

22

cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

49386

FICHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 100, do condomínio Edifício Lourenço Pagano, à rua Carlos Gomes nº 239, nesta cidade, situado no 2º pavimento ou 1º andar, com a área total de 59,72 ms², sendo 32,50 ms² de área útil e 27,22 ms² de área comum, com a respectiva fração ideal de 4,5455% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente, com o corredor de circulação, de um lado, com áreas comuns do condomínio, de outro lado, com o apartamento nº 102, e nos fundos, com área comum do condomínio, cabendo-lhe, ainda uma vaga individual e determinada na garage para estacionamento de veículos, subordinada ao nº 100, situada no térreo; cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 20284.

PROPRIETÁRIA: Construtora Pagano Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 53.654.299/0001-64.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.5/16997, e instituição de Condomínio registrado sob nº R.7/16997 e convenção de condomínio, registrada no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 3443, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 30 de dezembro de 1988. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.1/49386

Conforme escritura de 22/12/88, do 4º Tabelião local, Livro 785, folhas 379, a proprietária acima qualificada, vendeu a José Viana Bittar, RG nº 590.549-SSP/SP e CIC 014.853.938/68, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, com Aparecida Ruiz Albano Viana Bittar, RG 4.348.769-SSP/SP e CIC 551.708.208/44, professora, brasileiros, domiciliados na cidade de Tambaú, neste Estado, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ 950.000,00.-

Ribeirão Preto, 30 de dezembro de 1988. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

AV.2/49386 - Prenotação nº 414.391, de 17/12/2015. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201511.1114.00087854-IA-709, de 16/12/2015, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo de Direito do Ofício Judicial Central da Comarca de Tambaú, SP, nos autos nº 00029451520108260614, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **APARECIDA RUIZ ALBANO VIANA BITTAR**, CPF nº 551.708.208-44. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2015. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

AV.3/49386 - Prenotação nº 594.386, de 20/10/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 19 de outubro de 2023, extraída dos autos nº 1035479-76.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOURENÇO PAGANO**, inscrito no

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

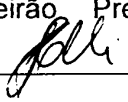
49.386

FICHA

01

VERSÃO

11.249-0

CNPJ sob nº 01.378.909/0001-40, contra a proprietária **APARECIDA RUIZ ALBANO VIANA BITTAR**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 4.578,27 (quatro mil, quinhentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Aparecida Ruiz Albano Viana Bittar**.
Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2023. Luciana Amicucci Campanelli
, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000112133923X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital