



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Restinga Seca

Rua Edmundo Bischoff, 317 - Bairro: Centro - CEP: 97200000 - Fone: (55) 3261-1329

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000018-77.2007.8.21.0147/RS

Tipo de Ação: Dívida Ativa

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: LELIO LUIZ FRIEDRICH

Local: Restinga Seca

Data: 11/06/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável Mandado nº 10081680578, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 500018-77.2007.8.21.0147/RS, procedi às diligências necessárias (pesquisa de valores em imobiliária local), onde verifiquei que, especialmente após as enchentes de 2024, os imóveis na região afetada pela subida das águas, caso dos imóveis em questão, perdeu significativo valor venal. Assim, obtive a estimativa dos valores de mercado para REAVALIAÇÃO dos seguintes bens:

1) Fração ideal de 10% do IMÓVEL MATRÍCULA 1627: “*um terreno sem benfeitorias, com a área superficial de 750m², sob o nº 8, sito na zona urbana desta cidade, compreendido no quarteirão número 10 do Setor 1, formado pelas ruas Henrique Herzer,, Cel. Horacio Borges, Borges de Medeiros e Getulio Vargas...*”.

Atribuo ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00 e **à área penhorada, fração ideal de 10%, o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).**

2) Fração ideal de 10% do IMÓVEL MATRÍCULA 3.768: “*Uma casa de táboas brutas, coberta com telhas de barro tipo francesas (...) e o respectivo terreno com a área superficial de 478,80m², localizado no perímetro urbano desta cidade, no quarteirão número 11, formado pelas ruas Henrique Herzer, Getulio Vargas, Borges de Medeiros e Cel. Horacio Borges,...*”.

Verifiquei que **a casa não mais existe**, restando somente o terreno, onde há vestígios da antiga construção. Este imóvel está situado contiguamente ao primeiro, formando uma área em L.

Atribuo ao terreno o valor de R\$ 70.000,00 e **à área penhorada, fração ideal de 10%, o valor de R\$7.000,00 (sete mil reais).**

Procedidas as diligências, lavrei o presente laudo.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **JULYANA ZUCHETTO DE OLIVEIRA**.

5000018-77.2007.8.21.0147

10084452466 .V1 jzuchetto© jzuchetto