Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 84.012 | FOLHA 01 | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, 13 / 03 / 09

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 18 (dezoito) da quadra nº 33 (trinta e três), do loteamento denominado **VILA FERNANDA**, nesta Capital, localizado no lado par da Rua Jurubeba, a 30,00 metros da Rua Poente, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Jurubeba; fundos, com o lote 10; lado direito, com o lote 19; e lado esquerdo, com o lote 17. PROPRIETÁRIA: **BRAVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.993.006/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua General Revelleau, nº 430, sala 02, Bairro Orpheu Baís. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 04/65.198, livro 02, em 13.03.2009, neste Serviço Registral. Emolumentos: R$ 16,00; FUNJECC (10%): R$ 1,60; FUNJECC (3%): R$ 0,48. Selo de Autenticidade ACZ 44650. Campo Grande, 13 de março de 2009. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 196234, de 12.12.2008. Matrícula efetuada à vista de Requerimento datado de 08.08.2008. Campo Grande, 13 de março de 2009. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 207663, de 12.11.2009. TRANSMITENTE: **BRAVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, dada pela Lei 10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474, de 15.05.2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA 84.012 | FOLHA 01

superintendência de negócios nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão: não incidente, nos termos da certidão expedida pela Municipalidade local, em 27.10.2009. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com força de Escritura Pública na forma do artigo 8° da Lei n° 10.188/2001, compilada com as alterações posteriores, assinado pelas partes, nesta Capital, em 13.10.2009. VALOR: R$ 3.000,00 (três mil reais). Emolumentos: R$ 50,00; FUNJECC (10%): R$ 5,00; FUNJECC (3%): R$ 1,50; Selos de Autenticidade números ADF 10801 e ADF 10802. Campo Grande, 16 de novembro de 2009. Oficial

AV. 03 - Prenotação n° 207663, de 12.11.2009. Em cumprimento ao estabelecido no "caput" do art. 2°, da Lei n° 10.188/01, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula constitui patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial-FAR, bem como que: I) o imóvel não integra o ativo da CAIXA; II) não responde, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da CAIXA; III) não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA; V) não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser; VI) não pode ser constituído sobre o imóvel quaisquer ônus reais. Emolumentos: R$ 30,00; FUNJECC (10%): R$ 3,00; FUNJECC (3%): R$ 9,00; Selos de Autenticidade números ADF 10803 e ADF 10804. Campo Grande, 16 de novembro de 2009. Oficial

AV. 04 - Prenotação nº 229701, de 08.07.2011. O imóvel objeto desta matrícula, situa-se no PARCELAMENTO **VILA**

Continuação nas fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 84.012 | FOLHA 02 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, _____/_____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 01, VERSO. **FERNANDA - BAIRRO CAIOBÁ**, e no mesmo foi edificada uma casa uniresidencial, com 36,14 metros quadrados de área construída, situada na Rua Jurubeba, nº 240, consoante Habite-se nº 1488/2011, expedido pela Municipalidade local em 07.07.2011, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 214112011-06001020, em 28.04.2011 e Requerimento datado de 13.07.2011. Emolumentos: R$ 8,50; FUNJECC (10%): R$ 0,85; FUNJECC (3%): R$ 0,25; (artigo 42, inciso I, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011). Selo de Autenticidade ABD 69423-045. Campo Grande, 15 de julho de 2011. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 236578, de 27.12.2011. TRANSMITENTE: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. ADQUIRENTE: **LIZA CARLA DE ANDRADE PEREIRA**, CI RG nº 980.056-SEJSP/MS, CPF nº 962.335.081-34, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Homero Lima, nº 883, Zé Pereira. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão: isento conforme Certidão de ITBI, emitida pela Municipalidade local, em 08.12.2011. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pelo artigo 38 da Lei nº 9.514/1997 e artigos 2º e 8º da Lei 10.188/2001, alterada pela Lei 10.859/2004 e Lei 11.977/2009, assinado pelas partes, nesta Capital, em 07.10.2011. VALOR: R$ 41.225,52 (quarenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Emolumentos: R$ 127,00; FUNJECC (10%): R$ 12,70; FUNJECC (3%): R$ 3,81; (artigo 43, inciso I, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade ACC 07043-330. Campo Grande, 06 de janeiro

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
84.012	02

de 2012. Oficial

R. 07 - Prenotação nº 236578, de 27.12.2011. DEVEDORA FIDUCIANTE: **LIZA CARLA DE ANDRADE PEREIRA**, já qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 07.10.2011. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 41.225,52 (quarenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos). VALOR DA DÍVIDA: R$ 41.225,52 (quarenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo de R$ 343,54 (trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e quatro centavos) o valor da primeira prestação, que venceu em 07.11.2011. Emolumentos: R$ 141,00; FUNJECC (10%): R$ 14,10; FUNJECC (3%): R$ 4,23; (artigo 43, inciso I, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade ACC 07048102. Campo Grande, 06 de janeiro de 2012. Oficial

Continua na ficha
Nº 3F

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fls

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
84.012	03F	Campo Grande-MS

AV-07 - **RETIFICAÇÃO**: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que na folha 02V, onde lê-se R-07, **leia-se R-06**. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2022. O Oficial_____.***.

AV-08 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 411.550 de 06/05/2022. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Parcelamento de Dívida do Crédito Imobiliário PAR/FAR, expedido em Campo Grande, aos 20/04/2022, com firma devidamente reconhecida do representante legal do Credor FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-06**, bem como a consolidação da propriedade em nome de LIZA CARLA DE ANDRADE PEREIRA, já qualificada, restando, assim, **canceladas as cláusulas** averbadas sob o **AV-03** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2022. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AGP70375-006-NOR. O Oficial_____.***.

AV-09 - **ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA**: Prenotação nº 413.323 de 07/06/2022. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/06/2022, no 9º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 113/114, do Livro nº 448, instruído com Certidão de Nascimento matriculada sob nº 062901 01 55 1980 1 00183 009 0037015 59, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, para constar que o estado civil correto de LIZA CARLA DE ANDRADE PEREIRA, é divorciada, e não como constou. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2022. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: AGT64418-786-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

R-10 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 413.323 de 07/06/2022. **TRANSMITENTE:** LIZA CARLA DE ANDRADE PEREIRA, já qualificada. **ADQUIRENTES:** MAX BENTO DA SILVA, brasileiro, eletricista, portador da CNH nº 03196446679 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1333313 SSP/MS,

Continua na ficha 03 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA 84.012 | FOLHA 03V

Continuação da Ficha 03

inscrito no CPF nº 003.271.061-58, e sua esposa GLEICE CAROLINA ARENAS, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da CNH nº 04217547347 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 9.781.798-7 SSP/PR, inscrita no CPF nº 023.668.471-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jurubeba, nº 240, Vila Fernanda, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/06/2022, no 9º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 113/114, do Livro nº 448. **VALOR:** R$ 32.100,00 (trinta e dois mil e cem reais), devidamente quitado. **ITBI:** DAM nº 908037/22-70, sobre o valor de avaliação de R$ 32.100,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7501030311. Campo Grande-MS, 20 de junho de 2022. Emolumentos: R$506,00; Funjecc 5%: R$25,30; Funjecc 10%: R$50,60; Funadep: R$30,36; Funde-PGE: R$20,24; FEADMP-MS: R$50,60. Selo digital: AAF16475-009-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-11 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 433.788 de 22/06/2023. **TRANSMITENTES:** MAX BENTO DA SILVA e sua esposa GLEICE CAROLINA ARENAS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ALESSANDRO APARECIDO CARVALHO, brasileira, solteiro, maior, tecnico de eletricidade eletronica e telecomunicações, portador da CNH nº 03474805904 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 964.177.651-72, residente e domiciliado na Rua Bororos, nº 1.168, Bairro Jardim Tijuca, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública, sob nº 8.4444.2989737-6, firmado em Campo Grande-MS em 07/06/2023. **ENQUADRAMENTO FINANCEIRO:** PMCMV. **VALOR:** R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Financiamento: R$140.000,00, Recursos próprios: R$35.000,00, FGTS: R$0,00, Subsídio: R$0,00. **ITBI:** DAM nº 910426/23-06, sobre o valor de avaliação de R$ 175.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7501030311. Campo Grande-MS, 29 de junho de 2023. Emolumentos: R$1.012,00; Funjecc 5%: R$50,60; Funjecc 10%: R$101,20; Funadep: R$60,72; Funde-PGE: R$40,47; FEADMP-MS: R$101,20; ISSQN: R$50,60. Selo digital: AAG80421-070-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 433.788 de 22/06/2023. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes

Continua na ficha 04 F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
84.012	04F	Campo Grande-MS

03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALESSANDRO APARECIDO CARVALHO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-11**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/07/2023, no valor de R$ 1.018,67. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros anual nominal de 7.1600% e efetiva de 7.3997%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 29 de junho de 2023. Emolumentos: R$867,00; Funjecc 5%: R$43,35; Funjecc 10%: R$86,70; Funadep: R$52,02; Funde-PGE: R$34,68; FEADMP-MS: R$86,70; ISSQN: R$43,35. Selo digital: AAG80420-630-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-13 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.477 de 08/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante ALESSANDRO APARECIDO CARVALHO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 23/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.092 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 906227/26-67, sobre o valor de avaliação de R$ 180.048,90, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-12** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7501030311**. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash qid4xip8kp. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2026. Emolumentos: R$374,64; Funjecc 10%: R$37,46; Funadep: R$22,48; Funde-PGE: R$14,99; FEADMP-MS: R$37,46, ISSQN: R$18,73. Selo digital: AAE01682-021-RVD. (R$27,21). Demenval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 84.012 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497477.

Campo Grande - MS, 04 de setembro de 2026.

_____

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 2,05	R$4,10	R$ 2,18	**R$ 57,57**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AMM27931-790-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/MV8MM-X5DC6-CPT3P-BFRT7.