Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Pedido de certidão n° 366.873

CNM: 119990.2.0063077-94

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA	FICHA
63.077	001

Tatuí, **13** de **Outubro** de **2.004**

Imóvel: O lote de terreno sob n.º **32**, da quadra **"W"**, com frente para a Rua 23, do loteamento denominado ***"Residencial Santa Cruz"***, localizado no Bairro do Rio Tatui, desta cidade, município e Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- mede 6,00m de frente para a Rua 23, nos fundos mede 6,00m, confrontando com o lote 18, do lado direito de quem da Rua 23 olha para o imóvel mede 25,00m confrontando com o lote 31, do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando o lote 33, encerrando a área de **150,00m2.**

Proprietária: ***Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda,*** com sede nesta cidade de Tatuí-SP, na Rodovia Senador Laurindo Dias Minhoto, s/n.º Km 20, Água Branca, inscrita no CNPJ n.º 03.745.955/0001-66.

Registros Anterior: R/3-49.689 no livro 02. Data: 18/10/2001. **loteamento**: R/6-49.689 no livro 02. Data: 13/10/2004.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

R/1-63.077 Em 13 de Outubro de 2.004.

Pela escritura pública de garantia hipotecária, lavrada aos 18 de agosto de 2.004, no 1.º Tabelionato local, no livro 830, fls. 131/133, Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, ***em primeira, única e especial hipoteca,*** pelo valor de ***R$290.000,00*** (duzentos e noventa mil reais), no qual se inclui o valor de outros imóveis, à Prefeitura Municipal de Tatui, estabelecida na Avenida Cônego João Clímaco, n.º 140, Edifício Prof.ª Carolina Ribeiro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado ***"Residencial Santa Cruz"***.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi.

AV/2-63.077 Em 26 de Setembro de 2.008.

A requerimento de Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 31 de Julho de 2.008, procedo esta averbação para ficar constando que fica sem mais nenhum efeito e, portanto **cancelada** a hipoteca registrada sob n.º **01**, conforme autorização expedida em 22 de Julho de 2.008, pela Prefeitura Municipal de Tatuí-SP.

Averbado por: Luiz Antonio Romanholi.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUB6W-RH6U4-ZHYVY-SAQLX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 63.077 | FICHA 01 verso

AV.3/63.077 Tatuí, 13 de fevereiro de 2012.

Constam do item **VIII**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, ***restrições de uso do imóvel***, a serem observadas pelo proprietário.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.4/63.077 Tatuí, 13 de fevereiro de 2012.

Atualmente este imóvel faz frente para a ***rua Anísio Teles de Paula***, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por Edison Xavier - Substituto Legal.

R.5/63.077 Tatuí, 13 de fevereiro de 2012.

Por ***Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida***, celebrado em Tatuí(SP), em 20 de janeiro de 2.012 (Leis 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela Lei nº 12.424/11), ***Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda.*** ***transfere a propriedade*** do imóvel a ***TIAGO VIEIRA DE CAMARGO***, brasileiro, trabalhador na fabricação de produtos têxteis, RG nº 40.951.749-5-SSP-SP, CPF nº 325.632.048-10, e sua mulher ***BRUNA BAPTISTA DE CAMARGO***, brasileira, do lar, RG nº 46.265.493-X-SSP-SP, CPF nº 391.401.888-76, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Maneco Pereira, nº 227, pelo preço de ***R$ 30.000,00*** (trinta mil reais). O montante da operação é de R$ 77.000,00, sendo R$ 30.000,00 do terreno e R$ 47.000,00 da construção, pago da seguinte forma: R$ 17.000,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R$ 60.000,00 financiado pela credora.

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

R.6/63.077 Tatuí, 13 de fevereiro de 2012.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUB6W-RH6U4-ZHYVY-SAQLX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0063077-94

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP). Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA	FICHA
63.077	02

Tatuí, 13 de Fevereiro de 2012

Pelo ***Instrumento*** acima referido, ***fica constituída a propriedade fiduciária*** do imóvel em favor da ***Caixa Econômica Federal-CEF***, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e Agência neste Município, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de ***R$ 60.000,00*** (sessenta mil reais), que será amortizada em 300 parcelas mensais, do valor de ***R$ 433,65*** cada, com atualização monetária e juros à taxa nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5939% ao ano, vencendo a primeira em 20 de fevereiro de 2.012. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 82.000,00.

Registrado por Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.7/63.077 Tatuí, 23 de agosto de 2012

Sobre o terreno foi ***construído*** um prédio de ***55,90m²***, contendo uma sala, uma cozinha, um banheiro, um *hall*, e um dormitório, o qual recebeu o ***nº 51***, da ***rua Anísio Teles de Paula***, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 08.08.2012. HABITE-SE nº 389/12. Requerente apresentou declaração de mutirão, de 10 de agosto de 2.012. Cadastro nº 1369.0007.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.8/63.077 (Protocolo nº 266.492 de 18/06/2018) Tatuí, 25 de junho de 2018

Foi efetuada a ***penhora*** do ***direito real de aquisição*** do imóvel, oriundo dos R.5 e R.6, para assegurar a importância de ***R$ 309,93*** (trezentos e nove reais e noventa e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 0507119-38.2014.8.26.0624, em 18 de junho de 2018, promovida pelo ***Município de Tatuí***, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de ***Tiago Vieira de Camargo*** e ***Bruna Baptista de Camargo***, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário Tiago Vieira de Camargo. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000216037 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.9/63.077 (Protocolo nº 344.593 de 29/05/2026) Tatuí, 05 de outubro de 2026

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUB6W-RH6U4-ZHYVY-SAQLX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 63.077 | FICHA 02 verso

Selo digital.1199903310344593UFPVW926N

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, pelo valor de ***R$ 93.246,31*** (noventa e três mil, duzentos e quarenta e seis reais e trinta e um centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 01 de setembro de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01612319C.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 366.873

CERTIFICO e dou fé, que a *presente certidão*:

1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;

2) contém o ***inteiro teor*** da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2008, da E.CGJ/SP; e

3) retrata a ***situação jurídica*** do imóvel até o último dia útil anterior a data da sua expedição.

Nada mais.

Tatuí, 06 de outubro de 2026.

Emolumentos.....:	R$ 45,88
Estado.....:	R$ 13,04
Sefaz.....:	R$ 8,92
Registro Civil.....:	R$ 2,41
Trib. de Justiça....:	R$ 3,15
ISSQN.....:	R$ 1,84
M.P. .....:	R$ 2,20
TOTAL.....:	R$ 77,44

Selo 1199903C303445939K8O3P264

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUB6W-RH6U4-ZHYVY-SAQLX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar