

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

TRAVESSA ABEL GARCIA, nº 46 - CENTRO - CEP 38.550-030 - COROMANDEL.MG - CNPJ/MF nº 20.735.973/0001-86 - CNS 05725-7

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0011222-58

DATA: 03/01/1995 FICHA: 1F

Um lote de terreno de nº 271, quadra 014, setor 009, medindo vinte e dois metros e vinte centímetros (22,20m) do lado direito, vinte e oito metros e oitenta centímetros (28,80m) do lado esquerdo, dezesseis metros (16,00m) pela frente, doze metros e trinta e oito centímetros (12,38m) do lado esquerdo, dezesseis metros (16,00m) pela frente, doze metros e trinta e oito centímetros (1,38m) mais oito metros (08,00m) em curva, de forma triangular, situado a Rua JOÃO VIEIRA, esquina com a Rua ALCIDES DAYRELL, nesta cidade de Coromandel-MG, confrontando com Imobiliária ou seus sucessores e as ruas referidas.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA WILSON HERVAL LTDA, sede nesta, CGC 19848092/0001-92.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1-3358 do Lº 2K - fls. 36 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 03 de janeiro de 1995. O Oficial

R - 1 - 11.222 - Transmittente: IMOBILIÁRIA WILSON HERVAL LTDA, sede nesta, CGC 19848092/0001-92. **Adquirente:** **JOÃO MARCÍLIO TAVARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta, CPF 462.137.406-00. **Título:** Escritura pública de compra e venda do Lº 50 - fls. 009 de 06/08/1990 do 1º Ofício local, valor G\$38.880,00. Dou fé. Coromandel, 03 de janeiro de 1995. O Oficial

AV - 2 - 11.222 - Protocolo 64.908 - 11.04.2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certidão da Prefeitura Municipal de Coromandel, datada de 18/12/1991, arquivada, da qual consta o lançamento de 01 casa comercial com 02 cômodos, com 30,40m2 de área construída por João Marcílio Tavares da Silva, à Rua JOÃO VIEIRA, nº 629, conforme alvará construção nº 180/91 e alvará habite-se 183/91, valor R\$ 13.000,00. Não exigido CND / INSS nos termos do requerimento arquivado e conforme artigo 30, inciso VIII da Lei 8.212/91, combinado com inciso I e II do artigo 112 da Instrução Normativa 69/2002. Emol.: R\$ 158,29 - TFJ.: R\$ 60,99 - Total: R\$ 219,28. Dou fé. Coromandel, 11 de abril de 2014. O Oficial

AV - 3 - 11.222 - Protocolo 65.272 - 19.05.2014 - SEPARAÇÃO - Nos termos do Formal de Partilha extraído do processo nº 193.04009.243-2, da Ação de Separação Consensual requerida pelos cônjuges JOÃO MARCÍLIO TAVARES DA SILVA e NOÊMIA ANTÔNIA TEIXEIRA DA SILVA, que voltara a usar o nome de solteira NOÊMIA ANTÔNIA TEIXEIRA, assinado pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, julgado por sentença em 31/03/2004, que transitou livremente em julgado pela Secretária da Única Vara Cível desta Comarca, permanecendo aos cônjuges, **JOÃO MARCÍLIO TAVARES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, divorciado, CIRG nº M-7.801.346 SSP-MG e CPF nº 462.137.406-00 e **NOÊMIA ANTÔNIA TEIXEIRA**, brasileira, comerciante, divorciada, CIRG MG-12.189.895 SSP-MG e CPF nº 998.923.326-87, ambos, residentes e domiciliados nesta cidade, a **TOTALIDADE, ou seja, 50% (cinquenta por cento) para cada um dos herdeiros**. Emol.: R\$ 16,52. Dou fé. Coromandel, 19 de maio de 2014. O Oficial

R - 4 - 11.222 - Protocolo 65.272 - 19.05.2014 - COMPRA E VENDA - 50% (cinquenta por cento) da Área TOTAL e casa residencial, nº 629, ficando assim com a TOTALIDADE do imóvel. **TRANSMITENTE(S):** JOÃO MARCÍLIO TAVARES DA SILVA, brasileiro, comerciante, divorciado, CIRG nº M-7.801.346 SSP-MG e CPF nº 462.137.406-00, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** **NOÊMIA ANTÔNIA TEIXEIRA**, brasileira, comerciante, divorciada, CIRG MG-12.189.895 SSP-MG e CPF nº 998.923.326-87, residentes e domiciliadas nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 127, fls. 102 de 14.05.2014. **VALOR TOTAL DA VENDA:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). A Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. O referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$408,98 - TFJ.: R\$157,62 - Total: R\$566,60. Coromandel, 19 de maio de 2014. O Oficial

R - 5 - 11.222 - Protocolo 91.927 - 21.12.2020 - FORMAL DE PARTILHA/INVENTÁRIO - Certifico que por falecimento de NOÊMIA ANTÔNIA TEIXEIRA, o imóvel ora matriculado e comércio, nº 629, foi inventariado, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrado no 1º Ofício e Tabelionato de Notas desta Cidade, no Livro nº 140, fls. 167/169 em 17 de dezembro de 2020, do qual se faz a ATRIBUIÇÃO DE HERANÇA aos herdeiros: **CLAUDIO JUNIO DA SILVA**, divorciado, motorista, CIRG nº MG-12.191.249 SSP/MG e CPF nº 048.694.266-09, adquire 16,66% (dezesseis vírgula dezesseis por cento) do imóvel; **DANILO TAVARES DA SILVA**, serralheiro, CIRG nº MG-14.029.074 SSP/MG e CPF nº 094.081.746-23 e s/m **SUZELAINÉ RAMOS DE OLIVEIRA**, CIRG nº MG-18.381.482 SSP/MG e CPF nº 102.109.566-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77 e **RENATO TAVARES DA SILVA**, soldador, CIRG nº MG-13.928.191 PCE/MG e CPF nº 089.054.096-95 e s/m **NILDA CARNEIRO BARBOSA**, vendedora, CIRG nº MG-16.399.350 PC/MG e CPF nº 096.169.326-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, adquirem 41,66% (quarenta e um vírgula dezesseis por cento) para cada um dos herdeiros, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Do imóvel ora matriculado e inventariado, correspondem-lhes a sua **TOTALIDADE**, no valor total de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, negativo código hash. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, CRISEmol.: R\$1.643,20 - TFJ.: R\$809,40, ISSQN: R\$82,16 - Total: R\$2.633,34. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 21 de dezembro de 2020. O Oficial

R - 6 - 11.222 - Protocolo 93.226 - 14.05.2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES): **DANILO TAVARES DA SILVA**, serralheiro, CIRG nº MG-14.029.074 SSP/MG e CPF nº 094.081.746-23 e s/m **SUZELAINÉ RAMOS DE OLIVEIRA**, CIRG nº MG-18.381.482 SSP/MG e CPF nº 102.109.566-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, assinam como Intervinentes Anuentes: **CLAUDIO JUNIO DA SILVA**, divorciado, motorista, CIRG nº MG-12.191.249 SSP/MG e CPF nº 048.694.266-09 e **RENATO TAVARES DA SILVA**, soldador, CIRG nº MG-13.928.191 PCE/MG e CPF nº 089.054.096-95 e s/m **NILDA CARNEIRO BARBOSA**, vendedora, CIRG nº MG-16.399.350 PC/MG e CPF

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

TRAVESSA ABEL GARCIA, nº 46 - CENTRO - CEP 38.550-030 - COROMANDEL.MG - CNPJ/MF nº 20.735.973/0001-86 - CNS 05725-7

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0011222-58

DATA: 03/01/1995 FICHA: 1V

nº 096.169.326-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB ARACÓOP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.320.525/0001-00, sediada em Araguari-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 925688 emitida nesta Praça em 14 de maio de 2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 213.810,71. **DATA DO PAGAMENTO:** A dívida será paga em 06 (seis) parcelas anuais, com vencimento final para 20 de maio de 2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,10% a.m. **OBJETO DE CRÉDITO:** Capital de Giro. **LOCAL DO RESGATE:** Araguari-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5. JPEmol.: R\$1.973,35 - TFJ.: R\$1.158,94, ISSQN: R\$98,67 - Total: R\$3.349,35. Dou fé. Coromandel, 14 de maio de 2021. O Oficial

AV - 7 - 11.222 - Protocolo 104.822 - 17.06.2024 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Carta do SICOOB ARACÓOP, datada de 11.06.2024, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do **R-6** desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAEmol.: R\$95,30 - TFJ.: R\$31,44, ISSQN: R\$4,76 - Total: R\$137,22. Dou fé. Coromandel, 17 de junho de 2024. O Oficial

R - 8 - 11.222 - Protocolo 105.982 - 16.09.2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ALIENANTE/AVALISTA(S): CLAUDIO JUNIO DA SILVA, divorciado, motorista, CIRG nº MG-12.191.249 SSP/MG, CPF nº 048.694.266-09 e **RENATO TAVARES DA SILVA**, administrador, CIRG nº MG-13.928.191 PCE/MG, CPF nº 089.054.096-95 e s/m NILDA CARNEIRO BARBOSA, do lar, CIRG nº MG-16.399.350 PC/MG, CPF nº 096.169.326-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77 e assina como **DEVEDOR(ES): DANILO TAVARES DA SILVA**, administrador, CIRG nº MG-14.029.074 SSP/MG, CPF nº 094.081.746-23 e s/m SUZELAINE RAMOS DE OLIVEIRA, do lar, CIRG nº MG-18.381.482 SSP/MG, CPF nº 102.109.566-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO SICREDI PLANALTO RSMG, inscrita no CNPJ nº 88.038.260/0001-05, sediada em Cruz Alta-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº C43321277-9 emitida na Praça de Saldanha Marinho-RS em 18 de junho de 2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 05 de setembro de 2027. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa efetiva de juros de 9,90% a.a. **OBJETO DE CRÉDITO:** Destina-se a aquisição de Boi Gordo. **LOCAL DO RESGATE:** Saldanha Marinho-RS. Imóvel avaliado no valor de R\$ 696.311,56. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Selo Eletrônico: IBV48138 Código de Segurança: 9569.6401.6406.3454. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4188-9, CRISEmol.: R\$1.320,83 - TFJ.: R\$775,72, ISSQN: R\$66,04 - Total: R\$2.241,82. Dou fé. Coromandel, 16 de setembro de 2024. O Oficial

AV - 9 - 11.222 - Protocolo 110.510 - 03.11.2025 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida por processamento eletrônico em 19.09.2025, procedo a presente averbação para fazer constar que, tramita na 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca, Ação de Execução processo nº 5002675-40.2025.8.13.0193 de 18.08.2025, no valor de R\$ 51.000,00, Ação de Execução de Título Extrajudicial que **JOÃO LEONARDO BORGES**, CPF nº 528.386.686-68, move em face de **DANILO TAVARES DA SILVA**, CPF nº 094.081.746-23, sendo que o imóvel ora matriculado, foi indicado pelo exequente, sobre o qual poderá recair penhora, conforme preceitua o art. 799,IX e 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105/2015. Selo Eletrônico: JKC83748 Código de Segurança: 0909.5065.2858.9313. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, CRISEmol.: R\$24,52 - TFJ.: R\$8,28, ISSQN: R\$ 1,23 FIC: R\$ 0,00 - Total: R\$35,88. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 03 de novembro de 2025. O Oficial

AV - 10 - 11.222 - Protocolo 111.560 - 09.02.2026 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida por processamento eletrônico em 03.02.2026, procedo a presente averbação para fazer constar que, tramita na 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, Ação de Execução processo nº 5004082-81.2025.8.13.0193 de 28.11.2025, no valor de R\$ 51.427,42, Ação de Execução de Título Extrajudicial que **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, inscrita no CNPJ nº 65.229.254/0001-21, move em face de **DANILO TAVARES DA SILVA**, CPF nº 094.081.746-23, **NILDA CARNEIRO BARBOSA**, CPF nº 096.169.326-67, **RENATO TAVARES DA SILVA**, CPF nº 089.054.096-95 e **RENATO TAVARES DA SILVA-ME**, CNPJ nº 16.660.893/0001-31, sendo que o imóvel ora matriculado, foi indicado pelo exequente, sobre o qual poderá recair penhora, conforme preceitua o art. 799,IX e 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105/2015. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, CRISEmol.: R\$25,67, Recome: R\$1,93, TJF: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28. T: R\$37,55. Selo Eletrônico: JRE92480 Código de Segurança: 5781.9900.5675.9812. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 09 de fevereiro de 2026. O Oficial

AV - 11 - 11.222 - Protocolo 112.749 - 11.06.2026 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida por processamento eletrônico, procedo a presente averbação para fazer constar que, tramita no 1º Juizado Especial desta Comarca, Ação de Execução processo nº 5004125-18.2025.8.13.0193 de 02.12.2025, no valor de R\$ 15.500,00, Ação de Execução de Título Extrajudicial que **CLEONES PEREIRA MACHADO**, CPF nº 052.695.606-23, move em face de **DANILO TAVARES DA SILVA**, CPF nº 094.081.746-23, sendo que o imóvel ora matriculado, foi indicado pelo exequente, sobre o qual poderá recair penhora, conforme preceitua o art. 799,IX e 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105/2015. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, VANEmol.: R\$25,67,

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

TRAVESSA ABEL GARCIA, nº 46 - CENTRO - CEP 38.550-030 - COROMANDEL.MG - CNPJ/MF nº 20.735.973/0001-86 - CNS 05725-7

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0011222-58

DATA: 03/01/1995 FICHA: 2F

Recompe: R\$1.93, T.JF: R\$8.67, ISSQN: R\$1.28, T: R\$37.55, Selo Eletrônico: KFM22748 Código de Segurança: 2620.1021.9769.8914.O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 11 de junho de 2026. O Oficial

R - 12 - 11.222 Protocolo (113.686 - 04.09.2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO -
Procede-se a esta averbação nos termos do contrato de alienação fiduciária registrado no R-8 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante a guia de ITBI no valor de R\$158.779,17 (cento e cinquenta e oito mil, setecentos e setenta e nove reais e dezessete centavos), recolhida aos cofres municipais no valor de R\$ 3.187,89, procedo a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/MG**, inscrita no CNPJ sob o nº 88.038.260/0001-05, sediada em Cruz Alta-RS. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4541, TAL.Emol.: R\$2526.88, Recompe: R\$190.20, T.JF: R\$1262.61, ISSQN: R\$126.34, T: R\$4106.03, Selo Eletrônico: KMY04904 Código de Segurança: 7805.2812.6088.2670. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de setembro de 2026. O Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: KMY04909
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7547.5329.8408.3203

Quantidade de atos praticados: 7
Ato(s) praticado(s) por: Talita de Souza Nunes e Silva - .

Emolumentos: 30,36 - TFJ: 10,72 -
ISSQN: 1,41 - Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 08/09/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 105.726

Ari Álvaro Pires Neto

Assinado digitalmente por: Ari Álvares Pires Neto. Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A348N-32G4U-AXVJY-JW33W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Talita De Souza Nunes e Silva (CPF 103.035.386-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A348N-32G4U-AXVJY-JW33W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>