EDITAL DE LEILÃO PUBLICO EXTRAJUDICIAL

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/proprietário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. **05.582.619/0001-75**, com sede na à Avenida Paraná, n° 646 1 andar, Centro, Londrina Pr, CEP 86010-390, Estado do Paraná, na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO/VENDA DIRETA**, que será realizado no dia no dia **18 de novembro de 2026**, às **09:40** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 25.037 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROLANDIA, LIVRO 02, FICHA - Data de terras sob nº 28/29/30 (vinte e oito/vinte e nove/trinta), da quadra nº 39 (trinta e nove), com a área de **1.093,07** m^2 (um mil e noventa e três vírgula sete) metros quadrados, situada no **"JARDIM NOVO HORIZONTE"**, na Rua das Araucárias, nº 248, nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações:- **"FRENTE**: Pela Frente confronta-se com a Av. das Araucárias, no rumo **NW** - $11^0$32'17" **SE**, numa distância de 46,00 metros; **LADO DIREITO**: Confronta-se com o Lote nº 27, no rumo **SW** - $78^0$27'43" **NE**, numa distância de 30,00 metros; **FUNDOS:** Confronta-se com os Lotes nº 02 e 03, no rumo **SE** - $11^0$32'17" **NW**, numa distância de 24,00 metros; **RUMO-NE** $78^0$27'43" **SW**, Confronta-se com o Lote nº 31, numa distância de 15,00 metros; **RUMO-SE** $11^0$32'17" **NW**, Confronta-se com o Lote nº 31, numa distância de 25,00 metros**; LADO ESQUERDO**: Confronta-se com a Rua Jacarandá, no rumo **NE** - $78^0$27'43" **SW**, numa distância de 12,00 metros até o ponto de tangência; entre o ponto de curva e o ponto de tangência, divisa com ambas as ruas através de uma curva circular de raio = 3,00 metros, tangente = 3,00 metros e comprimento igual a 4,70 metros.

O referido terreno tem uma área de **1.093,07 m^2,** com Barracão industrial/comercial, edificado em alvenaria e concreto armado, cuja construção possui área estimada **945,51 m^2** .

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R$ 2.395.000,00** (Dois milhões, trezentos e noventa e cinco mil reais).

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.
As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 27 de outubro de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L