00603000-IA-350, cadastrado em 14/09/2018 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00003870620185110017 da 17ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponivel o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV0049293RP439JEMF8VJV34, RI, Prot.: 14905, L-2, NL: 2411, R/AV: 11, Data/Hora: 08/10/2018, 13:40:33, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03

AV-12-2411 - 01/11/2018 - Protocolo: 15071 - 31/10/2018

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201810.3010.00640300-IA-400, cadastrado em 30/10/2018 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00007666220185110011 da 11ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV0049298ZNRRVA3PDEL8H89, RI, Prot.: 15071, L-2, NL: 2411, R/AV: 12, Data/Hora: 01/11/2018, 09:26:42, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-13-2411 - 18/02/2019 - Protocolo: 15349 - 15/02/2019

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201902.1412.00716249-IA-960, cadastrado em 14/02/2019 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00008947320185110014 da 14ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929TL8I9E1CJJ956784, RI, Prot.: 15349, L-2, NL: 2411, R/AV: 13, Data/Hora: 18/02/2019, 12:42:39, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-14-2411 - 22/04/2019 - Protocolo: 15490 - 17/04/2019

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 201904.1613.00774114-TA-031, cadastrado em 16/04/2019 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-13-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC00492957U7HOSKPI3SNH98, RI, Prot.: 15490, L-2, NL: 2411, R/AV: 14, Data/Hora: 22/04/2019, 14:11:34, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-15-2411 - 24/04/2019 - Protocolo: 15502 - 23/04/2019

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 201904.2212.00776503-TA-130, cadastrado em 22/04/2019 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-11-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC00492942I70YAES51LSP38, RI, Prot.: 15502, L-2, NL: 2411, R/AV: 15, Data/Hora: 24/04/2019, 10:20:28, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-16-2411 - 29/04/2019 - Protocolo: 15524 - 29/04/2019

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 201904.2411.00778877-TA-270, cadastrado em 24/04/2019 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-12-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC004929E0FD59J9QJKL1703, RI, Prot.: 15524, L-2, NL: 2411, R/AV: 16, Data/Hora: 29/04/2019, 12:37:42, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-17-2411 - 29/04/2019 - Protocolo: 15525 - 29/04/2019

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 201904.2411.00778933-TA-790, cadastrado em 24/04/2019 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-10-2411 da presente matrícula. Provimento

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03

Ficha 3

n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC004929HMYBG7A8TLM3XD81, RI, Prot.: 15525, L-2, NL: 2411, R/AV: 17, Data/Hora: 29/04/2019, 13:12:17, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-18-2411 - 13/05/2019 - Protocolo: 15538 - 06/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201905.0310.00787254-IA-570, cadastrado em 03/05/2019 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00021664220175110013 da 13ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929V15SROJYVKI64Z01, RI, Prot.: 15538, L-2, NL: 2411, R/AV: 18, Data/Hora: 13/05/2019, 09:39:35, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-19-2411 - 13/05/2019 - Protocolo: 15539 - 06/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201905.0309.00787241-IA-170, cadastrado em 03/05/2019 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00000018520185110013 da 13º Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929W26AAWSGI8Q6L928, RI, Prot.: 15539, L-2, NL: 2411, R/AV: 19, Data/Hora: 13/05/2019, 09:40:26, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-20-2411 - 03/06/2019 - Protocolo: 15617 - 29/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 201905.2811.00818171-IA-920, cadastrado em 28/05/2019 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00013960320185110017 da 17ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929K5Y6Z519HX7KQV10, RI, Prot.: 15617, L-2, NL: 2411, R/AV: 20, Data/Hora: 03/06/2019, 15:05:55, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-21-2411 - 03/07/2019 - Protocolo: 15691 - 26/06/2019

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 201906.2512.00847339-MA-780, cadastrado em 25/06/2019 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-18-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC004929Y3HBXPAOI2RPW170, RI, Prot.: 15691, L-2, NL: 2411, R/AV: 21, Data/Hora: 03/07/2019, 14:04:09, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-22-2411 - 03/07/2019 - Protocolo: 15692 - 26/06/2019

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 201906.2513.00847424-MA-620, cadastrado em 25/06/2019 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-19-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC004929KDQBRVAUB9AQKH37, RI, Prot.: 15692, L-2, NL: 2411, R/AV: 22, Data/Hora: 03/07/2019, 14:16:11, Emissão: ETLF, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-23-2411 - 05/03/2021 - Protocolo: 17333 - 05/03/2021

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 202103.0510.01515980-TA-660, cadastrado em 05/03/2021 na Central de Indisponibilidade, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-20-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC004929X20WGJB1W609N288, RI, Prot.: 17333, L-2, NL: 2411, R/AV: 23, Data/Hora: 05/03/2021, 14:47:25, Emissão: RNM, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-24-2411 - 02/08/2021 - Protocolo: 17924 - 30/07/2021

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 202107.2919.01743409-IA-080, cadastrado em 29/07/2021 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00009412020175110002 da 02ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929X784O8TQANPFXM78, RI, Prot.: 17924, L-2, NL: 2411, R/AV: 24, Data/Hora: 02/08/2021, 16:34:13, Emissão: Emanuelle Tereza Lima de Freitas, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-25-2411 - 03/10/2022 - Protocolo: 20166 - 28/09/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo n. 20220922711.02372682-IA-460, cadastrado em 27/09/2022 na Central de Indisponibilidade de Bens, decorrente do processo n.º 00004033920225110010 da 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para tornar indisponível o imóvel. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: AVBIMV004929WMK53E37CC6CZT27, RI, Prot.: 20166, L-2, NL: 2411, R/AV: 25, Data/Hora: 03/10/2022, 08:43:25, Emissão: Eduardo Lopes de Almeida, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

AV-26-2411 - 19/04/2023 - Protocolo: 21511 - 05/04/2023

CANCELAMENTO: Nos termos do Protocolo de Cancelamento n. 202304.0413.02640349-TA-710, cadastrado em 04/04/2023 na Central de Indisponibilidade, decorrente do processo n.º 00004033920225110010 da 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo à presente averbação para cancelar o **ÔNUS**, referido no AV-25-2411 da presente matrícula. Provimento n.º 39/2014 do CNJ. E-SELO TJAM: BXCANC0049297HZU3OLCZ754ML31, RI, Prot.: 21511, L-2, NL: 2411, R/AV: 26, Data/Hora: 19/04/2023, 08:23:44, Emissão: Emanuelle Tereza Lima de Freitas, FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.br. A escrevente, _____.

R-27-2411 - 28/11/2024 - Protocolo: 26451 - 04/11/2024

PENHORA: Nos termos do Ofício n. 373/2024 - RP/PROEF/PGE, assinado digitalmente em 31/10/2024, pela Ilma. Sra. Procuradora do Estado do Amazonas, Dra. Andrea Pereira de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03

MATRÍCULA
2411

Ficha 4

Freitas, e do Termo de Penhora e da Certidão, extraídos dos autos do processo n. 0603321-13.2017.8.04.0001, da Vara Especializada da Dívida Ativa Estadual da Comarca de Manaus, assinados em 12/04/2024, pelo Diretor de Secretaria, Dr. Bernardo José Noronha Antunes, procedo ao registro da penhora do imóvel, para assegurar o pagamento em favor da exequente FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO AMAZONAS, contra a executada P S R COMERCIO REPRESENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, retro qualificada. Registrado na forma do art. 659, § 4º, da Lei n.º 5.869/73 c/c art. 167, I, 5, da Lei n.º 6.015/73. E-SELO TJAM: REGIMV00492987GC7W4QO7LPGM90, RI, Prot.: 26451, L-2, NL: 2411, R/AV.: 07, Data/Hora: 28/11/2024, 15:16:51, Emissão: Glenda Albuquerque Oliveira da Silva , FUNETJ: 0,00, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, SELO: 0,00,. cidadao.portalseloam.com.brA escrevente, _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOAO SANTOS - CPF/CNPJ: ***.423.298-** DATA: 11/11/2026 13:45:03